**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту скатной крыши**

**многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Кирова, дом №39**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.**  **Количество выполняемых работ.** | **3.1 г. Томск, ул. Кирова, д.№39**  **Площадь крыши – 1761,3 кв. м**. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1.** Капитальный ремонт скатной крыши. |
| **6** | **Условия выполнения работ** | **6.1.** Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.  **6.2.** Подрядчик обязан уведомить заказчика о готовности к началу работ, сдаче приемки скрытых и выполненных работ.  **6.3.** До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.  **6.4.** Подрядчик обязан, при выполнении работ по капитальному ремонту,обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, и правил, СНиП.  **6.5.** Подрядчик обязан назначить ответственного за производством работ. Копию приказа предоставить Заказчику.  **6.6** Заказчик назначает уполномоченное лицо (представителя заказчика) для выполнения задач, определённых договором и осуществления строительного контроля и технического надзора за выполнением работ. |
| **7** | **Общие требования к выполнению работ** | **7.1.** Работы выполнить в соответствии с СОГЛАСОВАННОЙ И УТВЕРЖДЁННОЙ технической документацией и сметой.  **7.2.** Работы выполнить в соответствии с действующими требованиями МДС 12-33.2007 раздел 7. Монтаж деревянных конструкций выполнить согласно СНиП 2.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Крепления деревянных элементов, подстропильной и стропильной системы, между собой производить по ГОСТ 4028-63\*, ГОСТ 2590-88.  7.3.Основные характеристики материала скатной крыши:  -  - профилированный настил НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010  Для изготовления деревянных конструкций усиления и ремонта применить материал хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80\*. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта, влажностью не более 20%.  **7.4.** Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим условиям. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие, отвечающие требованиям пожарной безопасности и разрешены для применения в жилом доме.  **7.5.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **7.6**. Образцы кровельного покрытия до начала работ в обязательном порядке согласовывать с Заказчиком. |
| **8** | **Требования по выполнению сопутствующих работ** | **8.1.** Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем Технического надзора. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов ремонта.  **8.2.**Обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. |
| **9** | **Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ** | **9.1.** До начала работ предоставить график производства работ, в ходе проведения работ соблюдать график и вести журнал производства работ прошитый, пронумерованный.  **9.2.** Соблюдать график предъявления результатов выполненных работ. Технология выполнения работ согласно плану-графику. |
| **10** | **Требования по объему гарантий качества работ** | **10.1.**Гарантийный срок на выполненные работы 5 лет с момента подписания акта сдачи – приемки выполненных работ (форма КС-2)  **10.2**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации. |
| **11** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **11.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **12** | **Иные требования** | **12.1.** Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.  **12.2.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке согласно договора.  **12.3.** Отсканированныйокончательный комплект исполнительной документации. Исполнитель передает Заказчику на диске.  **12.4.** Подрядчику совместно с Заказчиком перед началом работ произвести осмотр и фотофиксацию квартир верхних этажей с составлением акта (на предмет затопления). |
| **13** | **Срок выполнения работ** | **До 30.03.2015 года** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Световец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение 1 к Техническому заданию*

**Требования к функциональным и техническим характеристикам основных материалов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Технические, функциональные и качественные характеристики материалов** |
| 1 | Пиломатериалы | хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80\*. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта, влажностью не более 20%. |
| 2 | Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» | Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета. Состав готов к применению, разбавлению не подлежит.  Обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251).  Обеспечивает показатели пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2 (НПБ 244).  Плотность при 20°С 1,21-1,22 г/куб.см. |
| 3 | Оцинкованная сталь (0,5, 0,8мм) | с полимерным покрытием (окрашенный), ГОСТ 14918-80\* |
| 4. | Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,7 | с полимерным покрытием (окрашенный), ГОСТ 24045-94 |
| 5 | Изоспан: марки В | Двухслойная паропроницаемая мембрана. 100% полипропилен. Плотность 70 гр/м2 Паропроницаемость 22,4 гр/м2/сут. |
| 6 | Изоспан: марки А | Двухслойная паропроницаемая мембрана. 100% полипропилен. Плотность 110 гр/м2 Паропроницаемость 1000 гр/м2/сут., |
| 7 | Плиты теплоизоляционные | энергетические гидрофобизированные базальтовые: ПТЭ-175 , размером 2000х1000х50 мм |

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Томск, пр. Кирова, 39

**Дефектная ведомость**

**Капитальный ремонт крыши**

| **N п/п** | **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел №1. Демонтажные работы | |  |  |
| 1 | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 покрытия | 17.07 |
| 2 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами | 100 м2 кровли | 17.06 |
| 3 | Очистка помещений от строительного мусора (демонтаж керамзита) | 100 т мусора | 0.30696 |
| 4 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из бревен (стропила, подкосы, диагональные ноги, стойки) | 100 м | 8.5363 |
| 5 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью | 100 м | 0.5 |
| 6 | Разборка парапетных решеток | 100 м парапетных решеток | 2.35 |
| 7 | Разборка стропил (кобылки, распределительный брус) | 1 м3 древесины в конструкции | 2.13 |
| 8 | Установка стропил (кобылки, распределительный брус) | 1 м3 древесины в конструкции | 2.13 |
| 9 | Разборка вентиляционных коробов из плит двойных | 100 м2 поверхности коробов | 1.372 |
| 10 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0.322 |
| 11 | Пробивка проемов в конструкциях из кирпича | 1 м3 | 0.072 |
| Раздел №2. Кровля | |  |  |
| 12 | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали | 100 м2 | 13.0579 |
| 13 | Устройство обрешетки сплошной из досок | 100 м2 | 2.2321 |
| 14 | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля | 100 м2 кровли | 15.29 |
| 15 | Металлочерепица «Монтеррей» | м2 | -1 865.38 |
| 16 | Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,7 (1529\*8,3\*1,1=13959,77 кг, 13,96тн) | т | 13.96 |
| 17 | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 1.26 |
| 18 | Резка стального профилированного настила | 1 м реза | 160 |
| 19 | Устройство желобов настенных | 100 м желобов | 2.323 |
| 20 | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (по проекту) | 100 м2 кровли | 17.07 |
| 21 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б | м2 | -1 963.05 |
| 22 | Изоспан А (24,43/1,18/5,04=4,11) | м2 | 1 963.05 |
| 23 | Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "ОЗОН-007" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 15.29 |
| 24 | Антисептик-антипирен «ОЗОН-007» для древесины | кг | 309.47 |
| Раздел №3. Слуховые окна | |  |  |
| 25 | Устройство слуховых окон | 1 слуховое окно | 6 |
| 26 | Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий двустворных (независимо от высоты) | компл. | 6 |
| 27 | Устройство внутриквартирных лестниц без подшивки | 1 м2 горизонтальной проекции | 6 |
| Раздел №4. Лестницы | |  |  |
| 28 | Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением | 1 т конструкций | 0.21428 |
| 29 | Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы | т | 0.21428 |
| Раздел №5. Ограждение кровли, снегозадержатель, страховочный трос | |  |  |
| 30 | Ограждение кровель перилами | 100 м ограждения | 2.34 |
| 31 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | 0.90375 |
| 32 | Ограждение кровель перилами (установка снегозадержателя 234м\*3,77кг=848,25кг) | 100 м ограждения | 2.34 |
| 33 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | -0.702 |
| 34 | Сталь угловая 50х50 мм | т | 0.84825 |
| 35 | Ограждение кровель перилами (установка строховочного троса) | 100 м ограждения | 1.48 |
| 36 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | -0.444 |
| 37 | Трос | м | 148 |
| 38 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.5625 |
| Раздел №6. Фановые трубы | |  |  |
| 39 | Прокладка по стенам зданий и в каналах труб чугунных напорных раструбных диаметром 150 мм | 100 м труб | 0.322 |
| 40 | Изоляция трубопроводов матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 75 | 1 м3 изоляции | 1.505 |
| 41 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.1596 |
| 42 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б | м2 | -17.556 |
| 43 | Изоспан В (17,71/1,18/5,04=2,98) | м2 | 17.556 |
| 44 | Покрытие поверхности изоляции трубопроводов сталью оцинкованной | 100 м2 поверхности покрытия изоляции | 0.4095 |
| 45 | Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 250 мм | 1 зонт | 7 |
| 46 | Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 250 мм | шт. | 7 |
| Раздел №7. Изоляция перекрытия | |  |  |
| 47 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 12.72 |
| 48 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б | м2 | -1 749 |
| 49 | Изоспан В (17,71/1,18/5,04=2,98) | м2 | 1 749 |
| 50 | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо | 1 м3 изоляции | 265 |
| 51 | Плиты теплоизоляционные перлитоцементные | м3 | - 270.3 |
| 52 | Плиты теплоизоляционные ПТЭ-175, размером 2000\*1000\*50 мм (6960/1,18/5,04=1170,30) | м3 | 270.3 |
| 53 | Укладка ходовых досок | 100 м ходов | 1.9 |
| Раздел №8. Водосточная система | |  |  |
| 54 | Смена воронок водосточных труб с люлек | 100 шт. | 0.17 |
| 55 | Смена колен водосточных труб с люлек | 100 шт. | 0.17 |
| Раздел №9. Молниезащита | |  |  |
| 56 | Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2 | 100 м | 2.7 |
| 57 | Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм | 10 шт. | 1.3 |
| 58 | Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из круглой стали диаметром 8 мм | 100 м | 1.92 |
| Раздел №10. Вывоз мусора | |  |  |
| 59 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1 |
| 60 | Погрузка при автомобильных перевозках прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика) | 1 т груза | 215.711 |
| 61 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км | 1 т груза | 216.711 |

Составил:

должность \_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Согласовано:

должность \_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Приложение № 3

к договору подряда на выполнение работ по

капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень исполнительной документации**

предоставляемой в 4-х экземплярах на бумажном и электронном носителе.

1. Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2).
2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по [форме КС-3](http://blanker.ru/doc/84)).
3. Локальный сметный расчет.
4. Акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.
5. Журнал производства работ (по форме КС-6).
6. Акт на огнезащиту деревянных конструкций с полным пакетом документов и копия лицензии организации, производимой этот вид работ.
7. Акт на демонтируемые материалы, справка по возврату (если есть).
8. Акт испытания кровельного ограждения.
9. Паспорта, сертификаты на материалы и оборудования.
10. Акт на заземление.
11. Акт на стесненные условия при наличии специфических условий работ.
12. Исполнительные схемы, чертежи.
13. Фотофиксация основных этапов работ, скрытых работ.
14. Если материалы берутся по прайсу, необходимо предоставить счет-фактуру, товарную накладную.
15. Акт приема передачи объекта обслуживающей организацией (ТСЖ, УК) подрядчику.
16. Акт приема передачи объекта подрядчиком обслуживающей организации(ТСЖ, УК).
17. Журнал учета выполненных работ (по форме КС-6а).
18. Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.
19. Опись всех предоставленных документов.

Приложение № 4

к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК**

производства работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  работ | Единица  измерения | Объём  работ | Срок начала работ | Срок окончания работ | Распределение объемов по кварталам | | | |
|  |
|  | I | II | III | IV |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Заказчик Подрядчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**