**Техническое задание**

**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы»  |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.****Характеристика объекта.** | **3.1 г. Томск, ул. Бела Куна, 26**Строительный объем здания- 13807м3, высота здания-13мЗдание пятиэтажное, прямоугольной формы в плане. Материал стен – панель. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации на **Капитальный ремонт крыши** (переустройство плоской в скатную). |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обследование строительных конструкций (2 кат – фундаменты, стены, перекрытия, крыша, кровля, обосновывающий расчет нагрузок от скатной крыши)7.2. Обмерные работы.(2кат)7.3. Рабочая документация.7.4 Архитектурные решения-Общие данные-планы крыш, стропил, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши.- спецификация материалов-теплотехнический расчет по утеплению чердачного перекрытия-расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных(снеговых)- схема водосточной системы-схема элементов молниезащиты-демонтажные работы-ведомости документов и др.7.5. ПОС.7.6. Проектом предусмотреть:-демонтажные работы.-Устройство подстропильной, стропильной систем с антисептированием и антипирированием.-Устройство кровли из профилированного настила НС44-1000-0,7 -устройство настенного желоба из оцинкованной стали 0,55мм-Устройство утепления чердачного перекрытия-Восстановление, утепление вентиляционных каналов, фановых труб.-Замена организованного водостока.-молниезащита.- Вывоз строительного мусора--Другие объемы, выявленные при обследовании7.7. Сметная документация.-Сметная документация.- Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ в текущем уровне цен на момент предоставления Проектно-сметной документации.- В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы 2%. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** |  8.1. Рабочей документации -четыре экземпляра на бумажном носителе , сметной документации-2 экземпляра, заключение по обследованию- 2экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.**9.2.** В случае выявления нарушений и отступлений от задания на проектирование, несогласия с конструктивными решениями Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения.**9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока. **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.**9.6.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.**9.7.** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД предоставить Заказчику комплект разработанной документации для ознакомления и передачу сметы на проверку достоверности расценок.**9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **10** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Световец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |