

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 5. Капитальный ремонт крыши.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	47 559.70 /	-	47 559.70
2	Проектные работы		2	-	-	113 869.35 ✓	113 869.35
			3	-	-	15 842.40 ✓	15 842.40
	<b>Всего:</b>			-	47 559.70	129 711.75	177 271.45
	<b>Понижающий коэф-т</b>	K= 0.5798					102 786.48
	<b>НДС 18%:</b>						18 501.57
	<b>Итого:</b>						121 288.05

Итого стоимость работ составляет Сто двадцать одна тысяча двести восемьдесят восемь рублей пять копеек, в т.ч. НДС (18%) 18501.57 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г. Чернова

**СМЕТА №1**

на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 5

Составлена в ценах 3 квартала 2015г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории, объемом 4697м <sup>3</sup> , высотой до 15м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций; крыша: планы кровли).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	К1 базовая цена обмерных работ, т. 2	К1= 20.99
	К2 доля выполнения работ, т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	К2= 0.4949
	К3 объем здания/100	К3= 46.97
	К4 районный коэффициент	К4= 1.15
	К5 коэффициент индексации	К5= 29.59
	К6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	К6= 1.0
<b>Итого стоимость обмерных работ:</b>		<b>16 603.26</b>
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории, объемом 4697м <sup>3</sup> , высотой до 15м (фундаменты; стены, перегородки, переключки, окна, двери, ворота; перекрытия, совмещенные покрытия или крыши; кровля).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	К1 базовая цена обследовательских работ, т.4	К1= 21.23
	К2 доля выполнения работ, т. 9 п.1;2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	К2= 0.9123
	К3 объем здания /100	К3= 46.97
	К4 районный коэффициент	К4= 1.15
	К5 коэффициент индексации	К5= 29.59
	К6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	К6= 1.0
<b>Итого стоимость обследовательских работ:</b>		<b>30 956.44</b>
<b>Всего:</b>		<b>47 559.70</b>
<b>НДС 18%:</b>		<b>8 560.75</b>
<b>Итого:</b>		<b>56 120.45</b>

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Пятьдесят шесть тысяч сто двадцать рублей сорок пять копеек, в т.ч. НДС (18%) 8560.75 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2**  
**на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт крыши кровли жилого дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 5**

Составлена в ценах 3 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия, сооружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ, руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=4697 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,84 (Письмо № 25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.)	$(275,0+4697*0,006)*3,84$ $*1,15*1000$	1 338 851.71 ✓
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	1 338 851.71 * 0.051	68 281.44
		кровля	1 338 851.71 * 0.021	28 115.89
		перекрытие (замена утеплителя)	1 338 851.71 * 0.009	12 049.67
2	Сметная документация		108 447.00 * 0.05	5 422.35
		<b>Всего:</b>		<b>113 869.35</b> ✓
		<b>НДС 18%:</b>		<b>20 496.48</b>
		<b>Итого:</b>		<b>134 365.83</b>

**Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто тридцать четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей восемьдесят три копейки, в т.ч. НДС (18%) 20496.48 руб.**

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №3  
на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, 5. Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 3 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=4697м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553,133 в=0,012 К=0,6(стадия Р) Кинд=3,84 (Письмо № 25760-ЛС/08 от 13.08.2015г.) К р.к = 1,15	$(553,133+4697*0,012)*0,6$ $*3,84*1,15 *1000$	1 614 923.25
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		электроснабжение ( молниезащита)	$1\ 614\ 923.25 * 0.009$	14 534.31
2	Сметы		$14\ 534.31 * 0.09$	1 308.09
			<b>Всего:</b>	<b>15 842.40</b>
			<b>НДС 18%:</b>	<b>2 851.63</b>
			<b>Итого:</b>	<b>18 694.03</b>

**Итого стоимость работ по смете №3 составляет Восемнадцать тысяч шестьсот девяносто четыре рубля три копейки, в т.ч. НДС (18%) 2851.63 руб.**

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 107. Капитальный ремонт крыши.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерные работы		1	-	7 066.10 ✓	-	7 066.10
2	Проектные работы		2	-	-	45 403.96 ✓	45 403.96
	<b>Всего:</b>			-	7 066.10	45 403.96	52 470.06 ✓
	<b>НДС 18%:</b>						9 444.61
	<b>Итого:</b>						61 914.67 ✓

Итого стоимость работ составляет Шестьдесят одна тысяча девятьсот четырнадцать рублей шестьдесят семь копеек, в т.ч. НДС (18%) 9444.61 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г. Чернова

## СМЕТА №1

Обмерные работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 107

Составлена в ценах 3 квартала 2015 г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 3089 м3, высотой до 7 м (крыша; планы кровли).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ, т. 2	K1= 31.73
	K2 доля выполнения работ, т. 8, п. 12, 13 (10,59+1,18)/100	K2= 0.1177
	K3 объем здания/100	K3= 30.89
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 29.59
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 4	K6= 1.8
<b>Итого стоимость обмерных работ:</b>		<b>7 066.10</b> ✓
<b>НДС 18%:</b>		<b>1 271.90</b>
<b>Итого:</b>		<b>8 338.00</b>

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Восемь тысяч триста тридцать восемь рублей ноль копеек, в т.ч.  
НДС (18%) 1271.90 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2**  
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область,  
г. Томск, ул. Сибирская, 107. Капитальный ремонт крыши .

Составлена в ценах 3 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=3089 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.2 а=90,0 в=0,01 К р.к =1,15 Кинд=3,84 (Письмо № 25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.)	$(90,0+3089*0,01)*3,84$ $*1,15*1000$	533 850.24
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	$533\ 850.24 * 0.051$	27 226.36
		кровля	$533\ 850.24 * 0.021$	11 210.86
		перекрытие (замена утеплителя)	$533\ 850.24 * 0.009$	4 804.65
2	Сметная документация		$43\ 241.87 * 0.05$	2 162.09
		<b>Всего:</b>		<b>45 403.96</b>
		<b>НДС 18%:</b>		<b>8 172.71</b>
		<b>Итого:</b>		<b>53 576.67</b>

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек, в т.ч. НДС (18%) 8172.71 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова