**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту скатной крыши**

**многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Томская область, г. Томск, ул. Герцена, дом №55**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.**  **Количество выполняемых работ.** | **3.1 г. Томск, ул. Герцена, д.№55**  **Площадь крыши – 792,1 кв. м**. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1.** Капитальный ремонт скатной крыши. |
| **6** | **Условия выполнения работ** | **6.1.** Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.  **6.2.** Подрядчик обязан уведомить заказчика о готовности к началу работ, сдаче приемки скрытых и выполненных работ.  **6.3.** До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.  **6.4.** Подрядчик обязан, при выполнении работ по капитальному ремонту,обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, и правил, СНиП.  **6.5.** Подрядчик обязан назначить ответственного за производством работ. Копию приказа предоставить Заказчику.  **6.6** Заказчик назначает уполномоченное лицо (представителя заказчика) для выполнения задач, определённых договором и осуществления строительного контроля и технического надзора за выполнением работ. |
| **7** | **Общие требования к выполнению работ** | **7.1.** Работы выполнить в соответствии с СОГЛАСОВАННОЙ И УТВЕРЖДЁННОЙ технической документацией и сметой.  **7.2.** Работы выполнить в соответствии с действующими требованиями МДС 12-33.2007 раздел 7. Монтаж деревянных конструкций выполнить согласно СНиП 2.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Крепления деревянных элементов, подстропильной и стропильной системы, между собой производить по ГОСТ 4028-63\*, ГОСТ 2590-88.  7.3.Основные характеристики материала скатной крыши:  -металлочерепица МП «Супрмонтерей» (цвет согласовать с заказчиком)  Для изготовления деревянных конструкций усиления и ремонта применить материал хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80\*. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта, влажностью не более 20%.  **7.4.** Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим условиям. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие, отвечающие требованиям пожарной безопасности и разрешены для применения в жилом доме.  **7.5.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **7.6**. Образцы кровельного покрытия до начала работ в обязательном порядке согласовывать с Заказчиком. |
| **8** | **Требования по выполнению сопутствующих работ** | **8.1.** Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем Технического надзора. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов ремонта.  **8.2.**Обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. |
| **9** | **Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ** | **9.1.** До начала работ предоставить график производства работ, в ходе проведения работ соблюдать график и вести журнал производства работ прошитый, пронумерованный.  **9.2.** Соблюдать график предъявления результатов выполненных работ. Технология выполнения работ согласно плану-графику. |
| **10** | **Требования по объему гарантий качества работ** | **10.1.**Гарантийный срок на выполненные работы 5 лет с момента подписания акта сдачи – приемки выполненных работ (форма КС-2)  **10.2**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации. |
| **11** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **11.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **12** | **Иные требования** | **12.1.** Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.  **12.2.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке согласно договора.  **12.3.** Отсканированныйокончательный комплект исполнительной документации. Исполнитель передает Заказчику на диске.  **12.4.** Подрядчику совместно с Заказчиком перед началом работ произвести осмотр и фотофиксацию квартир верхних этажей с составлением акта (на предмет затопления). |
| **13** | **Срок выполнения работ** | **До 30.03.2015 года** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Световец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение 1 к Техническому заданию*

**Требования к функциональным и техническим характеристикам основных материалов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Технические, функциональные и качественные характеристики материалов** |
| 1 | Пиломатериалы | хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80\*. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта, влажностью не более 20%. |
| 2 | Антисептик-антипирен «Оберег-ОБ» | Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета. Состав готов к применению, разбавлению не подлежит.  Обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251).  Обеспечивает показатели пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2 (НПБ 244).  Плотность при 20°С 1,21-1,22 г/куб.см. |
| 3 | Оцинкованная сталь (0,55, 0,7мм) | с полимерным покрытием (окрашенный), ГОСТ 30246-94 |
| 4. | Металлочерепица МП «Супермонтеррей» | ТУ 5285-002-37144780-2012 |
| 5 | Изоспан: марки Д | Двухслойная паропроницаемая мембрана. ТУ 58397-013-18603495-01 |

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Томск, ул. Герцена, 55

**Дефектная ведомость**

**Капитальный ремонт крыши**

| **N п/п** | **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Демонтажные работы | |  |  |
| 1 | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 покрытия | 6.83 |
| 2 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами | 100 м2 кровли | 6.83 |
| 3 | Разборка деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок | 100 м2 кровли | 6.83 |
| 4 | Разборка деревянных перегородок чистых щитовых дощатых | 100 м2 | 0.9 |
| 5 | Устройство карнизов | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | 0.543 |
| 6 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 1 |
| 7 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | 1 т груза | 27.799 |
| 8 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 25 км | 1 т груза | 28.799 |
| Раздел 2. Крыша | |  |  |
| 9 | Кладка отдельных участков из кирпича внутренних стен | 100 м3 кладки | 0.0224 |
| 10 | Установка стропил | 1 м3 древесины в конструкции | 34.374 |
| 11 | Устройство слуховых окон | 1 слуховое окно | 4 |
| 12 | Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами общественных зданий одностворных высотой до 1,2 м | компл. | 4 |
| 13 | Обивка стен кровельной сталью оцинкованной по асбесту | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | 0.224 |
| 14 | Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм | т | -0.07168 |
| 15 | Устройство обрешетки сплошной из досок | 100 м2 | 3.2345 |
| 16 | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из черепицы | 100 м2 | 3.5955 |
| 17 | Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок | 100 м2 кровли | 6.83 |
| 18 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-350б | м2 | - 785.45 |
| 19 | "Изоспан" марка - Д 70м2 Влагопароизоляция (683/70=10 рул.) (1283/1,18/5,04=215,73) | рул. | 9 |
| 20 | Резка стального профилированного настила | 1 м реза | 194 |
| 21 | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля | 100 м2 кровли | 6.83 |
| 22 | Планка ендовы верхняя 90\*100\*2500 (20,6/2,5=9 шт.) (365/1,18/5,04=61,37) | шт. | 9 |
| 23 | Планка ендовы нижняя 600\*600\*2500 (20,6/2,5=9 шт.) (890/1,18/5,04=149,65) | шт. | 9 |
| 24 | Карниз 120\*70\*2500(90,5/2,5=37 шт.) (310/1,18/5,04=52,13) | шт. | 37 |
| 25 | Планка конька плоского 300\*300\*2500 (77/2,5=31 шт.) (750/1,18/5,04=126,11) | шт. | 31 |
| 26 | Торцевая (пристенная) планка 230\*150\*20\*2500 (10,3/2,5=5 шт.) (470/1,18/5,04=79,03) | шт. | 5 |
| 27 | Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: заглушка коньковая из оцинкованной стали | шт. | 2 |
| 28 | Устройство карнизов | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | 0.543 |
| 29 | Профнастил С-10 0,55\*1153\*6000 (225,50/1,18/5,04=37,92) | м2 | 54.3 |
| 30 | Обивка стен кровельной сталью оцинкованной по асбесту | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | 0.543 |
| 31 | Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 18.4 |
| 32 | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины | кг | - 211.6 |
| 33 | Состав огнебиозащитный "ОБЕРЕГ-ОБ" (Эконом) (64/1,18/5,04=10,76) | кг | 487.6 |
| 34 | Ограждение кровель перилами | 100 м ограждения | 1.043 |
| 35 | Устройство желобов настенных | 100 м желобов | 1.091 |
| 36 | Устройство снегозадержателя | 100 м ограждения | 1.85 |
| 37 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | -0.555 |
| 38 | Резина прессованная | кг | -0.962 |
| 39 | Снегозадержатель трубчатый универсальный 3 м (185/3м=62 шт.) (1350/1,18/5,04=227) | кг | 62 |
| 40 | Ограждение кровель перилами (трос) | 100 м ограждения | 0.35 |
| 41 | Резина прессованная | кг | -0.182 |
| 42 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | -0.105 |
| 43 | Трос | м | 35 |
| 44 | Анкер тросовый | 100 шт. | 0.12 |
| 45 | Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс») трубками | 10 м трубопровода | 2 |
| 46 | Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | 100 м труб | 0.9 |
| 47 | Водосточная труба диам. 140 L=1250 (90/1,25=72 шт.) (305/1,18/5,04=51,29) | шт. | 72 |
| 48 | Водоприемная воронка диам. 200 (465/1,18/5,04=78,19) | шт. | 9 |
| 49 | Колено диам. 140 (360/1,18/5,04=52,13) | шт. | 18 |
| 50 | Отмет диам. 140 (310/1,18/5,04=52,13) | шт. | 9 |
| Раздел 3. Вентшахты | |  |  |
| 51 | Кладка отдельных участков из кирпича внутренних стен | 100 м3 кладки | 0.0913 |
| 52 | Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов | 100 м2 поверхности покрытия изоляции | 1.13 |
| 53 | Бризол | 1000 м2 | -0.12995 |
| 54 | "Изоспан" марка - В 70 м2 пароизоляция (113/70=2 рул) (1050/1,18/5,04=176,55) | м2 | 9 |
| 55 | Установка элементов каркаса из брусьев | 1 м3 древесины в конструкции | 0.5 |
| 56 | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен | 100 м2 поверхности | 1.13 |
| 57 | Дюбель распорный с металлическим стержнем 10х150 мм | 10 шт. | 44.5 |
| 58 | "Плиты теплоизоляционные ПТЭ-125 толщиной 50 мм (225/1,18/5,04=37,83) | м2 | 113 |
| 59 | Обивка стен кровельной сталью оцинкованной по асбесту | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | 1.13 |
| 60 | Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм | т | -0.36 |
| 61 | Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 4000 мм | 1 зонт | 2 |
| 62 | Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 4000 мм | шт. | 2 |
| 63 | Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром 3200 мм | 1 зонт | 10 |
| 64 | Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 3200 мм | шт. | 10 |

Составил:

должность \_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Согласовано:

должность \_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Приложение № 3

к договору подряда на выполнение работ по

капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень исполнительной документации**

предоставляемой в 4-х экземплярах на бумажном и электронном носителе.

1. Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2).
2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по [форме КС-3](http://blanker.ru/doc/84)).
3. Локальный сметный расчет.
4. Акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.
5. Журнал производства работ (по форме КС-6).
6. Акт на огнезащиту деревянных конструкций с полным пакетом документов и копия лицензии организации, производимой этот вид работ.
7. Акт на демонтируемые материалы, справка по возврату (если есть).
8. Акт испытания кровельного ограждения.
9. Паспорта, сертификаты на материалы и оборудования.
10. Акт на заземление.
11. Акт на стесненные условия при наличии специфических условий работ.
12. Исполнительные схемы, чертежи.
13. Фотофиксация основных этапов работ, скрытых работ.
14. Если материалы берутся по прайсу, необходимо предоставить счет-фактуру, товарную накладную.
15. Акт приема передачи объекта обслуживающей организацией (ТСЖ, УК) подрядчику.
16. Акт приема передачи объекта подрядчиком обслуживающей организации(ТСЖ, УК).
17. Журнал учета выполненных работ (по форме КС-6а).
18. Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.
19. Опись всех предоставленных документов.

Приложение № 4

к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК**

производства работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  работ | Единица  измерения | Объём  работ | Срок начала работ | Срок окончания работ | Распределение объемов по кварталам | | | |
|  |
|  | I | II | III | IV |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Заказчик Подрядчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**