

**СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы**

Наименование объекта

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г.Томск, ул. Бела Куна, 26. Капитальный ремонт
крыши .**

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	153 968.21√	-	153 968.21
2	Проектные работы		2	-	-	134 398.58√	134 398.58
			3	-	-	18 683.91√	18 683.91
	Всего:			-	153 968.21	153 082.49	307 050.70 √
	НДС 18%:						55 269.13 √
	Итого:						362 319.83 √

Итого стоимость работ составляет Триста шестьдесят две тысячи триста девятнадцать рублей восемьдесят три копейки, в т.ч. НДС (18%) 55269.13 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В.Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №1
на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск,
ул. Бела Куна, 26

Составлена в ценах 4 квартала 2015г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 13807м ³ , высотой до 13м (позтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций; крыша; планы кровли).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ, т. 2	K1= 23.69 ✓
	K2 доля выполнения работ, т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	K2= 0.4949 ✓
	K3 объем здания/100	K3= 138.07 ✓
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15 ✓
	K5 коэффициент индексации	K5= 29.59 ✓
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11. п. 6	K6= 1.0 ✓
Итого стоимость обмерных работ:		55 083.90 ✓
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 13807м ³ , высотой до 13м (фундаменты; стены; перекрытия.совмещенные покрытия или крыши; кровля).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ, т.4	K1= 23.07 ✓
	K2 доля выполнения работ, т. 9 п.1;2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123 ✓
	K3 объем здания /100	K3= 138.07 ✓
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15 ✓
	K5 коэффициент индексации	K5= 29.59 ✓
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11. п. 6	K6= 1.0 ✓
Итого стоимость обследовательских работ:		98 884.31 ✓
Всего:		153 968.21 ✓
НДС 18%:		27 714.28 ✓
Итого:		181 682.49 ✓

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят два рубля сорок девять копеек, в т.ч. НДС (18%) 27714.28 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В.Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2
на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г.Томск, ул. Бела Куна, 26.Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 4 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=13807 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275.0 в=0.006 К р.к =1.15 Кинд=3,84 (Письмо № 40538-ЕС/05 от 14.12.2015г.)	✓ (275,0+13807*0,006)*3,84 *1,15*1000	1 580 230.27 ✓
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	1 580 230.27 * 0.051	80 591.74 ✓
		кровля	1 580 230.27 * 0.021	33 184.84 ✓
		перекрытие (замена утеплителя)	1 580 230.27 * 0.009	14 222.07 ✓
2	Сметная документация		127 998.65 ✓ * 0.05	6 399.93 ✓
			Всего:	134 398.58 ✓
			НДС 18%:	24 191.75 ✓
			Итого:	158 590.33 ✓

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто рублей тридцать три копейки, в т.ч. НДС (18%) 24191.75 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В.Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №3
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск, ул.Бела Куна,26. Капитальный ремонт крыши .

Составлена в ценах 4 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=13807 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553,133 в=0,012 К=0,6(стадия Р) Кинд=3,84 (Письмо № 40538-ЕС/05от 14.12.2015г.) К р.к = 1,15	$(553,133+13807*0,012)*0,6$ $*3,84*1,15 *1000$	1 904 577.52 ✓
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия: электроснабжение(молниезащита)			
			1 904 577.52 * 0.009	17 141.20 ✓
2	Сметы		17 141.20 * 0.09	1 542.71 ✓
			Всего:	18 683.91 ✓
			НДС 18%:	3 363.10 ✓
			Итого:	22 047.01 ✓

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать две тысячи сорок семь рублей одна копейка, в т.ч. НДС (18%) 3363.10 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В.Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова