**Приложение №1**

**К договору №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресам:**

**Томская область, г. Томск, ул. Советская, дом №46**

**Томская область, г. Томск, ул. Дзержинского,34А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.**  **Характеристика объекта.** | **3.1 г. Томск, ул. Советская,46**  Строительный объем здания- 18371м3, высота здания-12м  Здание четырехэтажное, прямоугольная форма в плане. Материал стен – кирпич. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации наКапитальный ремонт крыши. |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы.(2кат)  7.2. Рабочая документация.  7.3 Архитектурные решения  -Общие данные  -планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.  - спецификация материалов  -теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия  -расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных(снеговых)  - схема водосточной системы  -схема элементов молниезащиты  -демонтажные работы  -ведомости документов и др.  7.4. Технологические решения, строительные конструкции.  7.5. Проектом предусмотреть:  -демонтажные работы.  -Полную замену существующей кровли на профилированный настил обоснование, расчет примененного профиля приложить , с устройство настенного желоба из оцинкованной стали 0,55.  -Полную, либо частичную замену деревянных конструкций с антисептированием и антипирированием.  -Устройство утепления чердачного перекрытия  -Восстановление, ремонт,утепление вентиляционных каналов, фановых труб.  -Замена организованного водостока  - Вывоз строительного мусора  --Другие объемы, выявленные при обследовании  7.6. Сметная документация.  -Сметная документация.  - Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 3 квартал 2015 года.  - В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы 2% |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** | 8.1. Рабочей документации -четыре экземпляра на бумажном носителе , сметной документации-2 экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.  **9.2.** В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономические санкции согласно договору.  **9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.  **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.  **9.6.** **.** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД, предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку сметы на достоверность расценок.  **9.7.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.  **9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

**1 г. Томск, ул. Дзержинского,34А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.**  **Характеристика объекта.** | **3.1 г. Томск, ул. Дзержинского,34А**  Строительный объем здания- 3117м3, высота здания-6,8м.  Здание двухэтажное. Материал стен – шлакоблок. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации наКапитальный ремонт крыши. |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обмерные работы.(2кат)  7.2. Рабочая документация.  7.3 Архитектурные решения  -Общие данные  -планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.  - спецификация материалов  -теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия  -расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных(снеговых)  - схема водосточной системы  -схема элементов молниезащиты  -демонтажные работы  -ведомости документов и др.  7.4. Проектом предусмотреть:  -демонтажные работы.  -Полную замену существующей кровли на профилированный настил, обоснование, расчет примененного профиля приложить  -Частичную замену деревянных конструкций с антисептированием и антипирированием.  -Устройство утепления чердачного перекрытия  -Восстановление, утепление вентиляционных каналов, фановых труб.  - Вывоз строительного мусора  --Другие объемы, выявленные при обмерных работах  7.5. Сметная документация.  -Сметная документация.  - Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 3 квартал 2015 года.  - В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы 2%. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** | 8.1 . Рабочей документации -четыре экземпляра на бумажном носителе , сметной документации-2 экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.  **9.2.** В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономические санкции согласно договору.  **9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.  **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.  **9.6.** **.** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД, предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку сметы на достоверность расценок.  **9.7.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.  **9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Сычева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |