ТЗ ПСД ЭС Томск пр-кт Комсомольский 53

**Приложение №1**

**к договору №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:**

**Томская область, г.Томск, пр-кт Комсомольский, д.53**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.**  **Характеристика объекта.** | **3.1 Томская область, г.Томск, пр-кт Комсомольский, д.53**  Строительный объем здания- 15 616.00 м3,  Общая площадь - 3 856.40 м2  Кол-во этажей – 9, Кол-во подъездов – 1,  Материал стен – Кирпичные |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1** Разработка проектно-сметной документации накапитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения |
| **6** | Основные требования к проектно-сметной документации | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ, ПТЭЭП СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **6.2** Проектом предусмотреть обследование, проверку и при необходимости замену:  - шкафов вводных и вводно-распределительных устройств;  - внутридомовых электрических сетей питания,  - этажных щитков и шкафов;  - осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники;  - автоматически запирающихся устройств (АЗУ) дверей дома;  - других систем при их наличии;  **6.3** Проектом предусмотреть:  - электроснабжение с системой заземления ТN-S или ТN-С-S  - систему уравнивания потенциалов |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | **7.1** Пояснительная записка  **7.2** Фото фиксация выявленных дефектов и повреждений (10-15 изображений в цифровом формате jpg размером до 5Мб)  **7.3** Рабочие однолинейные схемы и чертежи  **7.4** Сметная документация в составе:  - Дефектная ведомость  - Сметный расчет (выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 1 квартал 2015 года)  В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы (при наличии возможности по предельной стоимости).  При разработке ПСД учесть предельную стоимость строительно- монтажных работ в размере: **963 872.00 руб. (Девятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят два рубля 00 копеек.)**  Провести проверку достоверности сметной стоимости, в организации имеющей соответствующие полномочия |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** | **8.1** Четыре экземпляра на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе на CD или DVD- диске. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1** Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием и нормативным документами.  **9.2** До момента сдачи сметной документации, на проверку достоверности сметной стоимости, предоставить Заказчику комплект разработанной документации, для ознакомления.  **9.3** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с условиями договора** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Световец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |