

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Объект:** Капитальный ремонт общего имущества МКД.  
Замена лифтового оборудования.  
Многоквартирный дом по адресу:  
г. Северск, ул. Лесная, д.10б

**Заказчик:** ООО «УК «КомФорт»

Шифр 04-12/2013-СМ

Согласовано Заказчиком:  
Директор ООО УК «КомФорт»

  
А.Г. Миниханова



г. Томск 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью

«Томсктехсервис»

---

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Объект:** Капитальный ремонт общего имущества МКД.  
Замена лифтового оборудования.  
Многоквартирный дом по адресу:  
г. Северск, ул. Лесная, д.106

**Заказчик:** ООО «УК «КомФорт»

Шифр 04-12/2013-СМ

Директор ООО «ТТС»

ГАП ООО «ТТС»



Мокропуло Н.Г.

Докторенко А.Л.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	№№ смет, расчетов	Наименование	Стр.
1	-	Пояснительная записка	4
2	-	Сводный сметный расчет	5
3	ЛСР № 02-01-01	Замена лифтового оборудования	6
4	ЛСР № 02-01-02	Замена электрических сетей	20
5	ЛСР № 02-01-03	Ремонт МП и прямка шахты лифта	23
6	ЛСР № 02-01-04	Экспертиза (регистрация) декларации лифта	28
7	ЛСР № 09-01-01	Пусконаладочные работы	30
8	-	Прайс-лист на оборудование лифта ОАО «Карачаровский механический завод»	32
9	-	Прайс-лист на светильники «Сибавтоматика+»	34
10	-	Прайс-лист на оборудование диспетчерского комплекса «Обь» ООО «Лифт-Комплекс ДС»	36
11	-	Письмо о составе комплекта поставки лифтового блока	40
12	-	Письмо о включении в состав затрат работы по оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в форме обследования	41
13	-	Письмо расчёте стоимости работ в ценах 2 квартала 2014г.	42
14	-	Письмо о включении в состав затрат работы по строительному контролю	44
15	-	Копия договора по оценке соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы и акт оказанных услуг	45
16	-	Копия договора о разработке ПСД и акт оказанных услуг	50

## Пояснительная записка

1. Сметная документация выполнена на основании:

- технического задания на проектирование;
- пояснительной записки (шифр 04-12/2013-ПЗ);
- спецификации (шифр 04-12/2013-С).

и предназначена для формирования начальной цены торгов при подготовке конкурсной документации для замены лифта.

2. При составлении сметной документации применялись:

- ФЕР (Федеральные единичные расценки на строительные работы);
- ФЕРмр (Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования);
- ФЕРм (Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования);
- ФЕРр (Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы);
- ФЕРп (Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы).

3. Расчет сметной стоимости выполнен в новой редакции ФСНБ-2001 на основании приказа Минстроя РФ № 31/пр от 30.01.2014г.(в ред. приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр) по состоянию на 2 квартал 2014г, согласно указаний, дополнений и разъяснений Минстроя России.

Перевод в текущий уровень цен по состоянию на 2 квартал 2014 года осуществлен с использованием индексов по видам работ к элементам прямых затрат на основании Приказа Департамента архитектуры и строительства Томской области от 15.05.2014 № 5-П. и индекса на основании письма Минстроя России от 15.05.2014, № 8367-ЕС/08 (приложение №5 таб. п.26).

Индекс изменения сметной стоимости составляет:

- на оборудование (жилищное строительство п.5. п.26.) - 3,66
- на материалы ( Т.1.2 п.4) – 5,04

4. На стоимость приобретения оборудования и материалов, не имеющего аналогов в сборниках, применены цены заводов-изготовителей, согласно прайс-листов, запрошенных Заказчиком от производителя этой продукции, с пересчетом в базисный уровень с использованием индексов изменения стоимости. Сметная стоимость оборудования (лифтов) взята согласно прайс-листа завода-изготовителя ОАО «Карачаровский механический завод» и прайс-листа на оборудование диспетчерского комплекса «Обь» ООО «Лифт-Комплекс ДС».

5. Сметная стоимость определена в соответствии с

- «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 85-35.2004», введенной в действие с 09.03.2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1;

- «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве», МДС 81-33.2004, введенными в действие 12.01.2004 г. постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г., № 6;

- «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве», МДС 81-25.2001, введенными в действие 01.03.2001 г. постановлением Госстроя России от 28.02.2001г. № 15;

Индексы накладных расходов и сметной прибыли определены с учетом положений письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) от 27.11.2012г. № 2536-ИП/12/ГС.

6. В состав работ при замене лифтового оборудования включаются также работы, по характеру относящиеся к текущему ремонту, но выполняемые в связи с заменой лифтового оборудования.

7. В соответствии с Постановлением Администрации Томской области от 28.04.2014г. № 200а в состав затрат на проведение капитального ремонта включаются затраты на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. При определении сметной стоимости работ по проведению оценки соответствия в форме полного технического освидетельствования после выполнения всего комплекса работ нормативы накладных расходов и сметной прибыли приняты в размерах соответственно 65% и 40% от фонда оплаты труда (извлечение из письма № 02-1594 от 21.10.2007г.).

Составил



Леонова Т. Г.

Заказчик  
 ООО "УК "КомФорт"  
 Директор  
 А.Е. Миниханова  
 "Утвержден" « 2014г.  
 Сводный сметный расчет в сумме: 1 631,45 тыс. руб.  
 В том числе возвратных сумм



### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилый дом по адресу: г. Северск, ул.Лесная, д.10 б. Замена лифтового оборудования пассажирского лифта на 9 остановок  
 (наименование стройки)

Составлена в новой редакции ФСНБ приказа Минстроя России от 07.02.2014г. № 39/пр в ценах по состоянию на II кв. 2014 года

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2</b>	<b>Основные объекты строительства</b>						
1	02-01-01	замена лифтового оборудования на 9 остановок	14,62	309,76	747,97	32,29	1 104,64
2	02-01-02	замена электрических сетей	0,00	14,56	0,00	0,00	14,56
3	02-01-03	ремонт машинного помещения и приямка лифта	25,58	0,00	0,00	0,00	25,58
4	02-01-04	регистрация декларации	0,00	0,00	0,00	13,51	13,51
		<b>Итого по Главе 2</b>	<b>40,20</b>	<b>324,32</b>	<b>747,97</b>	<b>45,80</b>	<b>1 158,29</b>
<b>7</b>	<b>Прочие работы и затраты</b>						
5	09-01-01	Пусконаладочные работы	0,00	0,00	0,00	195,32	195,32
		<b>Итого по Главе 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195,32</b>	<b>195,32</b>
		<b>Итого по Главам 1-7</b>	<b>40,20</b>	<b>324,32</b>	<b>747,97</b>	<b>241,12</b>	<b>1 353,61</b>
<b>8</b>	<b>Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строительства</b>						
6	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468	Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	28,97	28,97
		<b>Итого по Главам 1-8</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28,97</b>	<b>28,97</b>
7	МДС 81-35.2004 п.4.100	Средства на покрытие затрат по уплате НДС - 18%	40,20	324,32	747,97	270,09	1 382,58
		<b>ВСЕГО по сводному расчету:</b>	<b>7,24</b>	<b>58,38</b>	<b>134,63</b>	<b>48,62</b>	<b>248,87</b>
			<b>47,44</b>	<b>382,70</b>	<b>882,60</b>	<b>318,71</b>	<b>1 631,45</b>

Директор: Н.Г. Мокропуло  
 Составил: Т.Г. Леонова



СОГЛАСОВАНО: Директор

Подрядчик: ООО "Томскгэсервис"

" " " Мокропуло Н.Г.

" " " 2014г.

" " " 2014г.

Основание:

заключение; проект № 04-12/2013

Сметная стоимость

1 104 639,00 руб.

Средства на оплату труда

157 447,48 руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на II кв. 2014 года

Многоквартирный дом по адресу : г. Северск, ул. Лесная, 106  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01  
(локальная смета)

на замену лифтового оборудования пассажирского лифта на 9 остановок  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

УТВЕРЖДАЮ Директор

Заказчик ООО "УК "КомФорт"

А.Г. Минихалова

2014г.



№ пп	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, на занятых обсл машин	
				всего	экспл. маш. в т.ч. з/пл.	материалы		основная зарплата	экспл. маш. в т.ч. з/пл.	материалы	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел №1 Замена лифтового оборудования</b>													
1	ФЕРмр01-01-002-05	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1, 1 шт.	1	803,85	331,50	13,76	75.2 Замена оборудования главного привода ОЗП=15,34; ЭМ=7,58; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	9 616,89	7 034,77	2 512,77	69,35	52,47	52,47
		НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ		458,59	36,22					555,61		3,60	3,60
2	ФЕРмр01-01-004-02	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг с заменой порога кабины лифта, 1 кабина	1	748,85	8,50	21,56	75.4 Замена купе и порога кабины лифта ОЗП=15,34; ЭМ=3,48; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	11 164,48	11 026,24	29,58	108,66	78,30	78,30
		НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ		718,79									
3	ФЕРмр01-01-005-01	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг, 1 дверь	9	313,47	15,88	8,67	75.5 Замена дверей и отдельных конструкций дверей шахты лифта ОЗП=15,34; ЭМ=3,73; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	40 814,66	39 888,30	533,09	393,27	31,10	279,90
				288,92									

4	ФЕРмр01-01-007-01	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде: 1, одиночная работа, 1 система управления	1	1 836,09	449,59	40,38	75.7 Замена системы управления лифта ОЗП=15,34; ЭМ=6,4; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	23 730,38	20 649,48	2 877,38	203,52	144,90	144,90
				1 346,12	48,89					749,97		4,86	4,86
5	ФЕРмр01-01-009-01	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Замена тягового каната, 1 канат	3	260,19		7,58	75.9 Замена канатов, стяжки канатов, ограничителя скорости и натяжного устройства ОЗП=15,34; ЭМ=0,68; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	11 739,72	11 625,11		114,61	75,33	75,33
				252,61									
6	ФЕРмр01-01-009-02	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Замена устройства стяжки канатов, 1 устройство	1	160,84		4,68	75.9 Замена канатов, стяжки канатов, ограничителя скорости и натяжного устройства ОЗП=15,34; ЭМ=0,68; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	2 419,08	2 395,49		23,59	16,00	16,00
				156,16									
7	ФЕРмр01-01-009-03	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	1	87,25	2,31	2,47	75.9 Замена канатов, стяжки канатов, ограничителя скорости и натяжного устройства ОЗП=15,34; ЭМ=0,68; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	1 279,11	1 265,09	1,57	12,45	8,45	8,45
				82,47									
8	ФЕРмр01-01-009-04	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	1	115,84		3,37	75.9 Замена канатов, стяжки канатов, ограничителя скорости и натяжного устройства ОЗП=15,34; ЭМ=0,68; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	1 742,27	1 725,29		16,98	12,40	12,40
				112,47									

9	ФЕРмр01-01-009-05	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости, 1 устройство	1	72,78		2,12	75.9 Замена канатов, стяжки канатов, ограничителя скорости и натяжного устройства ОЗП=15,34; ЭМ=0,68; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	1 094,60	1 083,92		10,68	7,79	7,79	
10	ФЕРмр01-01-010-03	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Замена устройства вводного, количество лифтов в подъезде: 1, 1 устройство	1	48,80		1,42	75.10 Замена электрооборудования в машинном помещении лифта ОЗП=15,34; МАТ=5,04	733,97	726,81		7,16	5,04	5,04	
11	ФЕРмр01-01-014-01	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Замена балки дверей кабины, 1 балка	1	118,19		3,44	75.14 Замена балки дверей кабины ОЗП=15,34; МАТ=5,04	1 777,60	1 760,26		17,34	12,50	12,50	
12	ФЕРмр01-01-024-01	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Замена металлического каркаса кабины, 1 каркас	1	310,42	7,03	8,84	75.24 Замена металлического каркаса кабины ОЗП=15,34; ЭМ=1,5; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	4 573,49	4 518,40	10,54	44,55	26,56	26,56	
13	ФЕРмр01-01-030-01	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Замена противовеса при подвеске: трехканатной, 1 противовес	1	216,82	1,95	6,26	75.30 Замена противовеса и отдельных узлов противовеса ОЗП=15,34; ЭМ=2,65; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	3 236,80	3 200,08	5,17	31,55	23,00	23,00	
				208,61										



14	ФЕРмр01-02-001-01	Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м, 1 направляющая длиной 2 м  НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ	4	196,88  191,15		5,73	75.37 Выверка, очистка и промывка направляющих кабины лифта (противовеса) ОЗП=15,34; МАТ=5,04	11 844,48	11 728,96		115,52	20,10	80,40
15	ФЕРмр01-02-001-02	На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 01-02-001-01, 2 м высоты подъема	10	30,56  29,67		0,89	75.37 Выверка, очистка и промывка направляющих кабины лифта (противовеса) ОЗП=15,34; МАТ=5,04	4 596,24	4 551,38		44,86	3,12	31,20
16	ФЕРмр01-02-001-03	Очистка и промывка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м, 1 направляющая длиной 2 м  НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ	4	61,90  60,10		1,80	75.37 Выверка, очистка и промывка направляющих кабины лифта (противовеса) ОЗП=15,34; МАТ=5,04	3 724,03	3 687,74		36,29	6,70	26,80
17	ФЕРмр01-02-001-04	На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 01-02-001-03, 2 м высоты подъема	10	7,02  6,82		0,20	75.37 Выверка, очистка и промывка направляющих кабины лифта (противовеса) ОЗП=15,34; МАТ=5,04	1 056,27	1 046,19		10,08	0,76	7,60
18	ФЕРмр01-02-013-01	Установка поручня в кабине, 1 п.м	0,9	39,53  37,81	0,59	1,13	75.49 Установка поручня в кабине ОЗП=15,34; ЭМ=2,63; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04	528,53	522,00	1,40	5,13	3,93	3,54
19	ФЕРмр01-04-003-01	Балансировка системы «кабина-противовес», 1 система	1	149,18	1,07	4,31	75.68 Перевод одного из лифтов с групповым управлением в одиночный режим работы ОЗП=15,34; МАТ=5,04	2 228,68	2 205,89	1,07	21,72	14,40	14,40





Сметная прибыль: 62%*0,8=50% ФОТ (п.21-23)										908	
ИТОГО сметной прибыли по разделу:										908	
ИТОГО:										15 572	
В том числе:											
Ремонт : проемы										14 617	
Материалы не учтенные расценками										955	
ИТОГО по разделу:										15 572	
<b>Раздел №4 Замена освещения шахты и машинного помещения</b>											
27	ФЕРмр01-01-033-01	Замена электропроводки освещения шахты, 1 этаж	9	24,25	0,71	75.33 Замена электропроводки освещения шахты и электропроводки по кабине ОЗП=15,34; МАТ=5,04	3 282,14	3 249,93	32,21	2,76	24,84
28	501-8482	НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2, 1000 м	0,033	4 832,12	4 832,12	501-8482 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 МАТ=4,083	651,08		651,08		
29	509-0761	Светильники НББ 61-60, шт.	7	40,89	40,89	509-0761 Светильники НББ 61-60 МАТ=2,889	826,92		826,92		
30	509-1685	Лампа энергосберегающая TOSHIBA 11W/3U E27, шт.	7	14,57	14,57	509-1685 Лампа энергосберегающая TOSHIBA 11W/3U E27	101,99		101,99		
31	ФЕРм08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неупорного типа при открытой проводке, 100 шт.	0,02	433,08	13,78	54.251 Выключатели, переключатели и штепсельные розетки ОЗП=15,34; ЭМ=6,49; ЗПМ=15,34; МАТ=3,61	105,60	96,17	7,64	31,60	0,63
		НР: 95%*0,85=81% ФОТ СП: 65%*0,8=52% ФОТ		313,47	0,41					0,12	0,00

32	509-1441	Выключатель одноклавишный для открытой проводки (по 2 в МП), шт.	2	6,80		6,80		6,80	48,50		48,50		
33	ФЕРм08-03-591-08	Розетка штепсельная: неутюленного типа при открытой проводке, 100 шт.  НР: 95%*0,85=81% ФОТ СП: 65%*0,8=52% ФОТ	0,02	463,04	13,78	463,04	0,41	106,42	114,66	105,19	7,68	34,56	0,69
34	503-0482	Розетка штепсельная с заземляющим контактом (по 1 в шахте и 1 в МП), шт.	2	19,83		19,83		19,83	39,66		39,66		0,00
35	ФЕРм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм, 100 м	0,13	237,65	31,20	237,65	0,14	51,53	354,06	308,95	15,34	16,29	2,12
36	509-1829	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 16x16 мм (в МП), м	13	1,18		1,18		1,18	150,29		150,29		0,00
37	ФЕРм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм <sup>2</sup> , 100 м	0,13	41,55	2,22	41,55	0,14	12,82	61,89	52,86	6,47	2,82	0,37
		НР: 95%*0,85=81% ФОТ СП: 65%*0,8=52% ФОТ		26,51		26,51						0,01	0,00

38	501-8482	Кабель силовой ВВГнг-LS 3x1,5 мм2 с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ композиций пониженной жароопасности, 1000м	0,007	4 832,12		4 832,12	4 832,12	138,11	501-8482 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 МАТ=4,083	138,11					
39	ФЕРм08-03-593-07	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, двухламповый, 100 шт.  НР: 95%*0,85=81% ФОТ СП: 65%*0,8=52% ФОТ	0,03	1 561,89	271,51	515,83	479,39	53,23	54,253 Светильники для ламп накаливания ОЗП=15,34; ЭМ=8,56; ЗПМ=15,34; МАТ=3,44	53,23	69,72	78,08	2,34		
40	(О) Прайме-лист поставщика	Светильник накладной "КВАДРАТ" 2xE27 IP67 ES8016 (в МП) (347/1, 18/5,04=58,35), шт	3	58,35	14,58	58,35	882,20	882,20	таб. 1.2 п.4 Индексы к статьям затрат базисной стоимости ФЕР-2001 г.: ОЗП=15,34; ЭМ=8,26; ЗПМ=15,34; МАТ=5,04		6,70	1,08	0,03		
41	509-1687	Лампа энергосберегающая TOSHIBA 18W/3U E27, шт.	6	13,92		13,92	83,52	83,52	509-1687 Лампа энергосберегающая TOSHIBA 18W/3U E27						
42	ФЕРм08-02-472-06	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2, 100 м	0,49	337,60	69,36	89,64	1 718,86	119,47	54,195 Заземляющие проводники ОЗП=15,34; ЭМ=7,56; ЗПМ=15,34; МАТ=2,72	119,47	256,93	19,00	9,31		
43	101-1889 (прим)	Сталь полосовая 25x4 мм, кипящая, т	0,025	6 200,00	2,57	6 200,00	667,43	667,43	101-1889 Сталь полосовая 40x4 мм, кипящая МАТ=4,306	667,43	19,31	0,19	0,09		
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:</b>										<b>1 548</b>	<b>359</b>	<b>47</b>	<b>1 142</b>	<b>40</b>	<b>0</b>

<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:</b>						9 706	5 512	3 832	40		
<b>Накладные расходы: 80%*0,85=68% ФОТ (п.27)</b>						2 210			0		
<b>Накладные расходы: 95%*0,85=81% ФОТ (п.31,33,35,37,39,42)</b>						1 854					
<b>ИТОГО накладных расходов по разделу:</b>						4 064					
<b>Сметная прибыль: 60%*0,8=48% ФОТ (п.27)</b>						1 560					
<b>Сметная прибыль: 65%*0,8=52% ФОТ (п.31,33,35,37,39,42)</b>						1 190					
<b>ИТОГО сметной прибыли по разделу:</b>						2 750					
<b>ИТОГО:</b>						16 520					
В том числе:											
Капитальный ремонт и модернизация лифтов - отделы 1,2,4 и др.											
Материалы не учтенные расценками											
Электромонтажные работы : на других объектах											
Прочие работы											
<b>ИТОГО по разделу:</b>											
<b>Раздел №5 Замена элементов диспетчеризации лифтового оборудования</b>											
44	ФЕРм11-06-002-02	Электрические проводки в щитах и пультах: малогабаритных, 100 м	0,06	147,19	9,67	57.32 Проводки в щитах и пультах ОЗП=15,34; ЭМ=5,92; ЗПМ=15,34; МАТ=4,16	128,98	126,57	2,41	12,40	0,74
45	502-0518	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 4 мм2 (от клемного устройства до магнитного пускателя, с магнитного пускателя до автоматического выключателя силовой цепи), 1000 м	0,006	3 368,62	3 368,62	502-0518 Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 4 мм2 МАТ=3,67	74,18		74,18		
46	ФЕРм08-03-575-01	Прибор или аппарат (Установка магнитного пускателя), 1 шт.	1	11,51	0,40	54.250 Приборы и аппараты, снятые перед транспортировкой ОЗП=15,34; ЭМ=8,88; ЗПМ=15,34; МАТ=3,81	171,95	170,43	1,52	1,12	1,12
47	(О) Прайе-лист поставщика	Магнитный пускатель (550*4,8% :3,66=157,49), шт	1	157,49	157,49	26. Жилищное строительство ОЗП=3,66; ЭМ=3,66; ЗПМ=3,66; МАТ=3,66	576,40		576,40		

48	ФЕРМ11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Установка лифтового блока0, 1 шт.  НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ	1	6,25	1,09	82,41	79,15	3,26	0,52	0,52
49	(O) Прайс-лист поставщика	Лифтовой блок (для контроля за работой лифта и передачи информации на диспетчерский пульт) (4500*4,8% :3,66=1288,52), шт	1	1 288,53	1 288,53	4 716,00		4 716,00		
50	ФЕРМ11-08-001-01	Присоединение к приборам электрических проводов под винт: с окончанием наконечником (подключение монтажного комплекта ЛБ), 100 концов жил	0,09	158,67	44,99	172,29	156,94	15,35	1,02	1,02
51	(O) Прайс-лист поставщика	Монтажный комплект (250*4,8% :3,66=71,58),	1	71,59	71,59	262,00		262,00		
52	ФЕРМ10-01-055-08	Прокладка однопарного провода с креплением проволочными скрепами по стене: кирпичной ( охрана МП), 100 м провода	0,07	1 025,51	812,73	283,44	153,88	88,75	1,18	1,18
		НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ		143,30	69,48			40,81		
					6,84			7,35		0,05



53	502-0580 (прим.)	Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией, 1000 м	0,007	480,00	480,00	480,00	502-0580 Провода телефонные распределительные однопарные марки ТРВ с медными однопроволочными жилами диаметром 0,5 мм с поливинилхлоридной изоляцией МАТ=5,025	16,88	16,88	16,88			
54	ФЕРМ10-08-002-04	Извещатель ОС автоматический: контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей (датчик охраны МП), 1 шт.  НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ	1	9,96	1,88	123,95	56.161 Извещатели ОЗП=15,34; ЭМ=4,89; ЗПМ=15,34; МАТ=3,4	130,34	6,39	0,84	0,84		
55	ФЕРМ11-03-001-01	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (установка модуля грозозащиты), 1 шт.  НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 60%*0,8=48% ФОТ	1	6,25	1,09	79,15	57.9 Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах ОЗП=15,34; МАТ=2,99	82,41	3,26	0,52	0,52		
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:</b>													
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:</b>													
Накладные расходы: 80%*0,85=68% ФОТ (п.44,48,50,52,54,55)													
Накладные расходы: 95%*0,85=81% ФОТ (п.46)													
<b>ИТОГО накладных расходов по разделу:</b>													
Сметная прибыль: 60%*0,8=48% ФОТ (п.44,48,50,52,54,55)													
Сметная прибыль: 65%*0,8=52% ФОТ (п.46)													
<b>ИТОГО сметной прибыли по разделу:</b>													
<b>ИТОГО:</b>													
В том числе:													
Монтаж оборудования													
Материалы не учтенные расценками													
Электромонтажные работы: на других объектах													
Прочие работы													
<b>ИТОГО по разделу:</b>													
1 670													
58													
1 607													
6													
0													
697													
890													
5766													
7													
494													
138													
632													
349													
89													
438													
7 767													
1 723													
91													
399													
5 554													
7 767													

## Раздел №6 Полное техническое освидетельствование лифтов

56	ФЕРмр01-05-001-01	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки, 1 лифт	1	682,33	19,87	таб.7 п.1.2 Индекс на пусконаладочные работы к ФЕРп ОЗП=15,34	10 182,01	10 162,14	19,87	46,31	46,31
		НР: 65%*0,85=55% ФОТ СП: 40%*0,8=32% ФОТ		662,46							
57	ФЕРмр01-05-001-02	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01, 1 остановка	7	67,97	1,98	таб.7 п.1.2 Индекс на пусконаладочные работы к ФЕРп ОЗП=15,34	7 099,87	7 086,01	13,86	4,68	32,76
		НР: 65%*0,85=55% ФОТ СП: 40%*0,8=32% ФОТ		65,99							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:							1 158	1 124	34		79
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:							17 282	17 248	34		79

Накладные расходы: 65%*0,85=55% ФОТ (п.56,57)							9 486				
ИТОГО накладных расходов по разделу:							9 486				
Сметная прибыль: 40%*0,8=32% ФОТ (п.56,57)							5 519				
ИТОГО сметной прибыли по разделу:							5 519				
ИТОГО:							32 288				
В том числе:											
Капитальный ремонт и модернизация лифтов - отдели 5							32 288				
ИТОГО по разделу:							32 288				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.:							218 571	10 175	1 004	207 392	1 045
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах:							926 512	156 087	6 428	763 997	1 045
Накладные расходы: 80%*0,85=68% ФОТ (п.1-19,27,44,48,50,52,54,55)							92 428				
Накладные расходы: 82%*0,85=70% ФОТ (п.21-23)							1 271				
Накладные расходы: 95%*0,85=81% ФОТ (п.31,33,35,37,39,42,46)							1 992				
Накладные расходы: 65%*0,85=55% ФОТ (п.56,57)							9 486				
ИТОГО накладных расходов по смете:							105 178				
Сметная прибыль: 60%*0,8=48% ФОТ (п.1-19,27,44,48,50,52,54,55)							65 243				
Сметная прибыль: 62%*0,8=50% ФОТ (п.21-23)							908				
Сметная прибыль: 65%*0,8=52% ФОТ (п.31,33,35,37,39,42,46)							1 279				
Сметная прибыль: 40%*0,8=32% ФОТ (п.56,57)							5 519				
ИТОГО сметной прибыли по смете:							72 950				
ИТОГО:							1 104 639				
В том числе:											
Капитальный ремонт и модернизация лифтов - отдели 1,2,4 и др.							298 012				

Прочие работы	747 969
Ремонт : проемы	14 617
Материалы не учтенные расценками	3 754
Электромонтажные работы : на других объектах	6 277
Монтаж оборудования	1 723
Капитальный ремонт и модернизация лифтов - отдели 5	32 288
<b>Итого:</b>	<b>1 104 639</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 104 639</b>

Составил: сметчик ООО "Томсктехсервис" Г.

Г. Леонова

Проверил:




Многоквартирный дом по адресу: г.Сверск, ул. Лесная, д. 10 б  
(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО: Директор  
Подрядчик: ООО "ТомскТехСервис"  
" Мокропуло Н.Г.  
2014г.

УТВЕРЖДАЮ Директор  
Заказчик ООО "УК "КомФорт"  
А.Г. Миниханова  
2014 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-02**  
(локальная смета)

на замену электрических сетей для питания электрооборудования лифта  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость 14 565,00 руб.  
Средства на оплату труда 2 690,73 руб.  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на II кв. 2014 года



№ пп	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обсл.машин	
				всего	экспл.маш. в т.ч. з/пл.	материалы		всего	основная зарплата	экспл.маш. в т.ч. з/пл.	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел №1 Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифта</b>													
1	ФЕРм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм, 100 м	0,06	237,65	31,20	51,53	54,162 Короба пластмассовые ОЗП=15,34; ЭМ=7,34; ЗПМ=15,34; МАТ=2,29	163,41	142,59	13,74	7,08	16,29	0,98
2	509-1835	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x40 мм, м НР: 95%*0,85=81% ФОТ СП: 65%*0,8=52% ФОТ	6	4,28	0,14	4,28	509-1835 Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x40 мм МАТ=9,727	249,79		0,12	249,79	0,01	0,00
3	ФЕРм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм <sup>2</sup> , 100 м	0,06	41,55	2,22	12,82	54,169 Провода в коробах ОЗП=15,34; ЭМ=8,87; ЗПМ=15,34; МАТ=3,88	28,57	24,41	1,18	2,98	2,82	0,17
4	ФЕРм08-02-399-02	Провод в коробах, сечением: до 35 мм <sup>2</sup> , 100 м НР: 95%*0,85=81% ФОТ СП: 65%*0,8=52% ФОТ	0,06	51,16	2,22	13,60	54,169 Провода в коробах ОЗП=15,34; ЭМ=8,87; ЗПМ=15,34; МАТ=3,88	36,87	32,52	1,18	3,17	3,76	0,23
				35,34	0,14					0,12		0,01	0,00

5	ФЕРм08-02-413-05	Провод, количество проводов в резинобитумной трубке: до 3, сечение провода до 35 мм <sup>2</sup> , 100 м трубок	СП: 65%*0,8=52% ФОТ	0,47	540,65	128,66	74,34	54,183 Провод в резинобитумных трубках ОЗП=15,34; ЭМ=8,88; ЗПМ=15,34; МАТ=4,34	3 123,01	2 434,40	536,97	151,64	35,92	16,88
		НР: 95%*0,85=81% ФОТ СП: 65%*0,8=52% ФОТ			337,65	7,83					56,45		0,58	0,27
6	507-0915 (прим)	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм, м		47	3,30		3,30	507-0915 Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 25 мм МАТ=6,367	987,52			987,52		
7	501-8482	Кабель силовой ВВГнг-LS 3х1,5 мм <sup>2</sup> с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ композиций пониженной пожароопасности, 1000м		0,053	4 832,12		4 832,12	501-8482 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющийся горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup> МАТ=4,083	1 045,66			1 045,66		
8	501-8509	Кабель силовой ВВГнг-LS 5х6 мм <sup>2</sup> с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из ПВХ композиций пониженной пожароопасности, 1000м		0,053	25 431,60		25 431,60	501-8509 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющийся горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 6 мм <sup>2</sup> МАТ=3,97	5 351,06			5 351,06		
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:</b>										2 059	172	63	1 824	18
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:</b>										10 986	2 634	4	7 799	0
<b>Накладные расходы: 95%*0,85=81% ФОТ (п.1.3-5)</b>										2 180				
<b>ИТОГО накладных расходов по разделу:</b>										2 180				
<b>Сметная прибыль: 65%*0,8=52% ФОТ (п.1.3-5)</b>										1 399				

<b>ИТОГО сметной прибыли по разделу:</b>		<b>1 399</b>						
<b>ИТОГО:</b>		<b>14 565</b>						
В том числе:								
Электромонтажные работы : на других объектах		6 931						18
Материалы не учтенные расценками		7 634						0
<b>ИТОГО по разделу:</b>		<b>14 565</b>						
<b>Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.:</b>		<b>2 059</b>	<b>172</b>	<b>63</b>	<b>1 824</b>			<b>18</b>
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах:</b>		<b>10 986</b>	<b>2 634</b>	<b>553</b>	<b>7 799</b>			<b>18</b>
				<b>57</b>				<b>0</b>
Накладные расходы: 95%*0,85=81% ФОТ (п.1.3-5)								
<b>ИТОГО накладных расходов по смете:</b>		<b>2 180</b>						
<b>Сметная прибыль: 65%*0,8=52% ФОТ (п.1.3-5)</b>		<b>1 399</b>						
<b>ИТОГО сметной прибыли по смете:</b>		<b>1 399</b>						
<b>ИТОГО:</b>		<b>14 565</b>						
В том числе:								
Электромонтажные работы : на других объектах		6 931						
Материалы не учтенные расценками		7 634						
<b>Итого:</b>		<b>14 565</b>						
<b>ВСЕГО:</b>		<b>14 565</b>						

Составил: сметчик ООО "Томекстехсервис" Т.Г. Леонова

Проверил:




СОГЛАСОВАНО: ДиректорПодрядчик: ООО "Томсктехсервис"Мокропуло Н.Г.  
2014г.Многоквартирный дом по адресу: г.Северск, ул.Лесная, д. 10 б  
(наименование стройки)УТВЕРЖДАЮ ДиректорЗаказчик ООО "УК "КомФорт"А.А. Миниханова  
2014 г.**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-03**  
(локальная смета)общестроительные работы при замене лифтового оборудования пассажирского лифта на 9 остановок  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 25 583,00 руб.

Средства на оплату труда 6 177,54 руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на II кв. 2014 года



№ пп	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обсл.машин		
				всего осн.зарплата	экспл.маш. в т.ч. з/пл.	материалы		всего	основная зарплата	экспл.маш. в т.ч. з/пл.	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел №1 Ремонт машинного помещения</b>													
1	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнения проемов: дверных и воротных, 100 м2  НР: 110%*0,85*0,9=84% ФОТ СП: 70%*0,8*0,85=48% ФОТ	0,019	1 082,58	241,95		45,80 Разборка деревянных заполнения проемов ОЗП=15,34; ЭМ=8; ЗПМ=15,34	281,79	245,01	36,78		103,91	1,97
				840,63	104,49					30,45		7,74	0,15
2	ФЕР09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих, 1 м2 проема  КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ: --- МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25  НР: 90%*0,85*0,9=69% ФОТ СП: 85%*0,8*0,85=58% ФОТ	1,89	97,71	12,75	60,66	9,63. Установка противопожарных дверей ОЗП=15,34; ЭМ=6,85; ЗПМ=15,34; МАТ=4,98	1 440,50	704,50	165,06	570,94	2,38	4,50
				24,30									

3	203-8116	Дверь противопожарная металлическая однополосная ДПМ-01/30, размером 900x2100 мм, шт.	1	2 640,46	8,36	2 640,46	2 640,46	203-8116 Дверь противопожарная металлическая однополосная ДПМ-01/30, размером 900x2100 мм МАТ=3,709	9 793,47	9 793,47										
4	ФЕРр62-17-4	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземлюсионной краской, с расцветкой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 50%*0,8=40% ФОТ	0,13	1 912,77	8,36	1 912,77	1 612,55	87,29 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков, водоземлюсионными составами ОЗП=15,34; ЭМ=9,01; ЗПМ=15,34; МАТ=2,13	1 038,33	446,51	9,79	4,39	0,01							
5	ФЕРр62-2-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расцветкой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,36	1 132,48	9,23	1 132,48	593,36	87,4 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расцветкой старой краск ОЗП=15,34; ЭМ=9,07; ЗПМ=15,34; МАТ=2,93	3 582,28	625,88	30,14	22,08	0,10							
6	ФЕРр62-6-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расцветкой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	918,89	6,61	918,89	604,96	87,16 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расцветкой старой краски ОЗП=15,34; ЭМ=8,84; ЗПМ=15,34; МАТ=2,61	762,19	189,47	7,01	4,27	0,10							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:													0,10	0,01						
В том числе, коэффициенты (справочно):													3 612	327	34	37	37	0	37	0
Коэффициент "МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46" - ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25;													11	6	5	37	0	37	0	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:													16 899	5 024	249	37	37	0	37	0
Накладные расходы: 110%*0,85*0,9=84% ФОТ (п.1)													231							
Накладные расходы: 90%*0,85*0,9=69% ФОТ (п.2)													486							



Накладные расходы: 80%*0,85=68% ФОТ (п.4-6)		2 779					0,93						
ИТОГО накладных расходов по разделу:		3 496											
Сметная прибыль: 70%*0,8*0,85=48% ФОТ (п.1)		132											
Сметная прибыль: 85%*0,8*0,85=58% ФОТ (п.2)		409											
Сметная прибыль: 50%*0,8=40% ФОТ (п.4-6)		1 635											
ИТОГО сметной прибыли по разделу:		2 175											
ИТОГО:		22 570											
В том числе:													
Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение		645											
Металлические конструкции		2 335											
Материалы не учтенные расценками		9 793											
Ремонт : малярные работы		9 796											
ИТОГО по разделу:		22 570											
<b>Раздел №2 Ремонт прямых шахты лифта</b>													
7	ФЕР46-04-001-03	Разборка: железобетонных фундаментов, 1 м3 НР: 110%*0,85*0,9=84% ФОТ СП: 70%*0,8*0,85=48% ФОТ	0,06	689,44	526,86	22,45	45.56 Разборка: железобетонных фундаментов ОЗП=15,34; ЭМ=7,39; ЗПМ=15,34; МАТ=5,51	370,01	128,98	233,61	7,42	15,45	0,93
8	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки КОЭФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ: --- МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25 НР: 123%*0,85*0,9=94% ФОТ СП: 75%*0,8*0,85=51% ФОТ	0,026	1 543,14	55,30	1 127,07	11.27. Устройство стяжек: цементных ОЗП=15,34; ЭМ=8,26; ЗПМ=15,34; МАТ=6,61	349,45	143,87	11,88	193,70	45,44	1,18
				360,77	21,44					8,54	1,59	0,04	

9	ФЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (пол приямка), 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,026	924,24	5,84	706,12	15.154 Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску ОЗП=15,34; ЭМ=9,51; ЗПМ=15,34; МАТ=2,92	139,71	84,66	1,44	53,61	24,29	0,63
		КОЭФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ: --- МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25		212,28	0,18					0,08		0,01	0,00
		НР: 105%*0,85*0,9=80% ФОТ СП: 55%*0,8*0,85=37% ФОТ											
10	ФЕРр62-2-4	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,085	1 132,48	9,23	593,36	87.4 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краск ОЗП=15,34; ЭМ=9,07; ЗПМ=15,34; МАТ=2,93	845,83	690,93	7,12	147,78	61,33	5,21
		НР: 80%*0,85=68% ФОТ СП: 50%*0,8=40% ФОТ		529,89	1,35					1,76		0,10	0,01
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:													
В том числе, коэффициенты (справочно):													
Коэффициент "МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46" - ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25 (п.8,9)													
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:													
Накладные расходы: 110%*0,85*0,9=84% ФОТ (п.7)													
Накладные расходы: 123%*0,85*0,9=94% ФОТ (п.8)													
Накладные расходы: 105%*0,85*0,9=80% ФОТ (п.9)													
Накладные расходы: 80%*0,85=68% ФОТ (п.10)													
ИТОГО накладных расходов по разделу:													
Сметная прибыль: 70%*0,8*0,85=48% ФОТ (п.7)													
Сметная прибыль: 75%*0,8*0,85=51% ФОТ (п.8)													
Сметная прибыль: 55%*0,8*0,85=37% ФОТ (п.9)													
Сметная прибыль: 50%*0,8=40% ФОТ (п.10)													
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:													
В том числе, коэффициенты (справочно):													
Коэффициент "МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46" - ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25 (п.8,9)													
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:													
Накладные расходы: 110%*0,85*0,9=84% ФОТ (п.7)													
Накладные расходы: 123%*0,85*0,9=94% ФОТ (п.8)													
Накладные расходы: 105%*0,85*0,9=80% ФОТ (п.9)													
Накладные расходы: 80%*0,85=68% ФОТ (п.10)													
ИТОГО накладных расходов по разделу:													
Сметная прибыль: 70%*0,8*0,85=48% ФОТ (п.7)													
Сметная прибыль: 75%*0,8*0,85=51% ФОТ (п.8)													
Сметная прибыль: 55%*0,8*0,85=37% ФОТ (п.9)													
Сметная прибыль: 50%*0,8=40% ФОТ (п.10)													

<b>ИТОГО сметной прибыли по разделу:</b>			<b>473</b>	
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 012</b>	
В том числе:				
Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)			609	
Полы			570	
Отделочные работы			239	
Ремонт : малярные работы			1 594	
<b>ИТОГО по разделу:</b>			<b>3 012</b>	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.:			3 814	
В том числе, коэффициенты (справочно):				
Коэффициент "МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46" - ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25 (п.2,8,9)			13	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах:			18 604	
Накладные расходы: 110%*0,85*0,9=84% ФОТ (п.1.7)			384	
Накладные расходы: 90%*0,85*0,9=69% ФОТ (п.2)			486	
Накладные расходы: 80%*0,85=68% ФОТ (п.4-6,10)			3 250	
Накладные расходы: 123%*0,85*0,9=94% ФОТ (п.8)			143	
Накладные расходы: 105%*0,85*0,9=80% ФОТ (п.9)			68	
<b>ИТОГО накладных расходов по смете:</b>			<b>4 331</b>	
Сметная прибыль: 70%*0,8*0,85=48% ФОТ (п.1.7)			219	
Сметная прибыль: 85%*0,8*0,85=58% ФОТ (п.2)			409	
Сметная прибыль: 50%*0,8=40% ФОТ (п.4-6,10)			1 912	
Сметная прибыль: 75%*0,8*0,85=51% ФОТ (п.8)			78	
Сметная прибыль: 55%*0,8*0,85=37% ФОТ (п.9)			31	
<b>ИТОГО сметной прибыли по смете:</b>			<b>2 649</b>	
<b>ИТОГО:</b>			<b>25 583</b>	
В том числе:				
Работы при реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)			1 254	
Металлические конструкции			2 335	
Материалы не учтенные расценками			9 793	
Ремонт : малярные работы			11 390	
Полы			570	
Отделочные работы			239	
<b>Итого:</b>			<b>25 583</b>	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>25 583</b>	

Составил: сметчик ООО "Томсктехсервис" Т.

Г. Леонова 

Проверил:



Многоквартирный дом по адресу : г.Северск, ул. Лесная, 106  
(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО: Директор  
Подрядчик: ООО "Томсктехсервис"  
" " " Мокропуло Н.Г.  
" " " " 2014г.

УТВЕРЖДАЮ Директор  
Заказчик ООО "УК "КомФорт"  
" " " " А.А. Миниханова  
" " " " 2014 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-04  
(локальная смета)

экспертиза (регистрация) декларации о соответствии лифта  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: заключение ; проект №04-12/2013  
Сметная стоимость 13 515,00 руб.  
Средства на оплату труда 7 219,77 руб.

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на II кв. 2014 года

№ пп	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обсл.машин	
				всего	экспл.маш. в т.ч. з/пл.	материалы		основная заработата	в т.ч. з/пл.	материалы	на единицу	на всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел №1 Эксперта (регистрация) декларации соответствия лифта</b>													
1	ФЕРмр01-05-007-01	Экспертиза (регистрация) декларации о соответствии лифта, 1 лифт	1	484,77	14,12	14,12	таб.7 п.1.2 Индекс на пусконаладочные работы к ФЕРм ПЗ=15,34; ОЗП=15,34	7 233,89	7 219,77	14,12	27,80	27,80	27,80
		НР: 65%*0,85=55% ФОТ СП: 40%*0,8=32% ФОТ		470,65				485	471	14	14	28	28
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:</b>								<b>7 234</b>	<b>7 220</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:</b>													
<b>Накладные расходы: 65%*0,85=55% ФОТ (п.1)</b>													
<b>ИТОГО накладных расходов по разделу:</b>													
<b>Сметная прибыль: 40%*0,8=32% ФОТ (п.1)</b>													
<b>ИТОГО сметной прибыли по разделу:</b>													
<b>ИТОГО:</b>													
В том числе:													
Капитальный ремонт и модернизация лифтов - отдели 5													
<b>ИТОГО по разделу:</b>													
<b>Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.:</b>								<b>485</b>	<b>471</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Итого прямые затраты по смете в текущих ценах:</b>								<b>7 234</b>	<b>7 220</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Накладные расходы: 65%*0,85=55% ФОТ (п.1)</b>													
<b>ИТОГО накладных расходов по смете:</b>													
<b>Сметная прибыль: 40%*0,8=32% ФОТ (п.1)</b>													
<b>ИТОГО сметной прибыли по смете:</b>													

<b>ИТОГО:</b>		<b>13 515</b>
В том числе:		
Капитальный ремонт и модернизация лифтов - отдели 5		13 515
<b>Итого:</b>		<b>13 515</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>13 515</b>

Составил: сметчик ООО "Томсктехсервис" Т.Г. Леонова

Проверил: \_\_\_\_\_



Многоквартирный дом по адресу : г.Сверск, ул. Лесная, 106  
(наименование стройки)

СОГЛАСОВАНО: Директор  
Подрядчик: ООО "Томсксервис"  
" " " Мокропуло Н.Г.  
" " " 2014г.

УТВЕРЖДАЮ Директор  
Заказчик ООО "УК "КомФорт"  
" " " Г. Миниханова  
" " " 2014г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01-01**  
(локальная смета)

пусконаладочные работы после замены лифтового оборудования на 9 остановок  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: заключение; проект № 04-12/2013  
Сметная стоимость 195 318,00 руб.  
Средства на оплату труда 104 448,06 руб.  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на II кв. 2014 года



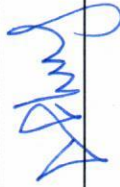
№ пп	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обсл. машин			
				всего осн. зарплата	экспл. маш. в т.ч. з/пл.	материалы		всего	основная зарплата	экспл. маш. в т.ч. з/пл.	материалы	на единицу	на всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел №1 Пусконаладочные работы</b>														
1	ФЕРп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами, 1 лифт	1	6 945,15			таб.7 п.1.2 Индекс на пусконаладочные работы к ФЕРп ОЗП=15,34	106 538,60	106 538,60			528,47	528,47	
		НР: 65%*0,85=55% ФОТ СП: 40%*0,8=32% ФОТ		6 945,15										
2	ФЕРп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01, 1 остановка	-1	136,28			таб.7 п.1.2 Индекс на пусконаладочные работы к ФЕРп ОЗП=15,34	-2 090,54	-2 090,54			10,37	-10,37	
		НР: 65%*0,85=55% ФОТ СП: 40%*0,8=32% ФОТ		136,28										
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:</b>								<b>6 809</b>	<b>6 809</b>				<b>518</b>	
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:</b>								<b>104 448</b>	<b>104 448</b>					<b>518</b>
<b>Накладные расходы: 65%*0,85=55% ФОТ (п.1.2)</b>														
<b>Итого накладных расходов по разделу:</b>														
<b>Сметная прибыль: 40%*0,8=32% ФОТ (п.1.2)</b>														
<b>Итого сметной прибыли по разделу:</b>														
<b>ИТОГО:</b>														
В том числе:														
Пусконаладочные работы								195 318	195 318					

ИТОГО по разделу:	195 318				518
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.:	6 809	6 809			518
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах:	104 448	104 448			518
Накладные расходы: 65%*0,85=55% ФОТ (п.1.2)	57 446				
ИТОГО накладных расходов по смете:	57 446				
Сметная прибыль: 40%*0,8=32% ФОТ (п.1.2)	33 423				
ИТОГО сметной прибыли по смете:	33 423				
ИТОГО:	195 318				
В том числе:					
Пусконаладочные работы	195 318				
Итого:	195 318				
ВСЕГО:	195 318				

Составил: сметчик ООО "Томсктехсервис" Т.Г. Леонова



Проверил:





ОАО  
КАРАЧАРОВСКИЙ  
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД  
ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ

634009, Россия, г. Томск пр. Ленина  
166 оф. 16 тел.факс (3822) 40-11-19

E-mail: Grushkove@kmzlift.ru

Исх. №- от 05.12.2013 г.

Директору  
ООО «Томсктехсервис»  
Н.Г. Мокропуло

**Уважаемый Николай Григорьевич!**

На Ваш запрос предоставляю стоимость и перечень оборудования, входящего в комплект поставки пассажирского лифта модель 4-0411 КП (Е-30), грузоподъемностью 400 кг, скорость подъема 1 м/с на 9 ост., с учетом стоимости доставки до г. Северска.

Перечень оборудования, входящего в комплект поставки лифта:

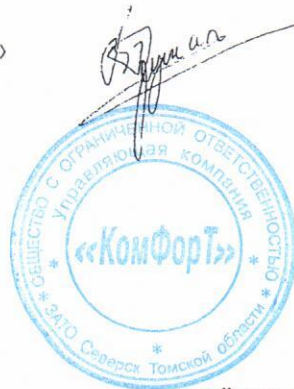
- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Лебедка лифтовая  | - 1 шт.      |
| 2. Станция управления лифтом   | -1 шт.       |
| 3. Пост приказов кабины в антивандальном исполнении                              | -1 шт.       |
| 4. Вызывной пост в антивандальном исполнении                                     | -9 шт.       |
| 5. Комплект проводов, кабелей для лифта (электроразводка по шахте и МП)          | - 1 шт.      |
| 6. Канат стальной тяговый (основной) для 4-0411 на 400 кг                        | -100 метров  |
| 7. Канат стальной ограничителя скорости для 4-0411 на 400 кг                     | - 60 метра   |
| 8. Натяжное устройство каната ограничителя скорости                              | - 1 шт.      |
| 9. Кабина лифта в сборе  | - 1 шт.      |
| 10. Портал дверей шахты в сборе (огнестойкость дверей Е-30) для лифта г/п 400 кг | - 9 шт.      |
| 11. Противовес   | - 1 шт.      |
| 12. Оборудование прямка  | - 1 комплект |
| 13. Вводное устройство   | - 1 шт.      |
| 14. Ограничитель скорости  | - 1 шт.      |
| 15. Поручень в кабину  | - 1 шт.      |

Провода освещения по шахте и машинному помещению, силовой кабель от распределительного щита к вводному устройству, обрамления дверей шахты лифта, направляющие кабины и противовеса к лифтам **не входят** в поставку.

Стоимость лифта г/п 400 кг с доставкой до объекта монтажа (г. Северск) составляет 741 532 руб. без учета НДС.

Директор филиала ОАО «КМЗ»

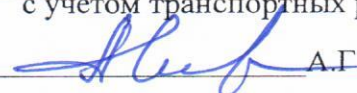
В.Е. Грушко



Согласовано Заказчиком

с учётом транспортных расходов 4,8%

Директор ООО «УК «КомФорт»

 А.Г. Миниханова



Исх. № 191 от 11.12.2013г.

Руководителю предприятия

В связи с предстоящими работами по замене лифтового оборудования (признанного непригодным для дальнейшего использования) в жилом доме по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.10б предлагаем Вам представить коммерческое предложение на поставку оборудования.

Краткая информация о комплекте лифта:

Лифт пассажирский на 9 остановок, г/п 400кг, скоростью 1,0м/с без направляющих кабины и противовеса, с микропроцессорной системой управления, дверями шахты с пределом огнестойкости E30, поручнем в кабине, совмещенным индикатором положения и направления движения кабины на первом этаже и в кабине, кнопкой открытия дверей в кабине ( для принудительного удержания дверей в открытом состоянии), фотоэлектронным реверсом дверей, аварийным освещением кабины согласно ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

Лифт должен соответствовать действующим техническим регламентам (ТР ТС 011/2011, ТР ТС 020/2011) и иметь класс энергетической эффективности.

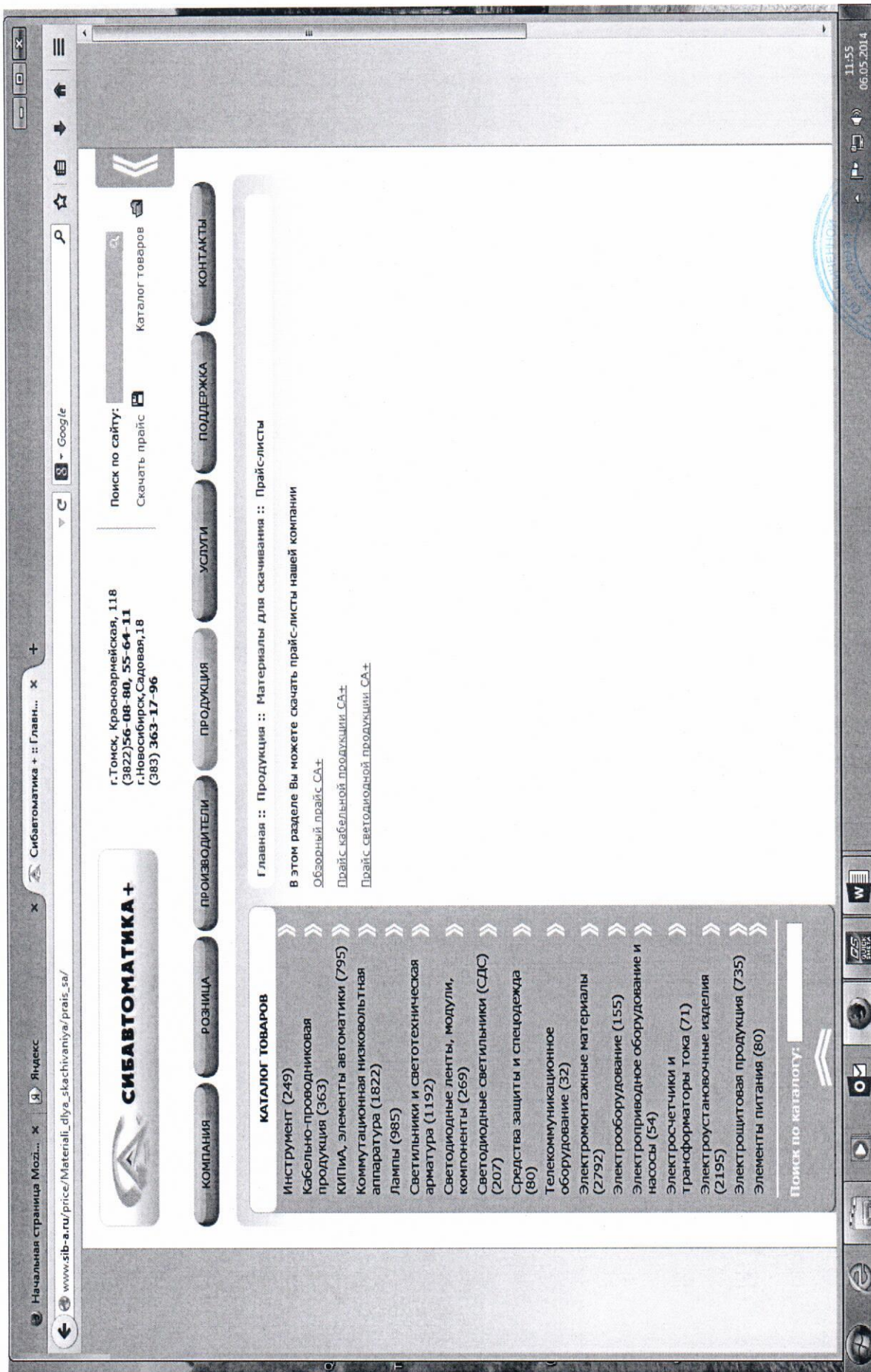
Директор

Исп.  
Докторенко А.В.  
тел. (3822) 60-16-60



(подпись)

Н.Г. Мокропуло  
(Ф.И.О.)



г.Томск, Красноармейская, 118  
(3822)56-08-80, 55-64-11  
г.Новосибирск, Садовая,18  
(383) 363-17-96

# СИБАВТОМАТИКА +

- КОМПАНИЯ
- РОЗНИЦА
- ПРОИЗВОДИТЕЛИ
- ПРОДУКЦИЯ
- УСЛУГИ
- ПОДДЕРЖКА
- КОНТАКТЫ

Главная :: Продукция :: Материалы для скачивания :: Прайс-листы

В этом разделе Вы можете скачать прайс-листы нашей компании

[Обзорный прайс СА±](#)

[Прайс кабельной продукции СА±](#)

[Прайс светодиодной продукции СА±](#)

- КАТАЛОГ ТОВАРОВ**
- Инструмент (249)
  - Кабельно-проводниковая продукция (363)
  - КИПА, элементы автоматики (795)
  - Коммутационная низковольтная аппаратура (1822)
  - Лампы (985)
  - Светильники и светотехническая арматура (1192)
  - Светодиодные ленты, модули, компоненты (269)
  - Светодиодные светильники (СДС) (207)
  - Средства защиты и спецодежда (80)
  - Телекоммуникационное оборудование (32)
  - Электромонтажные материалы (2792)
  - Электрооборудование (155)
  - Электроприводное оборудование и насосы (54)
  - Электросчетчики и трансформаторы тока (71)
  - Электроустаночные изделия (2195)
  - Электрощитовая продукция (735)
  - Элементы питания (80)
- Поиск по каталогу:

Согласовано Заказчиком :

Директор

ООО «УК «КомФорт»  А.Г. Минниханова



Начальная страница Mozilla... x Сибавтоматика + :: Главн... x +  
 www.sib-a.ru/price/?section=21931

**СИБАВТОМАТИКА +**

г.Томск, Красноармейская, 118  
 (3822)56-08-80, 55-64-11  
 г.Новосибирск, Садовая, 18  
 (383) 363-17-96

Поиск по сайту:  Каталог товаров  
 Скачать прайс  ПОДДЕРЖКА  КОНТАКТЫ

УСЛУГИ  ПРОДУКЦИЯ  ПРОИЗВОДИТЕЛИ  РОЗНИЦА

Главная :: Продукция :: Светильники и светотехническая арматура :: Светильники под компактную люминесцентную лампу

Поиск по каталогу  Вид: 00 | Все

Всего товаров в разделе: 43 Выводить по: 20 | 50 | 100 | Все

Читать подробнее: Светильник под компактную люминесцентную лампу

• Встраиваемые (33)

Наименование товара	Ед. изм.	Цена	Заказ
8140 L-1 светильник люминесцентный накладной квадратный 40W 220V 6400K / MA YSUN /	шт	430.00	+
8222 светильник люминесцентный накладной круглый 22W T5 220V, синие стекло / MA YSUN /	шт	468.00	+
Downlight 242 2x26Вт G24d-3 IP40 белый SEPAP BOX Светильник OMS / OMS. (Словария) /	шт	1626.00	+
ES8015 светильник накладной 'КВАДРАТ' E27, IP67 (макс. мощность -20W, без лампы) / MA YSUN /	шт	230.00	+
ES8016 светильник накладной 'КВАДРАТ' 2xE27, IP67 (макс. мощность 2x20W, без лампы) / MA YSUN /	шт	347.00	+
ES8017 светильник накладной 'КРУГЛЫЙ' E27, IP67 (макс. мощность 20W, без лампы) / MA YSUN /	шт	198.00	+
ES8018 светильник накладной 'КРУГЛЫЙ' 2XE27, IP67 (макс. мощность 2x20W, без лампы) / MA YSUN /	шт	397.00	+
ES8020 светильник накладной 'ОВАЛЬНЫЙ' E27, IP67 / MA YSUN /	шт	195.00	+
N-226 Q-2(4) Светильник люминесцентный накладной 'КРУГЛЫЙ' матовое стекло 26W 220V 3500K / MA YSUN /	шт	265.00	+
N-226 Q-3 Светильник люминесцентный накладной 'КРУГЛЫЙ' прозрачное стекло 26W 220V 6400K / MA YSUN /	шт	310.00	+

Отложить в заказ

Статьи

Поиск по каталогу:

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

- Инструмент (256)
- Кабельно-проводниковая продукция (369)
- КИПиА, элементы автоматики (794)
- Коммутационная низковольтная аппаратура (1818)
- Лампы (977)
- Светильники и светотехническая арматура (1172)
- Светодиодные ленты, модули, компоненты (282)
- Светодиодные светильники (СДС) (216)
- Средства защиты и спецодежда (80)
- Телекоммуникационное оборудование (31)
- Электромонтажные материалы (2787)
- Электрооборудование (145)
- Электроприводное оборудование и насосы (60)
- Электросчетчики и трансформаторы тока (71)
- Электроустановочные изделия (2208)
- Электроштыковая продукция (738)
- Элементы питания (79)



Согласовано Заказчиком :  
 Директор  
 А.Г. Миниханова

ООО «УК «КомФорт»

Назад Далее Параметры

http://kds.ru/prajs/prajs.html

Прайс | Прайс

eng

Поиск...

**ДИСПЕТЧЕРСКИЙ КОМПЛЕКС «ОБЬ»**  
ООО «лифт-комплекс ДС»  
kds@kds.ru

(383) 308-10-00  
КРУГЛОСУТОЧНО

О КОМПАНИИ | КАТАЛОГ ПРОДУКЦИИ | ПРОГРАММЫ | ДОКУМЕНТАЦИЯ | ПРАЙС | СЕРТИФИКАТЫ | СТАТЬИ | ФОРУМ | КОНТАКТЫ

**Прайс**

Прайс-лист на оборудование системы диспетчеризации и диагностики лифтов "ОБЬ"	01.01.2013	Скачать прайс в формате .doc	PDF
Прайс-лист на оборудование инженерного комплекса "Исток"	01.10.2012	Скачать прайс в формате .doc	PDF
Прайс-лист на оборудование Системы контроля доступа "Портал"	01.10.2012	Скачать прайс в формате .doc	PDF

• Цены указаны в рублях за единицу оборудования без учета НДС (18%) и транспортных расходов 4,8%, транспортные расходы на срочную доставку (авиа, экспресс-почта) – 8%;

- Срок отгрузки продукции, при наличии ее на складе, 10 рабочих дней;
- Доставка за счет клиента (в течение 3-х рабочих дней);
- Программное обеспечение бесплатно. Обучение специалистов (с 10-го числа каждого месяца);
- Гарантийное обслуживание в течение 18 месяцев. Постгарантийное обслуживание по отдельному договору;
- Система менеджмента качества ООО «Лифт-Комплекс ДС» соответствует требованиям стандарта ISO 9001.

ООО "Лифт-Комплекс ДС"  
630106, Россия, г. Новосибирск, микрорайон Горский, 6, тел. (383) 308-10-00, 308-00-20, mail: kds@kds.ru

© ООО "Лифт-Комплекс ДС"

16:11 17.07.2013



Согласовано Заказчиком

Директор ООО «УК «КомФорт»

А.Г. Миниханова



**ДИСПЕТЧЕРСКИЙ  
КОМПЛЕКС «ОБЬ»**  
ООО «лифт-комплекс дс»



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Лифт-Комплекс ДС»  
\_\_\_\_\_ / Колупаев К.А.

Согласовано Заказчиком

Директор ООО «УК «КомФорт» \_\_\_\_\_

А.Г. Миниханова

## ПРАЙС – ЛИСТ

на оборудование Диспетчерского Комплекса «ОБЬ»

### Лифтовые блоки

№	Наименование изделия	Обозн.	Цена	Описание
1	Лифтовой блок 6.0 TP	ЛБ 6.0 TP	3600	Устанавливается на лифты реализующие требования п.11 ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА 2009г сухими контактами. В комплекте модуль грозозащиты и датчик проникновения в МП. <b>НЕ ВЫПОЛНЯЕТ ДИАГНОСТИКУ ЛИФТА.</b>
2	Лифтовой блок 6.1 – Pro Lift Unit 6.1 – Pro	ЛБ 6.1-Pro	5580	С прямым подключением к сети Ethernet. Выпускается во всех модификациях ЛБ 6.0. (ИНДИВИДУАЛЬНО ДЛЯ КАЖДОЙ СТАНЦИИ УПРАВЛЕНИЯ КРОМЕ ШУЛК-17).
3	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - P	ЛБ 6.0 - P	4500	Устанавливается на релейные лифты. Выполняет функции УБ и УКСЛ. Укомплектован адаптером релейной станции. Определяет местоположения кабины лифта. Возможна модернизация при замене станции управления лифта на процессорную.
4	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - УКЛУЛ	ЛБ 6.0 - УКЛУЛ	4500	Устанавливается на лифты со станциями управления УКЛ, УЭЛ, УЛ с платами управления ПУ-2, ПУ-3.
5	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - ШУЛК 32	ЛБ 6.0 - ШУЛК 32	4500	Устанавливается на лифты с платой управления ПКЛ-32.
6	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - ШУЛК 17	ЛБ 6.0 - ШУЛК 17	4500	Устанавливается на лифты с платой управления ПКЛ-17.
7	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - СУЛ	ЛБ 6.0 - СУЛ	4500	Устанавливается на лифты со станциями управления СУЛ1.
8	Лифтовой блок ЛБ 6.0 – МППЛ2	ЛБ 6.0 – МППЛ 2	4500	Устанавливается на лифты со станциями управления НКУ МППЛ2. (с контроллером МППЛ по отдельному заказу).
9	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - ОЛИМП	ЛБ 6.0 - ОЛИМП	4500	Устанавливается на лифты со станциями управления ОЛИМП.
10	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - СПУЛ	ЛБ 6.0 - СПУЛ	4500	Устанавливается на лифты со станциями управления СПУЛ (ЗАО «ЭТЛИ»).
11	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - УУЛ	ЛБ 6.0 - УУЛ	4500	Устанавливается на лифты со станциями управления РСУЛ.
12	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - ЭСК	ЛБ 6.0 - ЭСК	5580	Устанавливается на любые типы эскалаторов (кроме эскалаторов OTIS). Укомплектован адаптером релейной станции.
13	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - OTIS	ЛБ 6.0 - OTIS	5580	Устанавливается на лифты и эскалаторы со станциями управления OTIS.
14	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - THYSSEN	ЛБ 6.0 - THYSSEN	5580	Устанавливается на лифты Thyssen Krupp с контроллерами TCI, TCM, (с контроллерами TAC-50, MCI, CMC-3, LS-3 по отдельному заказу). (ПРИ ЗАКАЗЕ УТОЧНЯТЬ ТИП КОНТРОЛЛЕРА)
15	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - DMG	ЛБ 6.0 - DMG	5580	Устанавливается на лифты DMG.
16	Лифтовой блок ЛБ 6.0 – MIK-EL	ЛБ 6.0 – MIK-EL	5580	Устанавливается на лифты MIK-EL с контроллером MIKRONIK S-NI.
17	Лифтовой блок ЛБ 6.0 – KONE	ЛБ 6.0 – KONE	5580	Устанавливается на лифты KONE.
18	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - SCHINDLER	ЛБ 6.0 - SCHINDLER	5580	Устанавливается на лифты Schindler со станциями управления BIONIC 5, MICONIC BX, MICONIC MX-GC.
19	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - LG	ЛБ 6.0 - LG	5580	Устанавливается на лифты LG со станциями управления DI-1,-2, DSS.
20	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - SODIMAS	ЛБ 6.0 - SODIMAS	5580	Устанавливается на лифты SODIMAS со станциями управления NG12 (с контроллером QI по отдельному заказу).
21	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - EXPRESS	ЛБ 6.0 - EXPRESS	5580	Устанавливается на лифты EXPRESS со станциями управления STEP (контроллер F5021). (WINONE, SYMAX, LM по отдельному заказу).
22	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - BLT	ЛБ 6.0 - BLT	5580	Устанавливается на лифты BLT с контроллером МРК 708А.
23	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - AXEL	ЛБ 6.0 - AXEL	5580	Устанавливается на лифты AXEL со станциями управления ELE 2000 (контроллер МРБ1).
24	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - KLEEMANN	ЛБ 6.0 - KLEEMANN	5580	Устанавливается на лифты Kleemann с контроллерами LISA. (с контроллером BG-15 по отдельному заказу).
25	Лифтовой блок ЛБ 6.0 – DOPPLER	ЛБ 6.0 - DOPPLER	5580	Устанавливается на лифты DOPPLER с контроллером E-TYPE.
26	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - ORONA	ЛБ 6.0 - ORONA	5580	Устанавливается на лифты ORONA с контроллером ARCA-II. (ARCA-I по отдельному заказу)
27	Лифтовой блок 6.0 - NICE	ЛБ 6.0 - NICE	5580	Устанавливается на лифты SANYO, SJEC, WINONE, RHINE с контроллером NICE 3000.
28	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - ELEX	ЛБ 6.0 - ELEX	5580	Устанавливается на лифты ELEX с контроллером LEX-Q.
29	Лифтовой блок 6.0 – S9	ЛБ 6.0 – S9	5580	Устанавливается на лифты Унгерт с контроллером S9.

30	Лифтовый блок ЛБ 6.0 - VEGA	ЛБ 6.0 - VEGA	5580	Устанавливается на лифты IZAMET с контроллером VEGA
31	Лифтовой блок ЛБ 6.0 - HYUNDAI	ЛБ 6.0 - HYUNDAI	5580	Устанавливается на лифты HYUNDAI с контроллером STVF-7

### Лифтовое оборудование

№	Наименование изделия	Обозн.	Цена	Описание
1	Контроллер локальной шины Pro	КЛШ - Pro	6500	Один на 31 ЛБ. Используется в качестве пульта диспетчера. Поддерживает совместную работу ЛБ «Обь», ЛБ «КДК» по 2-х проводной линии связи. В комплекте телефонная трубка и модуль грозозащиты КЛШ.
2	Переговорный комплект «ОКТАВА»	«ОКТАВА»	510	Обеспечивает высококачественную связь с кабиной лифта в высотных зданиях и лифтах с частотным приводом. Встроенный аккумулятор. Требуется внешний источник питания 9 - 24 В.
3	Система связи лифта	ССЛ	3500	Обеспечивает двухстороннюю переговорную связь между машинным помещением, кабиной лифта, крышей кабины, приемком, пунктом диспетчерского контроля.
4	Система связи лифта Перевозка пожарных подразделений	ССЛ-ПП	4000	Обеспечивает двухстороннюю переговорную связь между машинным помещением, кабиной лифта, крышей кабины, приемком, 1-й этажной площадкой, пунктом диспетчерского контроля. Выполняет требования для лифтов, предназначенных для перевозки пожарных подразделений.
5	Микрофонный усилитель	МУ	95	Устанавливается вместо угольных микрофонов (улучшает качество разговорной связи с кабиной лифта)
6	Переговорный комплект кабины лифта	ПКК	410	Один на лифт. Используется вместо штатного громкоговорителя и микрофона кабины лифта. Обеспечивает улучшенное качество связи.
7	Переговорное устройство крыши кабины лифта	ПУ	495	Устройство обеспечивает связь диспетчерской с крышей кабины лифта.
8	Монтажный комплект ЛБ 6.0	МК ЛБ 6.0	250	Один на ЛБ 6.0, ЛБ 6.1-Pro (для микропроцессорных станций управления). Включает в себя 1 маркированный жгут с разъемом.
9	Монтажный комплект ЛБ 6.0 - P	МК ЛБ 6.0 - P	380	Один на ЛБ 6.0-P, ЛБ 6.1-Pro (для релейных станций управления). Включает в себя 2 маркированных жгута с разъемами.
10	Полный монтажный комплект ЛБ 6.0 - P	ПМК 6.0 - P	2700	Включает все необходимые комплектующие для проведения монтажа ЛБ 6.0 - P, ЛБ 6.1-Pro на релейной станции. Содержит магнитный пускатель.
11	Источник питания 12В 0.1А	ИП 12В 0.1А	150	Источник питания на +12 В, 0,1А. Предназначен для питания переговорного комплекта «ОКТАВА».

### Система видеонаблюдения

№	Наименование изделия	Обозн.	Цена	Описание
1	Видеорегистратор SKY-S9504R	SKY-S9504R	4125	Обеспечивает подключение 4-х камер и протоколирование. Интегрируется в состав ДК «Обь». Использует Ethernet каналы связи. В комплект видеорегистратора не входит жесткий диск.
2	Видеокамера цветная	ВК-Ц	2090	Цветная, вандалозащищенная видеокамера.
3	Видеокамера монохромная	ВК-М	2090	Монохромная, вандалозащищенная видеокамера.
4	Блок питания видеокамеры	БПВ	350	Блок питания видеокамеры.
5	Пассивный передатчик	ППР	400	Комплект предназначен для передачи видеосигнала по витой паре. Дальность Ч/Б сигнал-600м, цветной сигнал-400м

Программное обеспечение для системы видеонаблюдения бесплатно в открытом доступе на сайте: [WWW.LKDS.RU](http://WWW.LKDS.RU)

### Сетевое оборудование для объединения диспетчерских и организации связи с удаленными группами лифтов

№	Наименование изделия	Обозн.	Цена	Описание
1	Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet	КЛШ-КСЛ Ethernet	9700	Обеспечивает связь удаленной группы лифтов (до 31) с диспетчерской по каналу связи ETHERNET. Совмещает работу ЛБ «Обь», ЛБ «КДК» по 2-х проводной линии связи. Не требует установки UPS. Поддерживает организацию распределенной сети.
2	Моноблок КЛШ-КСЛ 433	КЛШ-КСЛ 433	15600	Обеспечивает связь удаленной группы лифтов (до 31) с диспетчерской по каналу связи 433 МГц (РМД 400, антенна в комплекте). Совмещает работу ЛБ «Обь», ЛБ «КДК» по 2-х проводной линии связи. Не требует установки UPS.
3	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	КЛШ-КСЛ GSM	15700	Обеспечивает связь удаленной группы лифтов (до 31) с диспетчерской по каналу связи GSM (GSM модем и антенна в комплекте). Совмещает работу ЛБ «Обь», ЛБ «КДК» по 2-х проводной линии связи. Не требует установки UPS.
4	Контроллер соединительной линии 5.2 - Ethernet	КСЛ 5.2 - Ethernet	8700	Обеспечивает связь с удаленной группой лифтов по ETHERNET каналом. Поддерживает организацию распределенной сети.
5	Контроллер соединительной линии 5.2 - 433 МГц	КСЛ 5.2 - 433	13700	Используется для связи с удаленной группой лифтов посредством радиомодема 433 МГц. (РМД 400, антенна в комплекте поставки).
6	Контроллер соединительной линии 5.2 - GSM	КСЛ 5.2 - GSM	14300	Используется для связи с удаленной группой лифтов по каналам GSM (GSM модем и антенна в комплекте поставки).
7	Межмодульный интерфейс USB	ММИ USB	1500	Используется для объединения КЛШ, КСЛ (и других устройств) в узловой модуль и подключения к ПК. Содержит порт USB (аудиокабель для записи переговоров диспетчера и кабель USB для подключения к компьютеру в комплекте поставки).
8	Концентратор ММИ	Концентратор ММИ	2300	Используется для объединения 2-х ММИ при нехватке слотов для подключения устройств.
9	Кабель соединительный (25x25)	КС 25X25	250	Используется для подключения КЛШ, КСЛ (и других устройств) к ММИ USB.
10	Устройство прерывания питания	УПП Pro	950	Используется с КСЛ, Моноблоком, ЛБv6-Pro для перезапуска внешних устройств передачи данных.

11	Удлинитель порта КСЛ	УП – КСЛ	2300	Используется для связи КСЛ 5.2 – 433, установленного в диспетчерской, с удаленным модемом РМД 400, установленным в машинном помещении.
12	Конвертер USB Voice v 6.1 – Pro USB Voice Converter	USB Voice	6200	Используется для осуществления голосовой связи в диспетчерской при подключении ЛБ 6.1– Pro. Выполняет функции голосового преобразования для программного КСЛ.

### Сервисное оборудование

№	Наименование изделия	Обозн.	Цена	Описание
1	Сервисный ключ механика Service key	СК-М	150	Один на механика. Необходим для подачи электропитания на лифт. Обеспечивает идентификацию обслуживающего персонала (красный светодиод).
2	Сервисный ключ оператора	СК-О	300	Один на оператора. Включает в себя функции СК-М и позволяет осуществлять конфигурирование КЛШ (зеленый светодиод).
3	Сервисный ключ администратора	СК-А	400	Один на администратора системы. Включает в себя функции СК-О и позволяет осуществлять конфигурирование системы (синий светодиод).
4	Сервисный прибор Service Tool	СП	8900	Предназначен для работы с ЛБ. Позволяет изменять значение параметров хранящихся в энергонезависимой памяти, и диагностировать работу ЛБ 6.0, ЛБ 6.1-Pro.
5	Стенд проверки ЛБ V 6.0	СП V 6.0	6200	Предназначен для проверки работоспособности ЛБ 6.0, ЛБ 6.1-Pro, имитирует каналы связи различных станций управления.
6	Речевой информатор	РИН	3500	Предназначен для формирования сообщений в кабину лифта. Используется совместно с ЛБ 6.0, ЛБ 6.1-Pro.
7	Конфигуратор ЛБ V 6 – Pro Configurator	КОНФИГУРАТОР	1125	Предназначен для конфигурирования параметров ЛБ 6.X-Pro.
8	Комплект модернизации ЛБ для отечественных станций управления лифта.	КМ - О	900	Предназначен для модернизации ЛБ 6.0, ЛБ 6.1-Pro в ЛБ 6.X ШУЛК-32, УКЛУЛ, НКУ-МППЛ, СУЛ и т.д. кроме ШУЛК 17 (ПРИ ЗАКАЗЕ УТОЧНЯТЬ ТИП ЛБ).
9	Комплект модернизации ЛБ для импортных станций управления лифта	КМ - И	1380	Предназначен для модернизации ЛБ 6.0, ЛБ 6.X-Pro в ЛБ 6.X OTIS, THYSSEN, SCHINDLER, SODIMAS, LG, EXPRESS, BLT, KLEEMANN, AXEL, и т.д. (ПРИ ЗАКАЗЕ УТОЧНЯТЬ ТИП ЛБ).
10	Источник бесперебойного питания 12В 0.2А	ИБП 12В 0.2А	1000	Источник бесперебойного питания на +12 В, с функцией питания аварийного освещения. Содержит встроенный аккумулятор.
11	Источник бесперебойного питания 60В 0.15А	ИБП 60В 0.15А	3200	Обеспечивает дополнительное питание устройств на локальной шине. Содержит встроенный аккумулятор.
12	Источник бесперебойного питания UPS	UPS	3640	Компьютерный источник бесперебойного питания. Используется для резервного питания КЛШ, КСЛ.
13	Устройство контроля скорости лифта	УКСЛ	210	Подключается к ЛБ. Предназначено для выполнения функции контроля скорости. Комплектуется датчиком Холла и магнитным кольцом.
14	Магнитный пускатель	МП	550*	Предназначен для отключения электропитания лифта.
15	Литий-полимерная аккумуляторная батарея 12V 650mAH	Li – Po 0,6	300	Используется в составе ЛБv6-Pro. Предназначена для осуществления резервного питания ЛБ при отсутствии напряжения 220 В.
16	Литий-полимерная аккумуляторная батарея 12V 2600mAH	Li – Po 2,6	600	Используется в составе Моноблока. Предназначена для осуществления резервного питания Моноблока при отсутствии напряжения 220 В.

① Цены указаны в рублях за единицу оборудования без учета НДС (18%) и транспортных расходов 4,8%.

Транспортные расходы на срочную доставку (авиа, экспресс-почта) – 8%;

- ① Срок отгрузки продукции, при наличии ее на складе 10 рабочих дней;
- ① Доплата за срочность (в течение 3-х рабочих дней) – 5%;
- ① Программное обеспечение – бесплатное. Обучение специалистов (с 10-го числа каждого месяца по факту формирования группы);
- ① По отдельному контракту возможно проведение проектных, монтажных и пусконаладочных работ;
- ① Гарантия 18 месяцев;
- ① Комплекс имеет Разрешение на выпуск и применение PPC 00-38501;
- ① Комплекс имеет Сертификат соответствия РОСС RU AE88.H00633;
- ① Комплекс имеет Сертификат соответствия РОСС RU.ME79.B01486;
- ① Система менеджмента качества ООО «Лифт-Комплекс ДС» соответствует требованиям стандарта ISO 9001.

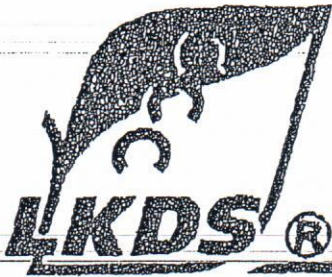
#### ООО «Лифт-Комплекс ДС»

✉ 630073, г.Новосибирск, м-н. Горский, д.6  
 ☎ (383) 308-10-00 – приемная (круглосуточно),  
 ☎ (383) 308-00-20, 308-00-50 отдел продаж,  
 308-00-30 – техническая поддержка  
 FAX: (383) 308-00-50  
 ✉ E – mail: [lkds@lkds.ru](mailto:lkds@lkds.ru),  
[www.lkds.ru](http://www.lkds.ru)

Согласовано Заказчиком с учётом транспортных расходов 4,8% :

Директор  
 ООО «УК «КомФорт»  А.Т. Миниханова





ООО «ЛИФТ-КОМПЛЕКС ДС»

630073 Россия, г. Новосибирск, м-н Горский, 6  
тел/факс: (383) 308-20-00, 308-00-20, 308-00-50  
e-mail: lkds@lkds.ru  
www.lkds.ru

Исх№135 от 08.04.2013

Директору ООО «Томсктехсервис»  
Мокропуло Н.Г.

Уважаемый Николай Григорьевич!

Сообщаем Вам, что в комплект поставки лифтового блока ч 6.0 для процессорных станций управления лифтом, входящего в состав диспетчерского комплекса «Объ», состоит из следующих позиций:

Наименование	Обозначение	Количество
Лифтовой блок	ЛНГС465213.060-хх	1 шт.
Модуль грозозащиты	ЛНГС465213.083-03	1 шт.
Кабель подключения к СУЛ	ЛНГС465213.060.ххх	1 шт.
Кабель	ЛНГС465213.060.010	1 шт.
Клеммник	15EDGK-3.5-06P-1400A	1 шт.
Клеммник	15EDGK-3.5-12P-1400A	1 шт.
Извещатель охранный	ИО 102-2	1 шт.
Пластина	ЛНГС.435213.060.003	2 шт.
Шуруп 3x9	-	2 шт.
Клеммник	15EDGK-3.5-02P	1 шт.

В зависимости от типа СУЛ к которой будет производиться подключение ЛБ 6.0, меняется ЛБ и кабель подключения к СУЛ. Остальные позиции остаются одинаковыми для всех исполнителей ЛБ.

С уважением,  
руководитель отдела продаж

Сусликов А.Г.

Сусликов А.Г.  
Тел.(383) 308-00-20



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«КомФорт»**

636035 г. Северск, пр. Коммунистический, 26 «а»  
тел./ факс (8-3823) 54 – 75 – 16

от « 24 » декабря 2013г.

Директору  
ООО «Томсктехсервис»  
Мокропуло Н.Г.

Уважаемый Николай Григорьевич!

При составлении сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.106 прошу учесть и выполненные ранее работы по оценке соответствия лифта. Согласно данных работ лифт признан непригодным для дальнейшей эксплуатации.

Приложение:

1. Копия договора на оказание услуг по проведению оценки соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме обследования.
2. Копии акта оказанных услуг.



Директор



А.Г. Миниханова

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.05.2014

№ 5-п

О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2014 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 07.05.2014 № 001-2014),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2014 года.
2. Индексы к ФЕР-2001 разработаны к новой редакции, утвержденной приказом Минстроя России от 30.01.2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов». Индексы к ТЕР-2001 разработаны к сборникам (в редакции, введенной с 01.07.2012 приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 02.04.2012 г. № 9-п), включенным в реестр региональных сметных нормативов в соответствии с приказом Департамента строительства и архитектуры Томской области от 29.03.2010 № 51 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра региональных сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр».
3. Комитету развития строительного комплекса (Гофман Т.В.) организовать публикацию региональных индексов изменения сметной стоимости строительства на территории Томской области в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-2/2014), выпускаемом ООО «ТЦС».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**«КомФорт»**

636035 г. Северск, пр. Коммунистический, 26 «а»

тел./ факс (8-3823) 54 – 75 – 16

« 20 » мая 2014г.

«о пересчёте стоимости работ  
в ценах II квартала 2014г.»

Директору  
ООО «Томсктехсервис»  
Мокропуло Н.Г.

Уважаемый Николай Григорьевич!

Прошу провести расчет стоимости капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д10б с учётом приказа Минстроя РФ № 31/пр от 30.01.2014г. по состоянию на II квартал 2014г, согласно указаний, дополнений и разъяснений Минстроя России.

Перевод в текущий уровень цен по состоянию на II квартал 2014 года осуществить с использованием индексов по видам работ к элементам прямых затрат на основании Приказа Департамента архитектуры и строительства Томской области от 15.05.2014 № 5-П. и индекса на основании письма Минстроя России от 15.05.2014, № 8367-ЕС/08 (приложение №5 таб. п.26).



Директор

  
А.Г. Миниханова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

**«КомФорт»**

636035 г. Северск, пр. Коммунистический, 26 «а»  
тел./ факс (8-3823) 54 – 75 – 16

« 20 » мая 2014г.

Директору  
ООО «Томсктехсервис»  
Мокропуло Н.Г.

Уважаемый Николай Григорьевич!

При составлении сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д.70 прошу включить в состав затрат осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов при замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, на основании Постановления Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468 в размере 2,14%.

Директор



А.Г. Миниханова

## ДОГОВОР № 491

на оказание услуг

г. Томск

«24» декабря 2009г.

ООО Управляющая компания «КомФорт» (ООО УК «КомФорт») именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора Минихановой Альфии Гамбаровны действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АНО ИКЦ «Котлонадзор», именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Мокропуло Тамары Павловны, действующего на основании Устава и лицензии № 00-ДЭ-003501 (КПС) проведение экспертизы проектной документации на разработку, строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта; проведение экспертизы технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте выданной 24.04.09г. Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, а Заказчик оплатить услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Услуги, оказываемые по настоящему договору:

1.2.1. Проведение периодического технического освидетельствования лифтов раз в 12 месяцев в соответствии с «Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов» по графику Заказчика.

1.2.2. Проведение полного технического освидетельствования и электроизмерительных работ лифтов в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» на основании заявки Заказчика.

1.2.3. Проведение экспертизы промышленной безопасности технического состояния лифтов, отработавших нормативный срок службы, с целью определения сроков и условий их дальнейшей эксплуатации на основании заявки Заказчика.

1.2.4. Проведение частичного технического освидетельствования лифтов после ремонта оборудования.

1.3. Дата начала выполнения работ определяется графиком, согласованным сторонами. График является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. Обязанности Исполнителя

2.1. Оказывать услуги надлежащего качества.

2.2. Отражать результаты технического освидетельствования в паспорте лифта и в акте в соответствии с требованиями Правил ПБ 10-558-03.

2.3. Отражать результаты экспертизы промышленной безопасности лифтов, отработавших нормативный срок службы в соответствии с требованиями Правил проведения экспертизы промышленной безопасности ПБ 03-246-98.

### 3. Обязанности Заказчика

3.1. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

3.2. Обеспечить участие представителей, предусмотренных требованиями Правил.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Завершением работ по техническому освидетельствованию лифта считается оформленный и подписанный обеими сторонами акт периодического технического освидетельствования лифта.

4.2. Работы по экспертизе промышленной безопасности завершаются оформлением заключения экспертизы.

4.3. После выполнения работ, предусмотренных п.1.2 настоящего договора, стороны составляют и подписывают Акт выполненных работ.

### 5. Цена и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ по периодическому техническому освидетельствованию составляет **1324,50** рублей (*Одна тысяча триста двадцать четыре рубля 50 коп.*) и определяется протоколом соглашения договорной цены, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Стоимость экспертизы промышленной безопасности технического состояния лифтов определяется сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

НДС нет. Упрощенная система налогообложения.

(Гл.26.2 ст.346.<sup>11</sup> НК РФ. Уведомление о возможности применения УСН №МС-27-67/1 от 20.11.2002г.).

5.3. Оплата производится Заказчиком по факту выполненных работ в конце календарного месяца согласно представленного счета и акта выполненных работ.

5.4. Оплата расходов на проведение процесса экспертизы проводится независимо от ее результатов.

### 6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий договор вступает в действие с «01» января 2010 г. и действует до «31» декабря 2010 г. Изменения и дополнения вносятся по согласованию сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
- 6.3. Споры, неурегулированные сторонами рассматриваются в Арбитражном суде Томской области.

Приложения к договору:

Приложение №1 протокол соглашения договорной цены.

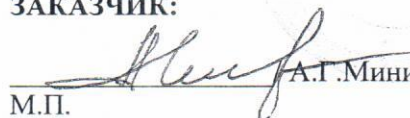
### 7. Юридические адреса сторон.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** АНО ИКЦ «Котлонадзор» Юридический адрес: 634034, г. Томск, ул. Советская, 98  
Почтовый адрес: 634050 г. Томск, ул. Советская, 98 Телефон/ факс: 41-94-25, 41-81-29(бух), 41-64-63  
ИНН 7017030951 КПП 701701001 ОГРН1027000887726  
Банковские реквизиты: Р/с 40703810164060101617 в Томское ОСБ №8616/126 г. Томск  
Кор.счет: 30101810800000000606 БИК 046902606

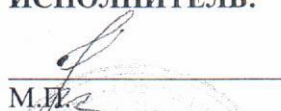
**ЗАКАЗЧИК:** ООО УК «КомФорт»

Юридический адрес: 636035, Томская обл., г. Северск, пр. Коммунистический, 26а  
Телефон/ факс: (8-3823) 54-52-42 / 54-75-16  
ИНН 7024028216 КПП 702401001 ОГРН 1087024000766  
Банковские реквизиты: Р/с 40702810064000013109 в Томском ОСБ № 8616,  
Корсчет: 30101810800000000606 БИК 046902606

**ЗАКАЗЧИК:**

  
А.Т. Миниханова /  
М.П.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

  
/ Т.П. Мокропуло /  
М.П.



Приложение №2 Договор №491 от "24" декабря 2009 года  
 Заказчик: ООО УК "КомФорт"  
 Подрядчик: АНО ИКЦ "Котлонадзор"

Утверждаю:  
 Директор

  
 А.Г. Миниханова  
 2010г

Объект: Лифт пассажирский, рег. №С-379, грузопод.320 кг, расположенный по адресу:  
 г.Северск, ул. Лесная,10 "Б".

Количество остановок: 9

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1**

на техническое диагностирование лифта, отработавшего нормативный срок службы

Основание : Договор №491 от "24" декабря 2009 года  
 Сметная стоимость: 24363,39 руб.  
 Средства на оплату труда: 13597,19 руб.

Смета составлена на основании ТЕРмр-81-03-41-2001 в текущих ценах на 1 кв. 2008г.

№ пп	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат. единица измерения	Количество	Стоимость единицы	Общая стоимость (в базисном уровне цен)	Индекс	Общая стоимость	Затраты труда рабочих		
								на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	ТЕРмр41-05-005-01	Техническое диагностирование отработавшего нормативный срок службы лифта на две остановки, 1 лифт	1	1600,12	1600,12	6,4	10240,77	74,68	74,68	
2	ТЕРмр41-05-005-02	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 41-05-005-01, 1 остановка	7	74,92	524,44	6,4	3356,42	3,44	24,08	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								2124,56		98,76
Всего с учетом инфляционного индекса к уровню базовых цен 2001г. " ОЗП=6,4"								13597,19		98,76
Накладные расходы 65%*(0,7*0,9) от ФОТ								5568,05		
Сметная прибыль 40%*0,9 от ФОТ								4894,99		
Итого с накладными расходами и сметной прибылью								24060,23		98,76
компенсация по уплате НДС = 1,26%								303,16		
Итого сметная стоимость 1 лифта								24363,39		
Количество лифтов								1		
Всего по смете:								<b>24363,39</b>		<b>98,76</b>

Смету составил:

 Т. Г. Леонова

тел. (3822) 41-64-63

Смету проверил:

 Т. П. Мокропуло

тел. (3822) 41-94-25

г. Томск

«24» декабря 2013г.

**ООО «УК «КомФорт»**, именуемый далее «Заказчик», в лице директора Минихановой Алфии Гамбаровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Томсктехсервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мокропуло Николая Григорьевича, действующего на основании Устава и свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства, № П-100-7017183034-21022011-091.1 от 31 января 2013 года (без ограничения срока и территории его действия) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, а Покупатель оплатить услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Услуги, оказываемые по настоящему договору:

1.2.1. Разработка проектно-сметной документации для замены лифтового оборудования многоквартирного жилого дома (1 подъезд) по адресу: г. Северск, ул. Лесная, д.10б.

### **2. Обязанности Исполнителя**

2.1. Выполнять услуги в соответствии с требованиями норм и правил.

### **3. Обязанности Заказчика**

3.1. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

### **4. Порядок сдачи и приемки услуг**

4.1. Передать Заказчику все исполненное по договору в виде проектной документации в 4-х экземплярах.

4.2. После выполнения услуг, предусмотренных п.1.2 настоящего договора, стороны составляют и подписывают Акт оказания услуг.

### **5. Цена и порядок расчетов**

5.1. Общая стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, составляет: **19 221,00 руб. (Девятнадцать тысяч двести двадцать один руб. 00 копеек)**. НДС нет. Исполнитель работает по упрощенной системе налогообложения согласно главы 26.2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения, выданное ИФНС по г. Томску от 13.06.2007г. № 12055).

5.2. Оплата производится Заказчиком после оказания услуг, согласно предоставленного счета. Сумма перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя после подписания акта оказанных услуг. Стоимость по настоящему договору определяется в соответствии с прилагаемым расчетом.

### **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания и действует до 30 декабря 2014г.

### **7. Ответственность сторон**

7.1. Каждая сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой стороне всевозможное содействие в выполнении своих обязательств. Сторона, нарушившая обязательства по Договору должна без промедления устранить эти нарушения.

7.2. Ответственность Исполнителя за качество осуществляемых услуг подтверждена договором страхования.

### **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае если споры и разногласия не были разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

### **9. Дополнительные условия**

9.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.



### 10. Условия конфиденциальности

10.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора в отношении всей информации, включая договорную переписку, устанавливаются условия охраны ее конфиденциальности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Каждая из Сторон обязана принять и обеспечить все необходимые меры для защиты конфиденциальной информации. Сторона не вправе передавать полученную информацию третьим лицам без письменного разрешения другой Стороны.

10.3. В случае разглашения конфиденциальной информации Сторона обязуется незамедлительно сообщить другой Стороне об этом факте, либо о факте угрозы разглашения, незаконного получения, использования информации третьими лицами.

К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 Расчет стоимости разработки проектно-сметной документации.

#### ПОКУПАТЕЛЬ

**ООО «УК «КомФорт»**

636035, г. Северск, пр. Коммунистический, 26а

Тел/факс. (3823) 54-75-16

ИНН 7024028216 КПП 702401001

ОГРН 1087024000810

Банковские реквизиты:

Р/счет 407 028 100 640 000 13109

Отделении № 8616 Сбербанка России г. Томск

БИК 046902606, к/с 30101810800000000606,

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ООО «Томсктехсервис»**

634009, г. Томск, ул. Большая Подгорная, 52,

Тел. (3822) 60-16-90, 60-16-70

ИНН 7017183034, КПП 701701001

ОГРН 1077017021256

Банковские реквизиты:

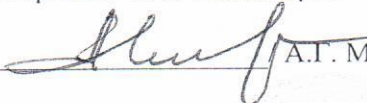
Р/с 407 028 105 640 001 21 818

Отделении № 8616 Сбербанка России г. Томск

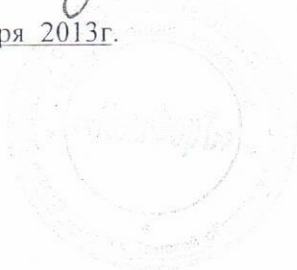
БИК 046902606, к/с 30101810800000000606,

Адрес эл. почты: [tomkktn@mail.tomsknet.ru](mailto:tomkktn@mail.tomsknet.ru)

Директор ООО «УК «КомФорт»

 А.Г. Миниханова /

М.П. «24» декабря 2013г.



Директор ООО «Томсктехсервис»

 / Н.Г. Мокропуло /

М.П. «24» декабря 2013г.



Расчет стоимости разработки проекта

Наименование проектных работ:

Разработка проектно-сметной документации на  
замену лифтового оборудования по адресу:  
г.Северск, ул. Лесная, 10б.

Наименование  
проектной организации:

ООО "Томсктехсервис"

Наименование  
организации Заказчика:

ООО "УК "КомФорт"

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнители		Кол-во человеко-дней	Средняя оплата труда за 1 день, руб.	Оплата труда (всего), руб.
		кол-во	должность			
1	Проект	3	ГИП	3	741,00	2 223,00
			Инж. II кат.	7	430,00	3 010,00
			Инж. III кат.	5	357,00	1 785,00
2	Смета	1	ГИП	2	740,50	1 481,00
			Инж. II кат.	5	430,00	2 150,00
3	Итого :					10 649,00
4	Накладные расходы 52%(65%*0,85*0,94) от ФОТ:					5 505,53
5	Сметная прибыль 29% (40%*0,8*0,9) от ФОТ:					3 066,91
6	Итого с накладными расходами и сметной прибылью:			N=	1	19 221,44
7	<b>Итого стоимость работ на 1 лифт</b>					<b>19 221,00</b>
8	Всего стоимость работ на N лифтов			N=	1	<b>19 221,00</b>

*Девятнадцать тысяч двести двадцать один руб. 00 коп.*

Директор

(подпись)

Н.Г. Мокропуло

(инициалы, фамилия)

Сметчик

(подпись)

Т.Г. Леонова

(инициалы, фамилия)