

СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Мельничная, д. 71 Капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего
водоснабжения, водоотведения.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерные работы		1		23 276.00		23 276.00
2	Проектные работы		2	-	-	109 152.20	109 152.20
			3			36 086.53	36 086.53
	Всего:			-	23 276.00	145 238.73	168 514.73
	Понижающий коэф-т	K= 0.65829076257					110 931.69
	НДС 18%:						19 967.70
	Итого:						130 899.39

Итого стоимость работ составляет Сто тридцать тысяч восемьсот девяносто девять рублей тридцать девять копеек, в т.ч. НДС (18%) 19967.70 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ Н.В.Савотни

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №1

Обмерные работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мельничная, д. 71.

Составлена в ценах 2 квартала 2016 г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина	
1. Обмерные работы 1 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 5100 м3, высотой до 13 м (позатажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 2016 г.		
	К1 базовая цена обмерных работ, т. 2	К1=	268.40
	К2 доля выполнения работ, т. 8, п. 2, 4 (16,38+21,34)/100	К2=	0.3772
	К3 объем здания/100	К3=	51.00
	К4 районный коэффициент	К4=	1.15
	К5 коэффициент индексации	К5=	3.92
	К6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	К6=	1.0
Итого стоимость обмерных работ:			23 276.00
НДС 18%:			4 189.68
Итого:			27 465.68

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей шестьдесят восемь копеек, в т.ч. НДС (18%) 4189.68 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ Н.В.Савотин

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №2
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мельничная, д. 71 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

Составлена в ценах 2 квартала 2016г

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=5100 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.4 а=200.0 в=0,006 Кинд=3,92 (Письмо № 17269-ХМ/05 от 03.06.2016г.) К р.к = 1,15	(200,0+5100*0,006) *3,92*1,15 *1000	1 039 544.80
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		отопление	1 039 544.80 * 0.04	41 581.79
		хвс	1 039 544.80 * 0.028	29 107.25
		гвс	1 039 544.80 * 0.018	18 711.81
		водоотведения	1 039 544.80 * 0.014	14 553.63
2	Сметы		103 954.48 * 0.05	5197.72
			Всего:	109 152.20
			НДС 18%:	19 647.40
			Итого:	128 799.60

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто двадцать восемь тысяч семьсот девяносто девять рублей шестьдесят копеек, в т.ч. НДС (18%) 19647.40 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ Н.В.Савотин

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

**СМЕТА №3
на проектные работы**

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Мельничная, д. 71. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

Составлена в ценах 2 квартала 2016 г.

№п/п	Характеристика предприятия, со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ, руб.
1	2	3	4	5
	Помещения ИТП V=180 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 4 а=405,842 в=0,012 К=0,6 (стадия Р) Кинд=3,92 (Письмо № 17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) К р.к = 1,15	$(405,842+180*0,012)*0,6$ $*3,92*1,15 *1000$	1 103 563.81
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		отопление	1 103 563.81 * 0.03	33 106.91
2	Сметы		33 106.91 * 0.09	2 979.62
			Всего:	36 086.53
			НДС 18%:	6 495.58
			Итого:	42 582.11

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Сорок две тысячи пятьсот восемьдесят два рубля одиннадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 6495.58 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ **Н.В.Савотин**

Составитель сметы:

_____ **О.Г.Чернова**