**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем , установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления , установке узлов управления и регулирования потребления ресурсов**

**многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая д.101**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.** | **3.1 г. Стрежевой, ул. Новая, д.101** |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1.** Капитальный ремонт:  - внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения ;  - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодной и горячей воды;  - установка узлов управления и регулирования потребления холодной и горячей воды. |
| **6** | **Условия выполнения работ** | **6.1.** Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.  **6.2.** Подрядчик обязан уведомить заказчика о готовности к началу работ, сдаче приемки скрытых и выполненных работ.  **6.3.** До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.  6.3.1 Подрядчик, при планируемых отключениях холодной, горячей воды и отоплении, обязан заблаговременно оповестить жителей дома о предстоящем отключении с указанием точных сроков и продолжительности отключения, путем развешивания объявлений, либо индивидуально письменно или устно.  **6.4.** Подрядчик обязан при выполнении работ по капитальному ремонтуобеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, правил и СНиП.  **6.5.** Подрядчик обязан назначить ответственного за производством работ. Копию приказа предоставить Заказчику.  **6.6** Заказчик назначает уполномоченное лицо (Представителя заказчика) для выполнения задач, определённых договором . |
| **7** | **Общие требования к выполнению работ** | **7.1.** Работы выполнить в соответствии с СОГЛАСОВАННОЙ И УТВЕРЖДЁННОЙ технической документацией и сметой.  **7.2.** Работы выполнить в соответствии с действующими требованиями , СНиП 2.04.01-85, СНиП 3.05.01-85 ( СП 73 13330 2012), СП 40-101-96, ВСН 48-96.  **7.3.** Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим условиям. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в жилом доме. Соответствовать требованиям пожарной безопасности.  **7.4.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **7.5**. До начала работ в обязательном порядке предоставить Заказчику паспорта на оборудование, сертификаты качества и соответствия. |
| **8** | **Требования по выполнению сопутствующих работ** | **8.1.** Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем технического надзора. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов работ.  **8.2.**Обеспечить ежедневный вывоз строительного мусора . Предусмотреть: контейнер для строительного мусора. |
| **9** | **Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ** | **9.1.** До начала работ предоставить график производства работ, в ходе проведения работ соблюдать график и вести журнал производства работ прошитый, пронумерованный.  **9.2.** Соблюдать график предъявления результатов выполненных работ. Технология выполнения работ согласно плану-графику. |
| **10** | **Требования по объему гарантий качества работ** | **10.1.** Гарантийный срок на выполненные работы 3 года с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2).  **10.2**. Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации. |
| **11** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **11.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора. |
| **12** | **Иные требования** | **12.1.** Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.  **12.2.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке согласно договора.  **12.3**.Окончательный подписанный комплект исполнительной документации Исполнитель передает Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и отсканированный на диске. |
| **13** | **Срок выполнения работ** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Световец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение 1 к Техническому заданию*

**Требования к функциональным и техническим характеристикам основных материалов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Технические, функциональные и качественные характеристики материалов** |
| 1 | Трубы металлополимерные  для горячего водоснабжения PN 25/32 | На давление 1Мпа (10 кг/см2), для температуры до 100 градусов С. |
| 2 | Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные | ГОСТ 3262-75 |
| 3 | Краны шаровые | Материал: Шар- нержавеющая сталь. Корпус крана –углеродистая сталь.Tmax =200 град.С , максимальное давление 40 бар. |
| 4. | Краны шаровые | Материал: никелированная латунь.  Рабочее давление – 10 бар.  Рабочая температура от – 20 до + 150 град.С |
| 5 | Комплект термосопротивлений | КТСП-Н; L= 60 мм, L=20 мм. |
| 6 | Теплоизоляция.  Трубки из вспененного полиэтилена | «Энергофлекс» (Россия), Тmax = 95 град.С. |

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, 101

**Дефектная ведомость**

**Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения**

| **N п/п** | **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм | 100 м трубопровода | 1.61 |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром 25 мм | 100 м трубопровода | 1.61 |
|  | Трубы металлополимерные многослойные для холодного водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), для температуры до 30 градусов С, диаметром 25 мм | м | - 157.458 |
|  | Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см2), для температуры до 95 градусов С, диаметром 32 мм | м | 161 |
|  | Хомуты для крепления труб | шт. | 48 |
|  | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм | шт. | 16 |
|  | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1" | шт. | 8 |
|  | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32х25 мм | шт. | 16 |
|  | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20х1/2" | шт. | 21 |
|  | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм | шт. | 32 |
|  | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм | шт. | 16 |
|  | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм | шт. | 21 |
|  | Кран шаровой В-В размером 1/2" | шт. | 16 |
|  | Кран шаровой В-В размером 1" | шт. | 12 |
|  | Установка полотенцесушителей из латунных хромированных труб | 10 шт. | 1.6 |
|  | Полотенцесушители латунные | компл. | -16 |
|  | Полотенцесушители П/с П - образные 550\*300 мм (1556/5,04=308,73) | комплект | 16 |
|  | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 | 100 отверстий | 0.21 |
|  | Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 | 1 м3 заделки | 0.05 |
| Раздел 2. Электромонтажные работы по установке приборов учета потребления ресурсов | |  |  |
|  | Рукав металлический наружным диаметром до 48 мм | 100 м | 0.0025 |
|  | Рукава металлические диаметром 27 мм РЗ-Ц-Х | м | 0.25 |
|  | Провод, количество проводов в резинобитумной трубке до 2, сечение провода до 6 мм2 | 100 м трубок | 0.1 |
|  | Кабели контрольные с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией марки КВВГЭ, с числом жил - 4 и сечением 1,5 мм2 | 1000 м | 0.01 |
|  | Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката легкого типа диаметром 32 мм | м | 10 |
|  | Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм | 10 шт. | 0.2 |
| Раздел 3. Монтажные работы по установке приборов учета потребления ресурсов | |  |  |
|  | Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 5 кг | 1 шт. | 1 |
|  | Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа | 100 шт. | 0.06 |
| Раздел 4. Сантехнические работы по установке приборов учета потребления ресурсов | |  |  |
| 2 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 100 м трубопровода | 0.01 |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 100 м трубопровода | 0.01 |
|  | Кран шаровый Ballomax Ду 20 (310/5,04=61,51), | комплект | 2 |
|  | Кран шаровой В-В размером 1/2" | шт. | 6 |
|  | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм | 1 шт. | 1 |
|  | Клапаны обратные подъемные муфтовые 16кч11р для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 20 мм | шт. | 1 |
|  | Установка фильтров диаметром 25 мм | 10 фильтров | 0.2 |
|  | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм | шт. | -2 |
|  | Фильтр ITAP Ду20 (284/5,04=56,35) | комплект | 2 |
|  | Установка манометров с трехходовым краном | 1 компл. | 4 |
|  | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 мм | 1 врезка | 1 |
|  | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,8 мм | м | -0.4 |
|  | Вентили проходные муфтовые 15KЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 20 мм | шт. | -1 |
|  | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм | 1 врезка | 1 |
|  | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм | м | -0.4 |
|  | Вентили проходные муфтовые 15KЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм | шт. | -1 |
| Раздел 5. Стоимость оборудования (приборов учета потребления ресурсов) | |  |  |
|  | Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм | 1 счетчик (водомер) | 2 |
|  | Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный | т | -0.00004 |
|  | Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм | шт. | -2 |
|  | Комплект для учета горячей воды: тепловычислитель СПТ 941 - 1 шт., комплект термопреобразователей КТСП - Н L=20 мм - 2 шт. (15000+1600+1600)/5,04=3611,11 | комплект | 1 |
|  | Расходомер "счетчик - сухоход муфтовый с импульсным выходом" MTW 20/3 (2600/5,04=515,88) | шт. | 2 |
| Раздел 6. Теплоизоляционные работы, огрунтовка | |  |  |
| 4 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.002 |
|  | Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками | 10 м трубопровода | 3.6 |
|  | Краска «Армофиниш» | л | -5.1768 |
|  | Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108х13 мм | м | -39.6 |
|  | Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 9 мм | м | 39.6 |
| Раздел 7. Вывоз и утилизация мусора | |  |  |
|  | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0.22 |
|  | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 22 км | 1 т груза | 0.22 |

Составил:

должность \_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Согласовано:

должность \_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, 101

**Дефектная ведомость**

**Капитальный ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения**

| **N п/п** | **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Выше отметки 0,00 | |  |  |
| 1 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм | 100 м трубопровода | 0.755 |
| 2 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм | 100 м трубопровода | 0.31 |
| 3 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм | 10 м | -2.8799 |
| 4 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм | 100 м трубопровода | 0.445 |
| 5 | Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм | 10 м | -4.1741 |
| 6 | Труба из полипропилена PN 20/25 | м | 31 |
| 7 | Труба из полипропилена PN 20/32 | м | 44.5 |
| 8 | Хомуты для крепления труб | шт. | 24 |
| 9 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм | шт. | 8 |
|  | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1" | шт. | 4 |
|  | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 20х1/2" | шт. | 11 |
|  | Муфта полипропиленовая переходная диаметром 32х25 мм | шт. | 8 |
|  | Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм | шт. | 16 |
|  | Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 32 мм | шт. | 8 |
|  | Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм | шт. | 11 |
|  | Кран шаровой В-В размером 1/2" | шт. | 16 |
|  | Кран шаровой В-В размером 1" | шт. | 6 |
|  | Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2 | 100 отверстий | 0.11 |
|  | Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2 | 1 м3 заделки | 0.025 |
| Раздел 2. Монтажные работы по установке приборов учета потребления ресурсов | |  |  |
| 2 | Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа | 100 шт. | 0.02 |
| Раздел 3. Сантехнические работы по установке приборов учета потребления ресурсов | |  |  |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 100 м трубопровода | 0.005 |
|  | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 100 м трубопровода | 0.005 |
|  | Кран шаровой Фузиотерм, диаметром 20 мм | шт. | 2 |
|  | Кран шаровой Ballomax Ду20 (310/5,04=5,04) | комплект | 1 |
|  | Кран шаровой В-В размером 1/2" | шт. | 3 |
|  | Кран шаровой В-В размером 1" | шт. | 1 |
|  | Установка фильтров диаметром 25 мм | 10 фильтров | 0.1 |
|  | Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм | шт. | -1 |
|  | Фильтр ITAP Ду20 (284/5,04=56.35) | комплект | 1 |
|  | Установка манометров с трехходовым краном | 1 компл. | 2 |
|  | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 мм | 1 врезка | 1 |
|  | Вентили проходные муфтовые 15KЧ18Р для воды, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм | шт. | -1 |
|  | Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой оцинкованные обыкновенные, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм | м | -0.4 |
| Раздел 4. Стоимость оборудования (приборов учета потребления ресурсов) | |  |  |
|  | Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм | 1 счетчик (водомер) | 1 |
|  | Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный | т | -0.00002 |
|  | Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм | шт. | -1 |
|  | Расходомер "счетчик-сухоход муфтовый с импульсным выходом" MTV 20/3 (2600/5,04=515.87) | комплект | 1 |
| Раздел 5. Теплоизоляционные работы | |  |  |
|  | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.002 |
|  | Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками | 10 м трубопровода | 1.8 |
|  | Краска «Армофиниш» | л | -2.5884 |
|  | Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термофлекс» диаметром 108х13 мм | м | -19.8 |
|  | Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 9 мм | м | 19.8 |
| Раздел 6. Вывоз и утилизация мусора | |  |  |
|  | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0.1 |
|  | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 22 км | 1 т груза | 0.1 |