

# НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

## Фонд

### «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 634041  
т/факс (382 2) 903971  
ИНН 7017996657 КПП 701701001  
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200

Уполномоченному представителю  
многоквартирного  
дома по адресу: 634527, Томский  
район, с. Лучаново,  
ул. Заводская, д. 5, кв.14

Голубцову С.Н.  
(для сообщения собственникам  
помещений)

от 30.12.2015 № 4678  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые собственники!

28.12.2015 Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Фонд) получено уведомление Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 24.12.2015 № 71-02-0837-ф о наличии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, с. Лучаново, ул. Заводская, д. 5 в размере 214 502,97 рублей (двести четырнадцать тысяч пятьсот два рубля 97 копеек), о необходимости ее погашения в срок до 28.05.2016 и принятии мер, направленных на ее погашение.

С учетом изложенного, руководствуясь ч.9 ст.173 Жилищного кодекса РФ, Фонд уведомляет Вас о сложившейся задолженности в размере 214 502,97 рублей (двести четырнадцать тысяч пятьсот два рубля 97 копеек), о необходимости погашения указанной задолженности в срок до 28.05.2016 и принятии мер, направленных на ее погашение.

В случае не погашения указанной выше задолженности собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Томский район, с. Лучаново, ул. Заводская, д. 5 за два месяца до истечения вышеуказанного срока Фонд будет инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

Дополнительно сообщаем, что, в соответствии с ч.10 ст.173 Жилищного кодекса РФ, если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в ч.8 ст.173 Жилищного кодекса РФ, задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения ч.10 ст.173 Жилищного кодекса РФ не применяются в случае наличия займа и (или) кредита за проведенный капитальный ремонт, которые не

погашены в сроки, установленные договором займа и (или) кредитным договором, и погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет.

И.о. генерального директора Фонда



С.В. Световец

исп. Александр Анатольевич Рукавишников  
(3822)903970

Согласовано:



А.В. Макаров