**Приложение №1**

**к договору №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:**

**Томская область, г.Стрежевой, мкр 4-й, д.402, корп.А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | * 1. «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Исходные данные** | **2.1** Техническое задание  **2.2** Заключение по результатам обследования технического состояния лифтового оборудования многоквартирного дома. |
| **3** | **Заказчик** | **3.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **4** | **Месторасположение объекта.**  **Характеристики объекта**  **Количество выполняемых работ.** | **4.1** **Томская область, г.Стрежевой, мкр 4-й, д.402, корп.А**  **4.2** Многоквартирный дом, 9 этажей, материал стен- кирпич  **4.3** 3 лифта |
| **5** | **Цели исполнения результатов работ** | **5.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **6** | **Виды выполняемых работ** | **6.1.** Замена лифтового оборудования пассажирских лифтов  **6.2** Замена электропитания лифта от электрощитовой, расположенной в подъезде дома.  **6.3** Замена электроосвещения шахты и МП от электрощитовой.  **6.4** Строительные решения при замене лифтового оборудования, обрамления дверей шахты и порогов дверей шахты, переобустройство приямка.  **6.5** Отделочные работы.  **6.6** Сметная документация. |
| **7** | **Условия выполнения работ** | **7.1.** Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.  **7.2.** До начала работ Подрядчик обязан:  - согласовать выбор завода изготовителя (лифтового оборудования)  - произвести осмотр строительной части шахты лифта и машинного помещения;  -места кратковременного складирования оборудования;  - порядок и время транспортировки оборудования;  **7.3.** Подрядчик обязанобеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, и правил.  **7.4.** Подрядчик обязан назначить ГИП. Копию приказа предоставить Заказчику.  **7.5** Заказчик назначает уполномоченное лицо (представителя заказчика) для выполнения задач, определённых договором. |
| **8** | **Общие требования к выполнению работ** | **8.1.** Расчёт сметной документации произвести базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы, включённой в реестр сметных нормативов (ФЕР). Применить федеральные индексы изменения сметной стоимости строительства на 1 квартал 2015 года.  **7.2** При разработке ПСД стоимость СМР не должна превышать предельную стоимость. |
| **9** | **Сроки выполнения работ** | **9.1.** Согласно договора  Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предварительно письменно согласовав сроки выполнения работ с заказчиком. |
| **10** | **Требования к сроку предоставления гарантий качества работ** | **10.1** Гарантийный срок на выполненные работы не менее 5-ти лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (форма № КС-2). |
| **11** | **Перечень документов, подтверждающих соответствие работ, требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким работам.** | **11.1** Обеспечить выполнение требований технического регламента ТС ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».  «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ)  ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»  ГОСТ 55967-2014 Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания.  СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2001 Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. |
| **12** | **Требования по энергетической эффективности товаров, применяемых при выполнении работ.** | **12.1** Применяемое в проекте лифтовое оборудование должно иметь класс энергетической эффективности не ниже В.  На этикетке поставляемого лифта производителем указывается класс энергетической эффективности лифта.  Основание: Приказ Минпромторга РФ от 07.09.2010 N 769 "О категориях товаров, которые должны содержать информацию о классе их энергетической эффективности в технической документации, прилагаемой к этим товарам, маркировке и на этикетках, а также о характеристиках товаров с указанием категорий товаров, на которые в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не распространяются требования о включении информации об их энергетической эффективности в техническую документацию, прилагаемую к товарам, маркировку и на этикетку" и "ГОСТ Р 54764-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты и эскалаторы. Энергетическая эффективность" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 13.12.2011 N 952-ст). |
| **13** | **Порядок сдачи и приемки выполненных работ** | **13.1** Работа считается выполненной после предъявления Подрядчиком всех документов, перечисленных в п.10 Технического задания, счета или счета – фактуры, Акта выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон.  **13.2**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.  **13.3** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД, предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку сметы на достоверность расценок.  **13.4** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок. |
| **14** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **14.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора. Все выполняемые работы должны соответствовать стандартам и требованиям, предъявляемым к работам такого рода. |
| **15** | **Иные требования** | **15.1.** Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.  **15.2.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке согласно договора.  **15.3.** Отсканированныйкомплект проектной документации Исполнитель передает Заказчику на диске.  **15.4** В бумажном виде исполнитель передаёт 4 экземпляра проектной документации. |