**АКТ № \_\_**

приема-передачи общего имущества, в отношении которого ведутся работы по капитальному ремонту

(*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*передаваемый конструктивный элемент*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Управляющая организация» передала, а «Подрядчик» принял общее имущество, в отношении которого ведутся работы по капитальному ремонту - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ объекта ремонта,

*передаваемый конструктивный элемент*

многоквартирного дома по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – многоквартирный дом) для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт крыши) в соответствии с договором подряда № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в рамках выполнения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

С момента подписания настоящего Акта Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный своими действиями и (или) бездействием общему имуществу многоквартирного дома, а также имуществу, жизни и здоровью собственников помещений в многоквартирном доме. Вместе с тем, Управляющая организация не освобождается от исполнения обязанностей, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в том числе, самостоятельно осуществляет эксплуатацию, содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, расположенных в чердачном помещении и (или) на крыше многоквартирного дома и самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, а также имуществу, жизни и здоровью собственников помещений в многоквартирном доме своими действиями и (или) бездействием в части эксплуатации, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, не переданного для проведения капитального ремонта Подрядчику.

У Подрядчика имеются следующие замечания по состоянию переданного имущества:

1. ……………….;
2. ………………

*(заполняется при наличии замечаний)*

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая организация:  Генеральный директор | Подрядчик:  Директор |