**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем , установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления, установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов**

**многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Томская область, г. Томск , ул. Пушкина, д. 54 Б**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.** | **3.1 г. Томск , ул. Пушкина, д. 54 Б** |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1.** Капитальный ремонт:  - внутридомовых инженерных систем отопления , горячего водоснабжения ;  - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления отопления , горячей воды;  - установка узлов управления и регулирования потребления отопления, горячей воды. |
| **6** | **Условия выполнения работ** | **6.1.** Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.  **6.2.** Подрядчик обязан уведомить заказчика о готовности к началу работ, сдаче приемки скрытых и выполненных работ.  **6.3.** До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.  6.3.1 Подрядчик, при планируемых отключениях холодной, горячей воды и отоплении, обязан заблаговременно оповестить жителей дома о предстоящем отключении с указанием точных сроков и продолжительности отключения, путем развешивания объявлений, либо индивидуально письменно или устно.  **6.4.** Подрядчик обязан при выполнении работ по капитальному ремонтуобеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, правил и СНиП.  **6.5.** Подрядчик обязан назначить ответственного за производством работ. Копию приказа предоставить Заказчику.  **6.6** Заказчик назначает уполномоченное лицо (Представителя заказчика) для выполнения задач, определённых договором . |
| **7** | **Общие требования к выполнению работ** | **7.1.** Работы выполнить в соответствии с СОГЛАСОВАННОЙ И УТВЕРЖДЁННОЙ технической документацией и сметой.  **7.2.** Работы выполнить в соответствии с действующими требованиями , СНиП 2.04.01-85, СНиП 3.05.01-85 (СП 73 13330 2012), ВСН 48-96.  **7.3.** Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим условиям. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в жилом доме. Соответствовать требованиям пожарной безопасности.  **7.4.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **7.5**. До начала работ в обязательном порядке предоставить Заказчику паспорта на оборудование, сертификаты качества и соответствия. |
| **8** | **Требования по выполнению сопутствующих работ** | **8.1.** Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем технического надзора. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов работ.  **8.2.**Обеспечить ежедневный вывоз строительного мусора . Предусмотреть: контейнер для строительного мусора. |
| **9** | **Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ** | **9.1.** До начала работ предоставить график производства работ, в ходе проведения работ соблюдать график и вести журнал производства работ прошитый, пронумерованный.  **9.2.** Соблюдать график предъявления результатов выполненных работ. Технология выполнения работ согласно плану-графику. |
| **10** | **Требования по объему гарантий качества работ** | **10.1.** Гарантийный срок на выполненные работы 3 года с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2).  **10.2**. Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации. |
| **11** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **11.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора. |
| **12** | **Иные требования** | **12.1.** Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.  **12.2.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке согласно договора.  **12.3**.Окончательный подписанный комплект исполнительной документации Исполнитель передает Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и отсканированный на диске. |
| **13** | **Срок выполнения работ** | **25.03.2015** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Световец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |