

### ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА

подрядной организации (исполнителя) для оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения) в многоквартирных домах г. Томска

1. Пункт 6.1 раздела 6 Документации о проведении отбора подрядной организации (исполнителя) для оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения) в многоквартирных домах г. Томска от 22 сентября 2016 года (далее по тексту – Документация) изложить в следующей редакции:

«6.1. Заявки на участие в отборе подаются с 9 часов 00 минут 23.09.2016 года до 17 часов 00 минут 07.10.2016 г. по адресу: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 7, офис, 110.»

2. Пункт 8.1 раздела 8 Документации изложить в следующей редакции:

«8.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе будет производиться по адресу: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 7, кабинет 108 «10» октября 2016 года с «10» часов «00» минут по местному времени.»

3. Пункт 11.3 раздела 11 Документации изложить в следующей редакции:

«11.3. Дата окончания срока приема запросов на разъяснение документации: 04.10.2016».

4. Пункт 14.2 раздела 14 Документации изложить в следующей редакции:

«14.2. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

Критерий оценки	Максимальная стоимость оцениваемого критерия в баллах	Максимально или минимально допустимое значение предложения участника отбора по оцениваемому критерию
цена договора подряда	50	- по лоту №1 – не более 7 276,40 рублей; - по лоту №2 – не более 9 526,40 рублей. - по лоту № 3 – не более 117 752,80 рублей, в том числе: начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовая система теплоснабжения) составляет – не более 74 933,60 рублей; начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовая система холодного водоснабжения) составляет – не более 25 423,90 рублей; начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовая система горячего

ремонту общего имущества ( \_\_\_\_\_ ) в многоквартирных домах (Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г. № 2), заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги по разработке проектно-сметной документации (далее по тексту – проектная документация) на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Томская область**, \_\_\_\_\_ (далее по тексту – объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и сводным сметным расчетом на разработку проектной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Надлежащим исполнением обязательств Исполнитель по настоящему Договору признается оказание всех услуг по Договору в сроки и в объеме, определенные Договором, техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору, далее по тексту - Задание).

Надлежащее выполнение Исполнителем услуг по Договору подтверждается: в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством требуется проведение государственной экспертизы проектной документации - положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, в остальных случаях - положительным заключением по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.3. В случае, если настоящим Договором предусмотрено оказание услуг по разработке проектных документаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества нескольких многоквартирных домов, завершение оказания услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества каждого отдельного многоквартирного дома считается завершением этапа оказания услуг, а завершением оказания услуг по договору в целом считается завершение оказания услуг по всем этапам.

1.4. Место оказания услуг: услуги оказываются по месту нахождения Исполнитель, по месту нахождения объекта.

## 2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Сроки оказания услуг по Договору:

2.1.1. срок начала оказания услуг по Договору исчисляется со дня заключения Договора Сторонами;

2.1.2. срок окончания оказания услуг по Договору: услуги по настоящему Договору должны быть завершены в течение **60 календарных дней** со дня заключения Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора включает в себя:

- стоимость услуг по разработке проектных документаций;
- стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

Стоимость услуг по разработке проектной документации составляет \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), включая налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

Стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости определяется по фактическим расходам, понесенным Исполнителем и подтверждается предоставленными Исполнителем договорами и актами приемки оказанных услуг. При этом, стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости не должна превышать 80 (восемьдесят) рублей за одну строку, а также размера предельной стоимости, утвержденной постановлением Администрации Томской области.

Цена настоящего договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, пошлины, сборы и иные обязательные платежи и все расходы, связанные

предложением о проведении в отношении нее проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту. При наличии замечаний Заказчик возвращает Исполнителю проектную документацию с приложением замечаний, либо, при наличии оснований для расторжения договора, рассматривает вопрос о расторжении договора. После устранения замечаний Исполнитель предоставляет проектную документацию для изучения повторно.

4.2.3. по окончании оказания Исполнителем услуг (этапа услуг) осуществить приемку их результата;

4.2.4. оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. оказать предусмотренные настоящим Договором услуги, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с требованиями Задания (Приложение №1 к настоящему Договору), условиям настоящего Договора, требованиями действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарного законодательства РФ, строительных норм и правил, в части не противоречащей действующему законодательству;

4.4.2. обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе оказания услуг, в срок, определенный Заказчиком;

4.4.3. **в течение 30 календарных дней** со дня заключения настоящего договора разработать проектную документацию в соответствии с требованиями настоящего договора и передать Заказчику один экземпляр разработанной проектной документации для проверки и согласования вместе с актом передачи для проверки разработанной проектной документации;

4.4.4. заключить договор с организацией, соответствующей требованиям законодательства Томской области, регулирующего порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета, о проведении государственной экспертизы разработанной проектной документации либо о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости в разработанной проектной документации в течение 2 рабочих дней со дня получения предложения Заказчика о проведении в отношении разработанной проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости работ;

4.4.5. самостоятельно осуществлять устранение замечаний к разработанной проектной документации, полученных в ходе проведения государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, включая любое требуемое взаимодействие с организацией, осуществляющей по договору с Заказчиком проведение государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе получение замечаний по итогам проверки и повторное предоставление доработанной проектной документации на экспертизу или проверку.

4.4.6. устранять полученные в ходе проведения государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в разработанной Исполнителем проектной документации и предоставлять доработанную проектную документацию для повторной проверки организации, с которой заключен соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в сроки, установленные соответствующим договором;

5.4. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта передачи для проверки разработанной проектной документации Стороны в течение 3 рабочих дней со дня получения отказа Исполнителем составляют двухсторонний акт о несоответствии результата оказанных услуг (этапа услуг) требованиям и условиям настоящего Договора с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель на основании акта о несоответствии результата оказанных услуг (этапа услуг) требованиям и условиям настоящего Договора устраняет недостатки в течение 3 (трех) рабочих дней предоставляет доработанный результат оказанных услуг (этапа услуг) Заказчику.

5.5. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня получения доработанного результата оказанных услуг (этапа услуг) повторно рассматривает результат оказанных услуг, и, если последний соответствует условиям Договора, Стороны подписывают акт передачи для проверки разработанной проектной документации. Днем завершения оказания услуг по Договору считается день подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.7. Подписанный Заказчиком и Исполнителем акт сдачи-приемки оказанных услуг согласовывается Исполнителем с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие представители были выбраны собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях). При подписании акта сдачи-приемки оказанных услуг возле каждой подписи проставляется дата подписания.

5.8. При досрочном оказании услуг Исполнитель обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности и предоставить для осуществления приемки оказанных услуг (этапа услуг) документацию, указанную в п. 5.1. настоящего Договора.

5.9. Датой акта сдачи-приемки оказанных услуг считается день его согласования с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие представители были выбраны собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях).

## **6. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА УСЛУГ**

6.1. Качество, технические характеристики услуг, их безопасность, результаты услуг должны соответствовать заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), условиям Договора, требованиям действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству РФ, строительных нормам и правил, в части не противоречащей действующему законодательству.

6.2. Гарантия качества распространяется на услуги, оказанные Исполнителем по настоящему Договору.

6.3. Гарантийный срок устранения Исполнителем недостатков и дефектов результата оказанных услуг составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты результата оказанных услуг, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и дефектов результата оказанных услуг. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов результата оказанных услуг.

6.5. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта выявленных в течение гарантийного срока недостатков и дефектов результата оказанных услуг Заказчик составляет

законодательством и не были включены в проектную документацию по вине Исполнителя.

7.9. За задержку устранения недостатков и дефектов результата оказанных услуг, обнаруженных в период гарантийного срока, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.3.3. настоящего Договора, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости оказанных и не оплаченных в срок услуг. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны, или по вине третьих лиц.

7.11. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 5 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

8.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 8.2. Договора о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

## **9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор может быть расторгнут:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в судебном порядке;
- 3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора.

9.2. По требованию Заказчика настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда в следующих случаях:

1) в случае задержки Исполнителем начала или окончания оказания услуг более чем на 5 (пять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

2) в случае несоблюдения Исполнителем требований по качеству оказания услуг, если исправление соответствующих некачественно оказанных услуг влечет задержку оказания услуг более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

3) в случае существенного нарушения требований к качеству исполнения Договора (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков, в том числе выявленных в ходе изучения Заказчиком разработанной проектной документации);

4) при существенном нарушении Договора Исполнителем;

5) в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

6) в случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все изменения, приложения и дополнения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

10.2. Весь документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

10.3. Все споры по Договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном Суде Томской области.

10.4. Срок действия Договора устанавливается с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

10.5. Заказчик и Исполнитель назначают ответственных исполнителей по настоящему договору. О назначении или смене ответственного исполнителя Сторона обязана уведомить другую Сторону не позднее чем в течение 3 рабочих дней.

10.6. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении своих почтового (юридического) адреса и иных данных и реквизитов, указанных в разделе 12 Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты их изменения. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне в письменной форме, должны передаваться по реквизитам, указанным в разделе 12 Договора.

10.7. Сторона, изменившая свой почтовый (юридический) адрес, иные данные и реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный пунктом 10.7. Договора срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные Договором и направленные ей уведомления или иные сообщения не получены и вследствие этого не исполнены.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Техническое задание.
- Приложение №2 – Сводный сметный расчет на разработку проектной документации.

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

Фонд «Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Томской  
области»

ОГРН 1137000001027

ОКАТО 69401363000

ОКПО 20694200

Адрес регистрации: 634041, г. Томск,  
пр. Кирова, 41

Адрес местонахождения: 634009, г. Томск,  
ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108

ИНН 7017996657 КПП 701701001

р/с 40603810210000002285

Филиал Банка «ГПБ» (АО) в г. Томске

к/с 30101810800000000758

БИК 046902758

E-mail: info@kapremont.tomsk.ru

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Савотин Н.В./

### Исполнитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/»

## 2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Сроки оказания услуг по Договору:

2.1.1. срок начала оказания услуг по Договору исчисляется со дня заключения Договора Сторонами;

2.1.2. срок окончания оказания услуг по Договору: услуги по настоящему Договору должны быть завершены в течение **70 календарных дней** со дня заключения Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора включает в себя:

- стоимость услуг по разработке проектных документаций;

- стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

Стоимость услуг по разработке проектных документаций составляет \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), включая налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе:

- стоимость услуг по разработке проектной документации на капитальный ремонт системы теплоснабжения составляет \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек);

- стоимость услуг по разработке проектной документации на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения составляет \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), том числе налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек);

- стоимость услуг по разработке проектной документации на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения составляет \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), том числе налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

Стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости определяется по фактическим расходам, понесенным Исполнителем и подтверждается предоставленными Исполнителем договорами и актами приемки оказанных услуг. При этом, стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости не должна превышать 80 (восьмидесяти) рублей за одну строку, а также размера предельной стоимости, утвержденной постановлением Администрации Томской области.

Цена настоящего договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, пошлины, сборы и иные обязательные платежи и все расходы, связанные с оказания услуг в соответствии с условиями Договора, в том числе все непредвиденные затраты, а также транспортные расходы, которые могут возникнуть до окончания действия Договора.

3.2. Повторная проверка измененных позиций в сметной документации, откорректированной по замечания организации, с которой Исполнитель заключил соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, оплачивается Исполнителем за свой счет. Повторная проверка измененных позиций в сметной документации, откорректированной по замечаниям организации, с которой Исполнитель заключил соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, Заказчиком не оплачиваются.

3.3. Оплата производится Заказчиком по окончании оказания услуг (этапа услуг) по Договору безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнитель в течение 10 банковских дней со дня согласования акта сдачи-приемки оказанных услуг с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие представители были выбраны

384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарного законодательства РФ, строительных норм и правил, в части не противоречащей действующему законодательству;

4.4.2. обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе оказания услуг, в срок, определенный Заказчиком;

4.4.3. в течение **40 календарных дней** со дня заключения настоящего договора разработать проектную документацию в соответствии с требованиями настоящего договора и передать Заказчику один экземпляр разработанной проектной документации для проверки и согласования вместе с актом передачи для проверки разработанной проектной документации;

4.4.4. заключить договор с организацией, соответствующей требованиям законодательства Томской области, регулирующего порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета, о проведении государственной экспертизы разработанной проектной документации либо о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости в разработанной проектной документации в течение 2 рабочих дней со дня получения предложения Заказчика о проведении в отношении разработанной проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости работ;

4.4.5. самостоятельно осуществлять устранение замечаний к разработанной проектной документации, полученных в ходе проведения государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, включая любое требуемое взаимодействие с организацией, осуществляющей по договору с Заказчиком проведение государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе получение замечаний по итогам проверки и повторное предоставление доработанной проектной документации на экспертизу или проверку.

4.4.6. устранять полученные в ходе проведения государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в разработанной Исполнителем проектной документации и предоставлять доработанную проектную документацию для повторной проверки организации, с которой заключен соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в сроки, установленные соответствующим договором;

4.4.7. исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в оказанных услугах или иные отступления от условий настоящего Договора;

4.4.8. согласовать готовую проектную документацию, разработанную в результате оказания услуг по настоящему Договору, с организациями, выдавшими технические условия, а при необходимости также с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

4.4.9. передать Заказчику по накладной готовую проектную документацию в полном объеме и полученное положительное заключение в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, а также направить скан-копию готовой проектной документации на адрес электронной почты Заказчика.

В случае внесения в проектную документацию изменений в ходе выполнении работ, предусмотренных проектной документацией, Исполнитель обязан передать Заказчику в течение 5 (рабочих) дней после завершения работ по капитальному ремонту, проведенных на основании разработанной проектной документации, измененную проектную документацию в полном объеме, а



представители были выбраны собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях). При подписании акта сдачи-приемки оказанных услуг возле каждой подписи проставляется дата подписания.

5.8. При досрочном оказании услуг Исполнитель обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности и предоставить для осуществления приемки оказанных услуг (этапа услуг) документацию, указанную в п. 5.1. настоящего Договора.

5.9. Датой акта сдачи-приемки оказанных услуг считается день его согласования с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие представители были выбраны собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях).

## **6. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА УСЛУГ**

6.1. Качество, технические характеристики услуг, их безопасность, результаты услуг должны соответствовать заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), условиям Договора, требованиям действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству РФ, строительных нормам и правил, в части не противоречащей действующему законодательству.

6.2. Гарантия качества распространяется на услуги, оказанные Исполнителем по настоящему Договору.

6.3. Гарантийный срок устранения Исполнителем недостатков и дефектов результата оказанных услуг составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты результата оказанных услуг, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и дефектов результата оказанных услуг. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов результата оказанных услуг.

6.5. При отказе Исполнитель от составления или подписания акта выявленных в течение гарантийного срока недостатков и дефектов результата оказанных услуг Заказчик составляет односторонний акт с привлечением экспертов, все расходы по услуге которых при установлении вины Исполнитель предъявляются Исполнителю в полном объеме.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по настоящему Договору в срок, предусмотренный пунктом 2.1.2. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку:

7.2.3 в размере 0,2% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки с первого дня, следующего за днем окончания срока оказания услуг по настоящему Договору, по день фактического окончания услуг, оказанных в течение десяти календарных дней со дня наступления установленного срока окончания оказания услуг, либо до истечения десяти календарных дней после дня наступления установленного срока окончания оказания услуг, если в указанный десятидневный срок услуги не оказаны;

7.2.4 в размере 0,3% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки начиная

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 5 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

8.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 8.2. Договора о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

## 9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть расторгнут:

- 4) по соглашению сторон;
- 5) в судебном порядке;
- 6) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора.

9.2. По требованию Заказчика настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда в следующих случаях:

8) в случае задержки Исполнителем начала или окончания оказания услуг более чем на 5 (пять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

9) в случае несоблюдения Исполнителем требований по качеству оказания услуг, если исправление соответствующих некачественно оказанных услуг влечет задержку оказания услуг более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

10) в случае существенного нарушения требований к качеству исполнения Договора (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков, в том числе выявленных в ходе изучения Заказчиком разработанной проектной документации);

11) при существенном нарушении Договора Исполнителем;

12) в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

13) в случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

7) в случае задержки Исполнителем начала или окончания оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

8) в случае несоблюдения Исполнителем требований по качеству оказания услуг, если исправление соответствующих некачественно оказанных услуг влечет задержку оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

9) в случае существенного нарушения требований к качеству исполнения Договора (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

10) при существенном нарушении Договора Исполнителем;

11) в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

10.5. Заказчик и Исполнитель назначают ответственных исполнителей по настоящему договору. О назначении или смене ответственного исполнителя Сторона обязана уведомить другую Сторону не позднее чем в течение 3 рабочих дней.

10.6. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении своих почтового (юридического) адреса и иных данных и реквизитов, указанных в разделе 12 Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты их изменения. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне в письменной форме, должны передаваться по реквизитам, указанным в разделе 12 Договора.

10.7. Сторона, изменившая свой почтовый (юридический) адрес, иные данные и реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный пунктом 10.7. Договора срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные Договором и направленные ей уведомления или иные сообщения не получены и вследствие этого не исполнены.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Техническое задание.
- Приложение №2 – Сводный сметный расчет на разработку проектной документации.

## 12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

Фонд «Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Томской  
области»

ОГРН 1137000001027

ОКАТО 69401363000

ОКПО 20694200

Адрес регистрации: 634041, г. Томск,  
пр. Кирова, 41

Адрес местонахождения: 634009, г. Томск,

ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108

ИНН 7017996657 КПП 701701001

р/с 40603810210000002285

Филиал Банка «ГПБ» (АО) в г. Томске

к/с 30101810800000000758

БИК 046902758

E-mail: info@kapremont.tomsk.ru

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Савотин Н.В./

М.П.

### Исполнитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/»

М.П.