

СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г.Томск, ул. Бела Куна,28. Капитальный ремонт
крыши .**

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	151 119.95 ✓	-	151 119.95
2	Проектные работы		2	-	-	135 295.47 ✓	135 295.47
			3	-	-	18 808.05 ✓	18 808.05
	Всего:			-	151 119.95	154 103.52	305 223.47 ✓
	НДС 18%:						54 940.22
	Итого:						360 163.69 ✓

Итого стоимость работ составляет Триста шестьдесят тысяч сто шестьдесят три рубля шестьдесят девять копеек, в т.ч. НДС (18%) 54940.22 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №1
на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск,
ул. Бела Куна, 28

Составлена в ценах 4 квартала 2015г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории, объемом 14205 м3, высотой до 14 м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций; крыша- планы кровли)	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ, т. 2	K1= 22.34 ✓
	K2 доля выполнения работ, т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	K2= 0.4949
	K3 объем здания/100	K3= 142.05
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 29.59
	K6 коэффициент на малый объём, т. 11, п. 6	K6= 1.0
Итого стоимость обмерных работ:		53 442.24 ✓
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории, объемом 14205 м3, высотой до 14м (фундаменты; стены; перекрытия, совмещенные покрытия или крыши; кровля).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ, т.4	K1= 22.15 ✓
	K2 доля выполнения работ, т. 9 п.1;2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123
	K3 объём здания /100	K3= 142.05
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 29.59
	K6 коэффициент на малый объём, т. 11, п. 6	K6= 1.0
Итого стоимость обследовательских работ:		97 677.71 ✓
Всего:		151 119.95 ✓
НДС 18%:		27 201.59 ✓
Итого:		178 321.54 ✓

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто семьдесят восемь тысяч триста двадцать один рубль пятьдесят четыре копейки, в т.ч. НДС (18%) 27201.59 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2
на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г.Томск, ул. Бела Куна,28. Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 4 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия, сооружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=14205 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва,2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,84 (Письмо № 40538-ЕС/05 от 14.12.2015г.)	$(275,0+14205*0,006)*3,84$ $*1,15*1000$	1 590 775.68 ✓
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	1 590 775.68 * 0.051	81 129.56 ✓
		кровля	1 590 775.68 * 0.021	33 406.29 ✓
		перекрытие (замена утеплителя)	1 590 775.68 * 0.009	14 316.98 ✓
2	Сметная документация		128 852.83 ✓ * 0.05	6 442.64 ✓
		Всего:		135 295.47 ✓
		НДС 18%:		24 353.18 ✓
		Итого:		159 648.65 ✓

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок восемь рублей шестьдесят пять копеек, в т.ч. НДС (18%) 24353.18 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В.Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

**СМЕТА №3
на проектные работы**

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск, ул. Бела Куна,28. Капитальный ремонт крыши .

Составлена в ценах 4 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=14205 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553,133 в=0,012 К=0,6(стадия Р) Кинд=3,84 (Письмо № 40538-ЕС/05 от 14.12.2015г.) К р.к = 1,15	$(553,133+14205*0,012)*0,6$ $*3,84*1,15 *1000$	1 917 232.01 ✓
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		электроснабжение(молниезащита)	1 917 232.01 * 0.009	17 255.09 ✓
2	Сметы		17 255.09 * 0.09	1 552.96 ✓
			Всего:	18 808.05 /
			НДС 18%:	3 385.45
			Итого:	22 193.50 ✓

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать две тысячи сто девяносто три рубля пятьдесят копеек, в т.ч. НДС (18%) 3385.45 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова