

## ПРОТОКОЛ № 4

оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

17 октября 2014

### 1. Сведения о предмете конкурса:

Отбор кредитной организации для открытия счета регионального оператора, на котором формируются фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

### 2. Сведения о присутствующих членах конкурсной комиссии

председатель комиссии	- Световец Сергей Владимирович, генеральный директор Фонда,
заместитель председателя комиссии	- Бушманова Елена Константиновна, заместитель генерального директора РФКР МКД ТО,
секретарь комиссии	- Кукина Ольга Викторовна, главный специалист по организации проведения конкурсных процедур отдела организационно-правовой работы РФКР МКД ТО,
член комиссии	- Баев Юрий Иванович, начальник Департамента ЖКОЖ и государственного жилищного надзора,
член комиссии	- Барabanов Сергей Борисович - председатель комитета государственного долга и экономического анализа Департамента финансов Томской области,
член комиссии	- Шараев Андрей Алексеевич - заместитель председателя комитета анализа социальной сферы Департамента экономики Томской области,
член комиссии	- Терещенко Александр Анатольевич – депутат Законодательной Думы Томской области,
член комиссии	- Игнатова Светлана Михайловна - главный бухгалтер, начальник отдела учета и отчетности РФКР МКД ТО,
член комиссии	- Макаров Александр Владимирович - начальник организационно-правового отдела РФКР МКД ТО
член комиссии	-Цыренжапов Чингис Дымбрылович, член попечительского совета РФКР МКД ТО

Комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе по отбору кредитной организации для открытия счета регионального оператора, на котором формируются фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах проводимом на основании постановления Администрации Томской области от 01.09.2014 № 333а.

### Повестка заседания комиссии:

1. Оценка и сопоставление заявок в соответствии с критериями и порядком, установленными конкурсной документацией.
2. Присвоение порядковых номеров каждой заявке.
3. Определение победителя конкурса.

### 1. По первому вопросу:

Сведения об участниках допущенными к участию в конкурсе:

№	Наименование,	ИНН	Сведения о месте	Почтовый адрес претендента
---	---------------	-----	------------------	----------------------------

п/п	организационно-правовая форма		нахождения претендента	
1	«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в лице Филиала ГПБ (ОАО) в г.Томске	7744001497	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1 634009, Томская область, г. Томск, 1905 года переулоч, дом 7	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1 634009, Томская область, г. Томск, 1905 года переулоч, дом 7
2	Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)	7702070139	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29	634034, Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 39
3	Открытое акционерное общество «Сбербанк России»	7707083893	117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	634061, Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 44
4	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (открытое акционерное общество) (ОАО АКБ «Связь-Банк») в лице Томского филиала ОАО АКБ «Связь банк»	7710301140	105066, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7, корп. 2 634009, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 3	634009, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 3
5	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»	7728168971	634050, Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 79	634050, Томская область, г. Томск, пр. Комсомольский, д. 79
6	Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Томский региональный филиал	7725114488	636050, Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 8 б	636050, Томская область, г. Томск, Московский тракт, д. 8 б

Комиссией присвоены значения от 0 до 115 баллов, определяемые как сумма баллов по каждому показателю (критерию оценки), по каждой заявке:

«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в лице Филиала ГПБ (ОАО) в г.Томске

№ п/п	Критерий оценки	Значение критерия	количество баллов по критерию
1	Прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации	Прямое или косвенное Государственное участие в уставном капитале кредитной организации подтверждают	5

2	Величина собственных средств кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409123)	свыше 400 млрд. руб.	10
3	Показатель соотношения собственных средств к общей просроченной задолженности кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г.	более 10	10
4	Уровень просроченной задолженности кредитной организации по кредитному портфелю по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409115)	ниже 2%	10
5	Процентная ставка, подлежащая начислению на среднемесячные остатки денежных средств на счете	5% и выше	15
6	Начисление услуги по начислению процентов на совокупный неснижаемый остаток по группе счетов	имеется	10
7	Наличие услуги многоуровневый акцепт платежей в системе дистанционного банковского обслуживания, позволяющей осуществить проверку и подтверждение платежных документов на разных стадиях контроля расходования денежных средств и запрет движения средств до подтверждения на каждой стадии	имеется	5
8	Наличие сервиса, позволяющего региональному оператору самостоятельно осуществлять настройку форматов реестра документов, принятых для учета фондов капитального ремонта регионального оператора	имеется	10
9	Наличие у кредитной организации возможности при приеме взносов собственников жилья использования в платежных документах кодирования (штрих-код)	имеется	5
10	Наличие у кредитной организации специальных программ кредитования в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	имеется	5

11	Размер комиссии за прием и перевод взносов на счет регионального оператора	1% и менее	3
12	Наличие у кредитной организации территориального структурного подразделения, поставленного на налоговый учет в Томской области	имеется	10
13	Количество населенных пунктов Томской области, на территории которых имеются пункты приема платежей, в том числе устройства самообслуживания	свыше 10	10
14	Наличие у кредитной организации возможности подключений по заявлению держателя карты к автоматическому ежемесячному списанию со счета банковской карты суммы взносов на капитальный ремонт на счет, владельцем которого является региональный оператор	имеется	5
	Общее количество баллов		113

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 10 голосов:

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)**

№ п/п	Критерий оценки	Значение критерия	количество баллов по критерию
1	Прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации	Прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации подтверждают	5

2	Величина собственных средств кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409123)	свыше 400 млрд. руб.	10
3	Показатель соотношения собственных средств к общей просроченной задолженности кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г.	менее 5 (представленная копия формы не удостоверена подписями)	0
4	Уровень просроченной задолженности кредитной организации по кредитному портфелю по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409115)	2 % и выше (представленная копия формы не удостоверена подписями)	0
5	Процентная ставка, подлежащая начислению на среднемесячные остатки денежных средств на счете	от 3% до 4,99%	10
6	Начисление услуги по начислению процентов на совокупный неснижаемый остаток по группе счетов	имеется	10
7	Наличие услуги многоуровневый акцепт платежей в системе дистанционного банковского обслуживания, позволяющей осуществить проверку и подтверждение платежных документов на разных стадиях контроля расходования денежных средств и запрет движения средств до подтверждения на каждой стадии	имеется (не указана стоимость, в соотв. с п.3.11.3 извещения о проведении конкурса указывается «не имеется», при других случаях – конкретное предложение кредитной организации, следовательно, п.3.11. в случае отсутствия стоимостей предлагаемых услуг- услуга предлагается без взимания платы)	5
8	Наличие сервиса, позволяющего региональному оператору самостоятельно осуществлять настройку форматов реестра документов, принятых для учета фондов капитального ремонта регионального оператора	имеется	10
9	Наличие у кредитной организации возможности при приеме взносов собственников жилья использования в платежных документах кодирования (штрих-код)	не имеется	0

10	Наличие у кредитной организации специальных программ кредитования в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	имеется	5
11	Размер комиссии за прием и перевод взносов на счет регионального оператора	свыше 1%	0
12	Наличие у кредитной организации территориального структурного подразделения, поставленного на налоговый учет в Томской области	имеется	10
13	Количество населенных пунктов Томской области, на территории которых имеются пункты приема платежей, в том числе устройства самообслуживания	менее 5	3
14	Наличие у кредитной организации возможности подключений по заявлению держателя карты к автоматическому ежемесячному списанию со счета банковской карты суммы взносов на капитальный ремонт на счет, владельцем которого является региональный оператор	имеется	5
	Общее количество баллов		73

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 10 голосов:

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

№ п/п	Критерий оценки	Значение критерия	количество баллов по критерию
1	Прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации	Прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации подтверждают	5

2	Величина собственных средств кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409123)	свыше 400 млрд. руб.	10
3	Показатель соотношения собственных средств к общей просроченной задолженности кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г.	менее 5 (представленная копия формы не удостоверена подписями)	0
4	Уровень просроченной задолженности кредитной организации по кредитному портфелю по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409115)	2 % и выше (представленная копия формы не удостоверена подписями)	0
5	Процентная ставка, подлежащая начислению на среднемесячные остатки денежных средств на счете	5% и выше	15
6	Начисление услуги по начислению процентов на совокупный неснижаемый остаток по группе счетов	имеется	10
7	Наличие услуги многоуровневый акцепт платежей в системе дистанционного банковского обслуживания, позволяющей осуществить проверку и подтверждение платежных документов на разных стадиях контроля расходования денежных средств и запрет движения средств до подтверждения на каждой стадии	имеется	5
8	Наличие сервиса, позволяющего региональному оператору самостоятельно осуществлять настройку форматов реестра документов, принятых для учета фондов капитального ремонта регионального оператора	имеется	10
9	Наличие у кредитной организации возможности при приеме взносов собственников жилья использования в платежных документах кодирования (штрих-код)	имеется	5

10	Наличие у кредитной организации специальных программ кредитования в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Имеется (в приложении не указаны условия специальных программ, невозможно оценить наличие специальных программ)	0
11	Размер комиссии за прием и перевод взносов на счет регионального оператора	1% и менее	3
12	Наличие у кредитной организации территориального структурного подразделения, поставленного на налоговый учет в Томской области	имеется	10
13	Количество населенных пунктов Томской области, на территории которых имеются пункты приема платежей, в том числе устройства самообслуживания	Свыше 10	10
14	Наличие у кредитной организации возможности подключений по заявлению держателя карты к автоматическому ежемесячному списанию со счета банковской карты суммы взносов на капитальный ремонт на счет, владельцем которого является региональный оператор	имеется	5
	Общее количество баллов		88

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 10 голосов:

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (ОАО АКБ «Связь-Банк») в лице Томского филиала ОАО АКБ «Связь банк» (Открытое акционерное общество)

№ п/п	Критерий оценки	Значение критерия	количество баллов по критерию
1	Прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации	Прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации подтверждают	5



2	Величина собственных средств кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409123)	до 100 млрд. (включительно)	1
3	Показатель соотношения собственных средств к общей просроченной задолженности кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г.	Менее 5	0
4	Уровень просроченной задолженности кредитной организации по кредитному портфелю по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409115)	2 % и выше	0
5	Процентная ставка, подлежащая начислению на среднемесячные остатки денежных средств на счете	5% и выше	15
6	Начисление услуги по начислению процентов на совокупный неснижаемый остаток по группе счетов	имеется	10
7	Наличие услуги многоуровневый акцепт платежей в системе дистанционного банковского обслуживания, позволяющей осуществить проверку и подтверждение платежных документов на разных стадиях контроля расходования денежных средств и запрет движения средств до подтверждения на каждой стадии	имеется	5
8	Наличие сервиса, позволяющего региональному оператору самостоятельно осуществлять настройку форматов реестра документов, принятых для учета фондов капитального ремонта регионального оператора	имеется	10
9	Наличие у кредитной организации возможности при приеме взносов собственников жилья использования в платежных документах кодирования (штрих-код)	Не имеется	0

10	Наличие у кредитной организации специальных программ кредитования в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Не имеется	0
11	Размер комиссии за прием и перевод взносов на счет регионального оператора	Не взимается	5
12	Наличие у кредитной организации территориального структурного подразделения, поставленного на налоговый учет в Томской области	имеется	10
13	Количество населенных пунктов Томской области, на территории которых имеются пункты приема платежей, в том числе устройства самообслуживания	Менее 5	3
14	Наличие у кредитной организации возможности подключений по заявлению держателя карты к автоматическому ежемесячному списанию со счета банковской карты суммы взносов на капитальный ремонт на счет, владельцем которого является региональный оператор	имеется	5
	Общее количество баллов		69

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 10 голосов:

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»**

№ п/п	Критерий оценки	Значение критерия	количество баллов по критерию
1	Прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации	прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации не	0

		подтверждают	
2	Величина собственных средств кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409123)	свыше 200 млрд.руб. до 300 млрд.руб.	5
3	Показатель соотношения собственных средств к общей просроченной задолженности кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г.	значение указано в %: 375,27%	0
4	Уровень просроченной задолженности кредитной организации по кредитному портфелю по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409115)	2 % и выше	0
5	Процентная ставка, подлежащая начислению на среднemesячные остатки денежных средств на счете	5% и выше	15
6	Начисление услуги по начислению процентов на совокупный неснижаемый остаток по группе счетов	имеется	10
7	Наличие услуги многоуровневый акцепт платежей в системе дистанционного банковского обслуживания, позволяющей осуществить проверку и подтверждение платежных документов на разных стадиях контроля расходования денежных средств и запрет движения средств до подтверждения на каждой стадии	имеется (не указана стоимость с соотв. с п.3.11.3 извещения о проведении конкурса указывается «не имеется», при других случаях – конкретное предложение кредитной организации, следовательно, п.3.11. в случае отсутствия стоимостей предлагаемых услуг- услуга предлагается без взимания платы	5
8	Наличие сервиса, позволяющего региональному оператору самостоятельно осуществлять настройку форматов реестра документов, принятых для учета фондов капитального ремонта регионального оператора	имеется (с учетом запрашиваемого формата)  (не представляется возможности оценить комментарии участника)	10

9	Наличие у кредитной организации возможности при приеме взносов собственников жилья использования в платежных документах кодирования (штрих-код)	имеется	5
10	Наличие у кредитной организации специальных программ кредитования в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Имеется (в приложении не указаны условия специальных программ, невозможно оценить наличие специальных программ)	0
11	Размер комиссии за прием и перевод взносов на счет регионального оператора	Для действующих клиентов Банка в рамках открытых пакетов услуг-посредством ДБО системы Альфа-Клик/Альфа-Мобайл бесплатно. Бесплатный прием платежей через кассу Банка не осуществляется  (не представляется возможности оценить предложение участника)	0
12	Наличие у кредитной организации территориального структурного подразделения, поставленного на налоговый учет в Томской области	имеется	10
13	Количество населенных пунктов Томской области, на территории которых имеются пункты приема платежей, в том числе устройства самообслуживания	Менее 5	3
14	Наличие у кредитной организации возможности подключений по заявлению держателя карты к автоматическому ежемесячному списанию со счета банковской карты суммы взносов на капитальный ремонт на счет, владельцем которого является региональный оператор	имеется	5
	Общее количество баллов		68

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 10 голосов:

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Томский региональный филиал

№ п/п	Критерий оценки	Значение критерия	количество баллов по критерию
1	Прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации	прямое или косвенное государственное участие в уставном капитале кредитной организации подтверждают	5
2	Величина собственных средств кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409123)	Значение указано без единицы измерения: 226 470  (исходя из данных формы 0409123: свыше 200 млрд.руб. до 300 млрд.руб.)	5
3	Показатель соотношения собственных средств к общей просроченной задолженности кредитной организации по состоянию на 01.07.2014 г.	Более 10	10
4	Уровень просроченной задолженности кредитной организации по кредитному портфелю по состоянию на 01.07.2014 г. (по форме 0409115)	8 (по умолчанию считаем, что показатель указан в %: 2% и выше)	0
5	Процентная ставка, подлежащая начислению на среднемесячные остатки денежных средств на счете	от 3% до 4,99%	10
6	Начисление услуги по начислению процентов на совокупный неснижаемый остаток по группе счетов	имеется	10
7	Наличие услуги многоуровневый акцепт платежей в системе дистанционного банковского обслуживания, позволяющей осуществить проверку и подтверждение платежных документов на разных стадиях контроля расходования денежных средств и запрет движения средств до подтверждения на каждой стадии	имеется (не указана стоимость с соотв. с п.3.11.3 извещения о проведении конкурса указывается «не имеется», при других случаях – конкретное предложение кредитной организации, следовательно, п.3.11. в случае отсутствия стоимостей предлагаемых услуг- услуга предлагается	5

		без взимания платы	
8	Наличие сервиса, позволяющего региональному оператору самостоятельно осуществлять настройку форматов реестра документов, принятых для учета фондов капитального ремонта регионального оператора	имеется	10
9	Наличие у кредитной организации возможности при приеме взносов собственников жилья использования в платежных документах кодирования (штрих-код)	Не имеется	0
10	Наличие у кредитной организации специальных программ кредитования в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Имеется (в приложении не указаны условия специальных программ, невозможно оценить наличие специальных программ)	0
11	Размер комиссии за прием и перевод взносов на счет регионального оператора	Не взимается	5
12	Наличие у кредитной организации территориального структурного подразделения, поставленного на налоговый учет в Томской области	имеется	10
13	Количество населенных пунктов Томской области, на территории которых имеются пункты приема платежей, в том числе устройства самообслуживания	Свыше 10	10
14	Наличие у кредитной организации возможности подключений по заявлению держателя карты к автоматическому ежемесячному списанию со счета банковской карты суммы взносов на капитальный ремонт на счет, владельцем которого является региональный оператор	имеется	5
	Общее количество баллов		85

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 10 голосов:

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

2 По второму вопросу:

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принято решение о присвоении заявкам на участие в конкурсе по мере уменьшения степени выгоды предложений, определяемой по величине суммы набранных участником баллов, присвоить следующие порядковые номера:

Наименование	ИНН	Количество о баллов	Порядковый номер
«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в лице Филиала ГПБ (ОАО) в г.Томске	7744001497	113	1
Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)	7702070139	73	4
Открытое акционерное общество «Сбербанк России»	7707083893	88	2
Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (открытое акционерное общество) (ОАО АКБ «Связь-Банк») в лице Томского филиала ОАО АКБ «Связь банк»	7710301140	69	5
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК»	7728168971	68	6
Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Томский региональный филиал	7725114488	85	3

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 10 голосов:

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

1. По третьему вопросу:

Исходя из установленных итоговых рейтингов оцениваемых заявок, комиссия приняла решение:

признать победителем открытого конкурса:

Наименование	Организационно-правовая форма	ИНН	Адрес местонахождения	Почтовый адрес
«Газпромбанк» в лице Филиала ГПБ (ОАО) в г.Томске	Открытое акционерное общество	7744001497	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1  634009, Томская область, г. Томск, 1905 года переулоч, дом 7	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1  634009, Томская область, г. Томск, 1905 года переулоч, дом 7

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 10 голосов:

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

Подписи членов комиссии:

председатель комиссии, генеральный директор Фонда,

  
С.В. Световец

заместитель председателя комиссии, заместитель генерального директора РФКР МКД ТО,

  
Е.К. Бушманова

секретарь комиссии, главный специалист по организации проведения конкурсных процедур отдела организационно-правовой работы РФКР МКД ТО,

  
О.В. Кукина

член комиссии, начальник Департамента ЖКХ и ГЖН

  
Ю.И. Баев

член комиссии, председатель комитета государственного долга и экономического анализа Департамента финансов Томской области,

  
С.Б. Барабанов

член комиссии, заместитель председателя комитета анализа социальной сфер Департамента экономики Томской области,

  
А.А. Шараев

член комиссии, депутат Законодательной Думы Томской области

  
А.А. Терещенко

член комиссии, главный бухгалтер, начальник отдела учета и отчетности РФКР МКД ТО,

  
С.М. Игнатова

член комиссии, начальник организационно-правового отдела РФКР МКД ТО

  
А.В. Макаров

член комиссии, член попечительского совета РФКР МКД ТО

  
Ч.Д. Цыренжапов