

2

СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, д. Лоскутово, ул. Гагарина, 45. Капитальный ремонт
крыши .

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	171 580.14✓	-	171 580.14
2	Проектные работы		2	-	-	136 686.40✓	136 686.40
			3	-	-	18 998.23✓	18 998.23
	Всего:			-	171 580.14	155 684.63	327 264.77✓
	НДС 18%:						58 907.66
	Итого:						386 172.43✓

Итого стоимость работ составляет Триста восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят два рубля сорок три копейки, в т.ч. НДС (18%) 58907.66 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №1
на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, д. Лоскутово,
ул. Гагарина, 45

Составлена в ценах 1 квартала 2015г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 1661 м ³ , высотой до 14 м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций; крыша; план кровли)	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ, т. 2	K1= 22.34
	K2 доля выполнения работ, т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	K2= 0.4949
	K3 объем здания/100	K3= 166.11
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 28.73
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	K6= 1.0
Итого стоимость обмерных работ:		60 677.81
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 1661 м ³ , высотой до 14 м (фундаменты; стены, перегородки, переемы, окна, двери, ворота; перекрытия, совмещенные покрытия или	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ, т.4	K1= 22.15
	K2 доля выполнения работ, т. 9 п.1;2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123
	K3 объем здания /100	K3= 166.11
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 28.73
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	K6= 1.0
Итого стоимость обследовательских работ:		110 902.33
Всего:		171 580.14
НДС 18%:		30 884.43
Итого:		202 464.57

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Двести две тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля пятьдесят семь копеек, в т.ч. НДС (18%) 30884.43 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №2
на проектные работы

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, д. Лоскутово, ул. Гагарина, 45. Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах I квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=16611 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,73 (Письмо № 3691-ЛС/08 от 12.02.2015г.)	$(275,0+16611*0,006)*3,73$ $*1,15*1000$	1 607 129.81
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	1 607 129.81 * 0.051	81 963.62
		кровля	1 607 129.81 * 0.021	33 749.73
		перекрытие (замена утеплителя)	1 607 129.81 * 0.009	14 464.17
2	Сметная документация		130 177.52 * 0.05	6 508.88
			Всего:	136 686.40
			НДС 18%:	24 603.55
			Итого:	161 289.95

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят девять рублей девяносто пять копеек, в т.ч. НДС (18%) 24603.55 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

**СМЕТА №3
на проектные работы**

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, д. Лоскутово, ул. Гагарина, 45. Капитальный ремонт крыши.

Составлена в ценах 1 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия, со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ, руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=16611м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553,133 в=0,012 К=0,6(стадия Р) Кинд=3,73 (Письмо № 3691-ЛС/08 от 12.02.2015г.) К р.к = 1,15	$(553,133+16611*0,012)*0,6$ $*3,73*1,15 *1000$	1 936 619.17
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		Молниезащита	1 936 619.17 * 0.009	17 429.57
2	Сметы		17 429.57 * 0.09	1 568.66
			Всего:	18 998.23
			НДС 18%:	3 419.68
			Итого:	22 417.91

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать две тысячи четыреста семнадцать рублей девяносто одна копейка, в т.ч. НДС (18%) 3419.68 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г. Чернова