**Приложение №1**

**К договору №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:**

**Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. 60 лет ВЛКСМ , дом №7А**

**Томская область, Томский район, п. Аэропорт, 4**

**Томская область, г. Томск, ул. Новгородская, дом №20**

**Томская область, г. Томск, ул. Новгородская,42**

**№1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы»  |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.****Характеристика объекта.** | **3.1 Томская область, с. Подгорное ул. 60 лет ВЛКСМ , дом №7А**Строительный объем здания- 4219м3, высота здания-5,9м.Здание двухэтажное, прямоугольное в плане. Материал стен –кирпич. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации наКапитальный ремонт скатной крыши. |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.2**. Принятые конструктивные решения согласовать с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы.(2 кат.)7.2. Рабочая документация.7.3 Архитектурные решения-Общие данные-планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.- спецификация материалов-теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия-расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных(снеговых)-демонтажные работы-ведомости документов и др.7.4. Технологические решения, строительные конструкции.7.5. Проектом предусмотреть:-демонтажные работы.-Полную замену существующей кровли на профилированный настил НС44-1000-0,7-Частичная замена деревянных конструкций с антисептированием и антипирированием.-Устройство утепления чердачного перекрытия-Ремонт, утепление вент. каналов и фановых труб.- - Вывоз строительного мусора--Другие объемы, выявленные при обследовании7.6. Сметная документация. -Сметная документация.- Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 2 квартал 2015 года.- В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы(при наличии возможности по предельной стоимости).-. При разработке ПСД учесть предельную стоимость строительно- монтажных работ 1 666 338,00 руб. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** |  8.1. Четыре экземпляра на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе на CD или DVD- диске. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.**9.2.** В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономические санкции согласно договору.**9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока. **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.**9.6.** **.** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД, предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку сметы на достоверность расценок.**9.7.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.**9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

**№2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы»  |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.****Характеристика объекта.** | **3.1 Томская область, Томский район, п. Аэропорт, дом №4**Строительный объем здания- 10996м3, высота здания-17м.Здание пятиэтажное, прямоугольное в плане. Материал стен – панель. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации наКапитальный ремонт скатной крыши. |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы.(2кат)7.2 Рабочая документация.7.3 Архитектурные решения-Общие данные-планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.- спецификация материалов-теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия-расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных(снеговых)- схема водосточной системы-схема элементов молниезащиты-демонтажные работы-ведомости документов и др.7.4. Технологические решения, строительные конструкции.7.5. Проектом предусмотреть:-демонтажные работы.-Полную замену существующей кровли на профилированный настил НС44-1000-0,7-Устройство настенного желоба из оцинкованной стали 0.55мм-Полную замену, деревянных конструкций с антисептированием и антипирированием.- замена организованного водостока.-Устройство утепления чердачного перекрытия-Ремонт утепление вентканалов и фановых труб- - Вывоз строительного мусора--Другие объемы, выявленные при обследовании7.6. Сметная документация. -Сметная документация.- Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 2 квартал 2015 года.- В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы(при наличии возможности по предельной стоимости).-. При разработке ПСД учесть предельную стоимость строительно- монтажных работ 7 429 060,80 руб. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** |  8.1. Четыре экземпляра на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе на CD или DVD- диске. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.**9.2.** В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономические санкции согласно договору.**9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока. **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.**9.6.** **.** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД, предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку сметы на достоверность расценок.**9.7.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.**9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

**№3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы»  |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.****Характеристика объекта.** | **3.1 г. Томск, ул. Новгородская,20**Строительный объем здания- 21007 м3, высота здания-15м.Здание 1968 года постройки, пятиэтажное, прямоугольное в плане, бескаркасное. Материал стен – кирпич. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации наКапитальный ремонт скатной крыши. |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы.(2кат)7.2. Рабочая документация.7.3 Архитектурные решения-Общие данные-планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.- спецификация материалов-теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия-расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных(снеговых)- схема водосточной системы-схема элементов молниезащиты-демонтажные работы-ведомости документов и др.7.4. Технологические решения, строительные конструкции.7.5. Проектом предусмотреть:-демонтажные работы.-Полную замену существующей кровли на профилированный настил НС44-1000-0,7Устройство настенного желоба из оцинкованной стали 0,55мм-Полную замену деревянных конструкций с антисептированием и антипирированием.-Устройство утепления чердачного перекрытия-Восстановление, утепление вентиляционных каналов, фановых труб.-Замена организованного водостока- Вывоз строительного мусора--Другие объемы, выявленные при обследовании7.6. Сметная документация. -Сметная документация.- Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 2 квартал 2015 года.- В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы(при наличии возможности по предельной стоимости).-. При разработке ПСД учесть предельную стоимость строительно- монтажных работ 12 002 187,9 руб.  |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** |  8.1. Четыре экземпляра на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе на CD или DVD- диске. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.**9.2.** В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономические санкции согласно договору.**9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока. **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.**9.6.** **.** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД, предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку сметы на достоверность расценок.**9.7.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.**9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

**№4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы»  |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.****Характеристика объекта.** | **3.1 г. Томск, ул. Новгородская,42**Строительный объем здания- 14151м3, высота здания-15м.Здание 1968 года постройки, пятиэтажное, прямоугольное в плане. Материал стен – кирпич. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации наКапитальный ремонт скатной крыши. |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы.(2кат)7.2. Рабочая документация.7.3 Архитектурные решения-Общие данные-планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.- спецификация материалов-теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия-расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных(снеговых)- схема водосточной системы-схема элементов молниезащиты-демонтажные работы-ведомости документов и др.7.4. Технологические решения, строительные конструкции.7.5. Проектом предусмотреть:-демонтажные работы.-Полную замену существующей кровли на профилированный настил НС44-1000-0,7, с устройством настенного желоба из оцинкованной стали 0,55 мм.-Полную замену деревянных конструкций с антисептированием и антипирированием.-Устройство утепления чердачного перекрытия-Восстановление, утепление вентиляционных каналов, фановых труб.-Замена организованного водостока- Вывоз строительного мусора--Другие объемы, выявленные при обследовании7.6. Сметная документация. -Сметная документация.- Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 2 квартал 2015 года.- В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы(при наличии возможности по предельной стоимости).-. При разработке ПСД учесть предельную стоимость строительно- монтажных работ 10 464 709,80 руб.  |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** |  8.1. Четыре экземпляра на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе на CD или DVD- диске. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.**9.2.** В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономические санкции согласно договору.**9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока. **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.**9.6.** **.** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД, предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку сметы на достоверность расценок.**9.7.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.**9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Световец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |