

**СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы**

Наименование объекта

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, 63/2. Капитальный
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения,
установка узла управления и регулирования системы
теплоснабжения, ремонт систем холодного и горячего водоснабжения.**

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерные работы		1	-	22 878.14	-	22 878.14
2	Проектные работы		2	-	-	154 081.61	154 081.61
			3			48 527.53	48 527.53
	Всего:			-	22 878.14	202 609.14	225 487.28
	НДС 18%:						40 587.71
	Итого:						266 074.99

Итого стоимость работ составляет Двести шестьдесят шесть тысяч семьдесят четыре рубля девяносто девять копеек, в т.ч. НДС (18%) 40587.71 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №1

Обмерные работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, 63/2

Составлена в ценах 3 квартала 2015 г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина
1. Обмерные работы 1 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 15704 м ³ , высотой до 15 м (пэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ, т. 2	K1= 11.35
	K2 доля выполнения работ, т. 8, п. 2, 4 (16,38+21,34)/100	K2= 0.3772
	K3 объем здания/100	K3= 157.04
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 29.59
	K6 коэффициент на малый объём, т. 11, п. 6	K6= 1.0
Итого стоимость обмерных работ:		22 878.14
НДС 18%:		4 118.06
Итого:		26 996.20

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто шесть рублей двадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 4118.06 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

_____ О.Г. Чернова

СМЕТА №2
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, 63 корпус 2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка узла управления и регулирования системы теплоснабжения, ремонт систем холодного и горячего водоснабжения.

Составлена в ценах 3 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия, сооружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ, руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=15704 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 Кинд=3,84 (Письмо № 25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.) К р.к = 1,15	(275,0+15704*0,006) *3,84*1,15 *1000	1 630 493.18
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		отопление	1 630 493.18 * 0.04	65 219.73
		водоснабжение	1 630 493.18 * 0.05	81 524.66
2	Сметы		146 744.39 * 0.05	7337.22
			Всего:	154 081.61
			НДС 18%:	27 734.69
			Итого:	181 816.30

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто восемьдесят одна тысяча восемьсот шестнадцать рублей тридцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 27734.69 руб.

Заказчик:
Генеральный директор

_____ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №3
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт жилого дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, 63/2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка узла управления и регулирования системы теплоснабжения, ремонт систем холодного и горячего водоснабжения.

Составлена в ценах 3 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Помещение ИТП V=580 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553,133 в=0,012 К=0,6 (стадия Р) Кинд=3,84 (Письмо № 25760-ЮР/08 от 13.08.2015г.) К р.к = 1,15 ;	$(553,133+580*0,012)*0,6$ $*3,84*1,15 *1000$	1 484 022.41
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		отопление	1 484 022.41 * 0.03	44 520.67
2	Сметы		44 520.67 * 0.09	4 006.86
			Всего:	48 527.53
			НДС 18%:	8 734.96
			Итого:	57 262.49

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Пятьдесят семь тысяч двести шестьдесят два рубля сорок девять копеек, в т.ч. НДС (18%) 8734.96 руб.

Заказчик:
Генеральный директор

_____ Н.С. Сычева

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова