**Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области объявляет конкурс на замещение вакантной должности генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»**

**1.** **Наименование и сведения о местонахождении фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»** (далее – региональный оператор):

Полное наименование регионального оператора: Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
Сокращенное наименование регионального оператора: РФКР МКД ТО.
Юридический адрес регионального оператора: 634041, Томская область, город Томск, проспект Кирова, дом 41;
Фактический адрес регионального оператора: 634009, Томская область, город Томск, улица Карла Маркса, дом 7, офисы 108, 109, 110, 111, 112.

**2.**  **Квалификационные требования, предъявляемые к кандидату**, установлены приказом Минстроя России от 27 июля 2015 г. N 526/пр «Об утверждении обязательных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»:

Кандидат на должность руководителя регионального оператора должен:

1) являться гражданином Российской Федерации и иметь:

высшее образование и квалификацию по специальности строительство и (или) юриспруденция и (или) экономика;

опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

2) обладать профессиональными знаниями:

- Конституции Российской Федерации

- Гражданского кодекса Российской Федерации

- Жилищного кодекса Российской Федерации

- Бюджетного кодекса Российской Федерации

- Налогового кодекса Российской Федерации

- Трудового кодекса Российской Федерации

- Градостроительного кодекса Российской Федерации

- Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции"

- Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"

- нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта.

3) обладать профессиональными навыками:

-работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;

-работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;

- работы с Microsoft Office;

- работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие);

- оперативного принятия и реализации управленческих решений;

- организации и обеспечения выполнения задач;

- ведения деловых переговоров;

- публичного выступления;

- организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления;

- квалифицированного и эффективного планирования работы;

- анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;

- квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

**3.** **Дата и время (час, минуты) начала и окончания приема заявлений от кандидатов с прилагаемыми к ним документами.**

Заявления от кандидатов по форме, согласно приложению к настоящему информационному сообщению, с прилагаемыми к ним документами, принимаются ежедневно в рабочие дни с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 18.00 часов (время местное).

Начало приема заявлений кандидатов с прилагаемыми к ним документами: 27 июня 2016 года с 09.00 часов (время местное).

Окончание приема заявлений кандидатов с прилагаемыми к ним документами: 27 июля 2016 года до 18.00 часов (время местное).

С даты начала приема заявлений каждый кандидат вправе ознакомиться с учредительными документами регионального оператора по адресу: 634041, Томская область, город Томск, проспект Кирова,41, кабинет 410б, (контактное лицо - Кручевская Юлия Сергеевна, телефон 8 (3822) 905-530).

**4. Почтовый и электронный адреса места приема заявлений и документов кандидатов.**

Заявления кандидатов с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором конкурса по адресу: 634041, Томская область, город Томск, проспект Кирова,41, кабинет 409, телефон 8(3822) 905-570.

**5. Перечень документов, подаваемых кандидатами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению.**

Для участия в Конкурсе кандидаты представляют Организатору конкурса в срок, установленный в информационном сообщении о проведении Конкурса, заявление на участие в Конкурсе (форма заявления прилагается)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме приложения к Порядку назначения на конкурсной основе генерального директора регионального оператора, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 6 февраля 2015 года № 33а, с приложением фотографии размером 4х6;

- копия паспорта или заменяющего его документа, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке (подлинник паспорта или заменяющего его документа предъявляется лично по прибытии на Конкурс);

- копия трудовой книжки, заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- копии документов об образовании государственного образца, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Помимо указанных документов кандидаты по своему усмотрению могут представить Организатору конкурса рекомендательные письма, копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

*Ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представленных для участия в Конкурсе, несет кандидат.*

**6. Критерии, методы оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов, порядок определения победителя Конкурса.**

Конкурсная комиссия оценивает профессиональный уровень кандидатов на основании представленных ими документов об образовании, осуществлении трудовой деятельности, а также на основе результатов следующих конкурсных процедур.

-тестирование на знание федерального и регионального законодательства в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (успешно прошедшим тестирование признается кандидат, ответивший правильно не менее чем на 45 вопросов из 50)

-индивидуальное собеседование с членами конкурсной комиссии. В рамках собеседования члены конкурсной комиссии могут задавать вопросы кандидатам с целью уточнения их профессиональных знаний, навыков, опыта, оценки трудовой деятельности и карьеры, оценки деловых и личностных качеств.

При оценке профессиональных и личностных качеств кандидатов Конкурсная комиссия исходит из квалификационных требований, предъявляемых к должности генерального директора регионального оператора.

Победитель Конкурса определяется из состава участников Конкурса, допущенных к участию в Конкурсе и прошедших конкурсные процедуры, путем открытого голосования членов Конкурсной комиссии. Победителем конкурса признается кандидат Конкурса, набравший наибольшее число голосов при голосовании членов Конкурсной комиссии. При равенстве голосов членов Конкурсной комиссии, голос председателя Конкурсной комиссии считается решающим.

По результатам голосования составляется протокол, который подписывается всеми членами Конкурсной комиссии. Протокол направляется Организатору конкурса.

**7. Дата, время и место проведения Конкурса**:

Конкурс будет проводится 1 августа 2016 года: по адресу: 634041, Томская область, город Томск, проспект Кирова, дом 41, кабинет 409.

В 10-00 часов (время местное) будет проведено тестирование.

В 14-00 часов (время местное) будет проведено индивидуальное собеседование с членами Конкурсной комиссии.

**8. Способ уведомления участников Конкурса и его победителя об итогах Конкурса:**

Об итогах Конкурса участники Конкурса уведомляются Организатором конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты определения победителя Конкурса в письменной форме, а также путем размещения информационного сообщения о результатах проведения Конкурса на сайте в сети Интернет: <http://zhkh.tomsk.gov.ru> и depzhkh.tomsk.gov.ru.

Победителя Конкурса Организатор конкурса назначает на должность генерального директора регионального оператора, заключая с ним трудовой договор не позднее 30 рабочих дней с даты определения победителя Конкурса.

**9. Основные условия трудового договора с победителем Конкурса**.

Трудовой договор с генеральным директором регионального оператора заключается сроком на три года. Генеральный директор регионального оператора осуществляет текущее управление и руководство региональным оператором.

Оплата труда генерального директора регионального оператора осуществляется согласно штатному расписанию регионального оператора в соответствии с Положением об оплате труда, премировании и дополнительных выплат для сотрудников регионального оператора.

Генеральному директору регионального оператора предоставляется ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней и ежегодный дополнительный отпуск продолжительностью 10 календарных дней.

Генеральный директор назначается на должность без установления испытательного срока.

В Департамент ЖКХ и государственного жилищного

надзора Томской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО кандидата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление**

**на участие в конкурсе конкурс на замещение вакантной должности генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области**

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на замещение вакантной должности генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (далее - Конкурс).

С квалификационными требованиями к кандидатам на замещение должности руководителя регионального оператора, перечнем документов, необходимых для участия в Конкурсе, сроками и порядком представления документов и проведения конкурса ознакомлен(а).

К заявлению прилагаю следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование документа | количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| … |  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю своё согласие на обработку моих персональных данных, необходимых при проведении Конкурса.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О Подпись

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Приложение

к Порядку назначения на конкурсной основе генерального директора регионального оператора

Форма

Анкета
(заполняется собственноручно)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Место для фотографии |
| 1. Фамилия |  |  |
| Имя |  |  |
| Отчество(при наличии) |  |  |
| 2. Паспорт или документ, его заменяющий |  |
|  | (Серия, номер, кем и когда выдан) |
| 3. Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли |  |
| 4. Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, район, область, край, республика, страна) |  |
| 5. Гражданство (если имеете гражданство другого государства – укажите) |  |
| 6. Образование (когда и какие образовательные организации высшего образования окончили, номера дипломов) |  |
| Направление подготовки или специальность по диплому |  |
| Квалификация по диплому |  |
| 7. Освоение программ подготовки научно-педагогических кадров: аспирантура, адъюнктура (наименование образовательной или научной организации, год окончания)Ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов) |  |
| 8. Выполняемая работа на руководящих должностях |
| При заполнении данного пункта необходимо именовать организации так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности и номера воинской части. |
| Месяц и год | Должность с указанием организации | Адрес организации (в том числе за границей) |
| поступления | ухода |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 9. Наиболее значимые проекты, реализованные под Вашим руководством, а также организациями, в которых работали, при Вашем непосредственном участии (не более1  |
| трех): |  |
|  |
|  |
|  |
| 10. Государственные награды, иные награды и знаки отличия |
|  |
|  |
| 11. Домашний адрес (место жительства, пребывания), номер телефона либо иной вид связи (при наличии) |
|  |
|  |
|  |
| 12. Дополнительные сведения (информация, которую желаете сообщить о себе) |
|  |
|  |
|  |
| 13. Мне известно, что сообщение о себе в анкете заведомо ложных сведений и мое несоответствие требованиям, установленным для замещения должности генерального директора регионального оператора, могут повлечь отказ в допуске к участию в Конкурсе на замещение должности генерального директора регионального оператора. |
| Даю согласие Организатору конкурса на обработку и использование содержащихся в настоящей анкете моих персональных данных с целью проведения конкурсных процедур отбора кандидатов на замещение должности генерального директора регионального оператора. |
| Настоящее согласие действует на период до истечения срока хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемого в соответствии с законодательством Томской области.Согласие на обработку моих персональных данных отзывается путем подачи мною Организатору конкурса соответствующего заявления. |
|  |  |  |  |  | г. |  |  |  |
|  |  | (Число, месяц, год) |  |  |  | (Подпись) |  | (Расшифровка подписи) |