

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г.Томск, ул. Учебная, 50. Капитальный ремонт  
крыши .**

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	136 504.20	-	136 504.20
2	Проектные работы		2	-	-	151 826.09	151 826.09
			3	-	-	38 139.58	38 139.58
	<b>Всего:</b>			-	136 504.20	189 965.67	326 469.87
	<b>НДС 18%:</b>						58 764.58
	<b>Итого:</b>						385 234.45

Итого стоимость работ составляет Триста восемьдесят пять тысяч двести тридцать четыре рубля сорок пять копеек, в т.ч. НДС (18%) 58764.58 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №1**  
**на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск,**  
**ул. Учебная, 50**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории. объемом 13222м3, высотой до 15м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций; крыша- планы кровли)	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ. т. 2	K1= 20.99
	K2 доля выполнения работ. т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	K2= 0.4949
	K3 объем здания/100	K3= 132.22
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем. т. 11, п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обмерных работ:</b>		<b>47 654.09</b>
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 13222м3, высотой до 15м ((фундаменты; стены, перегородки, переемычки, окна, двери; перекрытия, совмещенные покрытия или крыши: кровля).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ. т.4	K1= 21.23
	K2 доля выполнения работ. т. 9 п.1:2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123
	K3 объем здания /100	K3= 132.22
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем. т. 11, п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обследовательских работ:</b>		<b>88 850.11</b>
<b>Всего:</b>		<b>136 504.20</b>
<b>НДС 18%:</b>		<b>24 570.76</b>
<b>Итого:</b>		<b>161 074.96</b>

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто шестьдесят одна тысяча семьдесят четыре рубля девяносто шесть копеек, в т.ч. НДС (18%) 24570.76 руб.

Заказчик:

и.о. генерального директор а

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2  
на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г.Томск, ул. Учебная, 50.Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=13222м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275.0 в=0.006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)	$(275,0+13222*0,006)*3,92 *1,15*1000$	1 597 328.66
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	1 597 328.66 * 0.051	81 463.76
		кровля	1 597 328.66 * 0.021	33 543.90
		перекрытие (замена утеплителя)	1 597 328.66 * 0.009	14 375.96
		ПОС	1 597 328.66 * 0.01	15 973.29
2	Сметная документация		129 383.62 * 0.05	6 469.18
		<b>Всего:</b>		<b>151 826.09</b>
		<b>НДС 18%:</b>		<b>27 328.70</b>
		<b>Итого:</b>		<b>179 154.79</b>

**Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто семьдесят девять тысяч сто пятьдесят четыре рубля семьдесят девять копеек, в т.ч. НДС (18%) 27328.70 руб.**

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

