

Техническое задание

на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Томская область, г. Стрежевой, мкр.2-й д.221

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	1.1. «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы»
2	Заказчик	2.1. Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
3	Месторасположение объекта.	3.1. Томская область, г. Стрежевой, мкр.2-й д.221
4	Цели исполнения результатов работ	4.1. Приведение инженерных систем многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим нормам и правилам.
5	Стадийность проектирования	5.1. В одну стадию – «Рабочая документация». 5.2. Документация должна быть согласована с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС», обслуживающей организацией, Заказчиком.
6	Вид строительства	6.1. Капитальный ремонт многоквартирного дома.
7	Виды выполняемых работ	7.1. Разработка проектно- сметной документации на капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения.
8	Характеристики здания и технико-экономические показатели	8.1. Многоквартирный жилой дом, 1972 года постройки, кирпичный, 5-ти этажный, 4-х подъездный. Строительный объем здания – 12 325 куб.м. Теплоснабжение осуществляется по температурному графику 95-70 град. С. Горячее водоснабжение осуществляется от ЦТП.
9	Основные требования к выполнению работ	9.1 При разработке рабочей документации 9.1.1 Использовать оборудование и комплектующие изделия российского производства. При отсутствии качественных отечественных комплектующих допустимо применение изделий зарубежных производителей. 9.1.2 При проектировании руководствоваться СП 60.13330.2012, СП 124.13330.2012, СП41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, СНиП 3.05.01-85*. 9.1.3 Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих

		<p>СНиП, ГОСТ, ВСН , с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 г.№261-ФЗ «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативно-технических документов Российской Федерации.</p> <p>9.1.4 Руководствоваться параметрами и рекомендациями выданными ОАО «СТЭС»</p> <p>9.1.5. Предусмотреть систему отопления с нижней разводкой , расположение трубопроводов и отопительных приборов при проектировании максимально приблизить к существующим для исключения пробивки дополнительных отверстий в межэтажных перекрытиях и стенах (перегородках).</p> <p>9.1.6. На подводках к отопительным приборам установить запорно- регулирующую арматуру.</p> <p>9.1.7. В качестве отопительных приборов принять алюминиевые секционные радиаторы. Выпуск воздуха из системы отопления предусмотреть через ручные воздухоотводчики на приборах отопления. Магистраль и «подводку» к отопительным приборам запроектировать из стальных водогазопроводных труб.</p> <p>9.1.8 Внутренние системы холодного и горячего водоснабжения запроектировать ниже отметки 0.00 (подвал) из стальных оцинкованных труб , от запорной арматуры на врезке в магистральный трубопровод (подвал) и выше отметки 0.00. запроектировать из полипропиленовых труб. Полотенцесушители запроектировать П- образные от системы горячего водоснабжения.</p> <p>9.1.9 Внутреннюю систему водоотведения запроектировать стояки выше отметки 0.00 выполнить из пластика , ниже отметки 0.00 (подвал) из усиленных НПВХ пластиковых труб труб.</p>
10	<p>Состав и содержание рабочей документации</p>	<p>10.1 Обмерные работы.</p> <p>10.2.Рабочая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные - план подвала - планы этажей - схема магистральных трубопроводов, узлов присоединения стояков - схемы стояков ,узлы - план помещения с узлом управления - принципиальная схема существующего узла управления (соответственно системы отопления ,холодного и горячего водоснабжения) - ведомость демонтажных работ - ведомость объемов сопутствующих работ - спецификация материалов и оборудования <p>10.2.1 Рабочая документация предоставляется</p>

		<p>двумя альбомами ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренняя система отопления (узел управления не проектировать); - внутренние системы холодного , горячего водоснабжения (узел управления , водорамка не проектируется, в квартирах граница проектирования первая запорная арматура на ответвлении от стояков) и водоотведение (по квартирам проектировать стояки без подводки к санитарно – техническому оборудованию) . <p>10.2.2. Подрядчик должен в составе пояснительной записки предоставить перечень материалов и оборудования используемых в данной проектной документации с указанием технических характеристик , при ссылке на товарный знак необходимо указать показатели эквивалентности предлагаемых к использованию при выполнении работ материалов и оборудования с указанием максимальных и (или) минимальных значений и показателей , значения которых не могут меняться.</p> <p>10.3. Сметная документация предоставляется отдельно на внутреннюю систему отопления, системы холодного и горячего водоснабжения , систему водоотведение .</p> <p>10.3.1. Сметные расчеты выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 3 квартал 2015 года. В сметных расчетах предусмотреть непредвиденные расходы .</p>
11	<p>Требования к качеству и результатам работ</p>	<p>11.1. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемки оценивается полнота и качество выполненных работ .</p> <p>11.1. Исполнитель обеспечивает участие своих представителей при проверке объектов контролирующими, проверяющими органами как в течении производства работ так и после приемки объектов.</p> <p>11.2 В случае замечаний выявленных при проверке достоверности сметной стоимости , при проведении государственной экспертизы рабочей документации , замечаний специалистов РФ КР МКД ТО по ПСД , согласовании изменений ПСД при производстве работ , корректировке ПСД. Проектная организация обязана выполнить работы на безвозмездной основе и в кратчайшие сроки.</p> <p>11.3. Подрядчик должен передать Заказчику четыре экземпляра рабочей и сметной документации и один экземпляр на электронном носителе CD или DVD диске.</p> <p>11.4 Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта приема –сдачи работ.</p>
12	<p>Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ</p>	<p>12.1 Заказчик в течении 3-х рабочих дней после даты заключения договора передает Подрядчику исходные данные для проектирования (параметры,</p>

		<p>техпаспорт здания).</p> <p>12.2. Подрядчик в процессе выполнения работ согласовывает основные этапы (оборудование, материалы, схему прокладки трубопроводов).</p> <p>12.3. Подрядчик до момента окончательной сдачи ПСД должен предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку достоверности сметной стоимости.</p>
13	Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ	13.1. В соответствии с действующим законодательством и условиями договора
14	Срок выполнения работ	14.1. Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке согласно договора.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Директор

_____ Н.С.Сычева