**Приложение №1**

**К договору №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресам:**

**Томская область, г. Томск, ул. Бела Куна, дом №2**

**г. Колпашево, ул. Обская, дом №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы»  |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.****Характеристика объекта.** | **3.1 г. Томск, ул. Бела Куна, 2**Строительный объем здания- 12323м3, высота здания-13мЗдание пятиэтажное, прямоугольной формы в плане, бескаркасное. Материал стен – панель.  |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации на **переустройство невентилируемой крыши в вентилируемую** |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обследование строительных конструкций (2 кат)7.2. Обмерные работы.(2кат)7.3. Рабочая документация.7.4 Архитектурные решения-Общие данные-планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.- спецификация материалов-теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия-расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных(снеговых)- схема водосточной системы-схема элементов молниезащиты-демонтажные работы-ведомости документов и др.7.5. Проектом предусмотреть:-демонтажные работы.-Устройство подстропильной, стропильной систем с антисептированием и антипирированием.-Устройство кровли из профилированного настила НС44-1000-0,7, устройство настенного желоба из оцинкованной стали 0,55мм-Устройство утепления чердачного перекрытия-Восстановление, утепление вентиляционных каналов, фановых труб.-Замена организованного водостока- Вывоз строительного мусора--Другие объемы, выявленные при обследовании7.7. Сметная документация. -Сметная документация.- Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 2 квартал 2015 года.- В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы(при наличии возможности по предельной стоимости).-. При разработке ПСД учесть предельную стоимость строительно- монтажных работ 10 577 777,1 руб. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** |  8.1. Четыре экземпляра на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе на CD или DVD- диске. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.**9.2.** В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономические санкции согласно договору.**9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока. **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.**9.6.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.**9.7.**до момента окончательной сдачи разработанной ПСД предоставить Заказчику комплект разработанной документации для ознакомления и передачу сметы на проверку достоверности расценок.**9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы»  |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.****Характеристика объекта.** | **3.1 г. Колпашево, ул. Обская, дом №11**Строительный объем здания- 1150м3, высота здания-5,15мЗдание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, бескаркасное. Материал стен – дерево. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации на **Капитальный ремонт и утепление фасада.** |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы.(2кат)7.2. Рабочая документация.7.3 Архитектурные решения-Общие данные-Виды фасада. Узлы (сопряжение фасада с карнизом, устройство отливов, откосов, цоколь, крепление утеплителя, профлиста)- спецификация материалов-теплотехнический расчет по утеплению стен.-демонтажные работы-ведомости документов и др.7.4. Проектом предусмотреть:-демонтажные работы-Ремонт фасада-утепление фасада-работы по облицовке фасада (в соответствии с паспортом фасада)- Ремонт цоколя, утепление, обшивка.-Устройство армированной бетонной отмостки.- Вывоз строительного мусора--Другие объемы, выявленные при обмерных работах.7.5. Сметная документация. -Сметная документация.- Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 2 квартал 2015 года.- В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы(при наличии возможности по предельной стоимости).-. При разработке ПСД учесть предельную стоимость строительно- монтажных работ 1 898 220,6 руб.- При производстве обследования, обмерных работ обратится в управляющую компанию, для уточнения состава работ. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** |  8.1. Четыре экземпляра на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе на CD или DVD- диске. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.**9.2.** В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономические санкции согласно договору.**9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока. **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.** Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.**9.6.** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД, предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку сметы на достоверность расценок.**9.7.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.**9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Световец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |