



ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 634041  
тел./факс(382-2) 90-55-70  
e-mail: [dep-gkh@tomsk.gov.ru](mailto:dep-gkh@tomsk.gov.ru)

24.12.2015 № 41-02-0834-Ф  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление о необходимости принятия мер в соответствии со ст. 173 ЖК РФ

634527

И. о. генерального директора Фонда  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Томской области»  
Световцу С.В.

ул. Карла Маркса, 7, офис 108,  
г. Томск, Томская область, 634009



Уважаемый Сергей Владимирович!

Из представленных Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Фонд) сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса РФ, следует, что на специальном счете, открытом Фондом для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, с. Лучаново, ул. Заводская, д. 5, размер фактически поступивших взносов на капитальный ремонт составляет 101725,11 (сто одна тысяча семьсот двадцать пять рублей 11 копеек), что составляет 32,17% от общей суммы начислений собственникам помещений в многоквартирном доме по указанному адресу взносов на капитальный ремонт за период с 01.10.2014 по 01.12.2015, рассчитанной исходя из общей площади помещений в многоквартирном доме (3672,8 кв. м).

Таким образом, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов, а именно 32,17% от общей суммы начислений собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, с. Лучаново, ул. Заводская, д. 5. Размер сложившейся задолженности составляет 214502,97 рублей (двести четырнадцать тысяч пятьсот два рубля 97 копеек).

На основании изложенного, Департамент в соответствии с ч. 8 ст. 173 Жилищного кодекса РФ уведомляет о необходимости со стороны Фонда проинформировать согласно ч. 9 ст. 173 Жилищного кодекса РФ собственников помещений в многоквартирном доме по обозначенному адресу о наличии указанной выше задолженности, о необходимости ее погашения в срок не более чем пять месяцев с момента поступления Фонду настоящего уведомления и предпринять меры, направленные на ее погашение.

В случае отсутствия погашения задолженности собственниками помещений в многоквартирном доме за два месяца до истечения вышеуказанного срока Фонд обязан инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ч. 10 ст. 173 Жилищного кодекса РФ если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в ч. 8 ст. 173 Жилищного кодекса РФ, задолженность не была погашена в размере, указанном в

4678  
2015.12.25

уведомлении органа государственного жилищного надзора, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.

Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора.

Положения ч. 10 ст. 173 Жилищного кодекса РФ не применяются в случае наличия займа и (или) кредита за проведенный капитальный ремонт, которые не погашены в сроки, установленные договором займа и (или) кредитным договором, и погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет.

Начальник Департамента



Ю. И. Баев