



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.07.2014 г.

№ 27

г. Томск

О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.12.2013 № 41

В целях приведения в соответствие со статьей 9 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.12.2013 № 41 «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области» следующие изменения:

1) в пункте 1.3 Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области слова «региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» заменить словами «Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы»;

2) пункты 2.1., 2.2. Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области изложить в следующей редакции:

«2.1. Для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, предусмотренному статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ, используются следующие критерии:

1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию;

2) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций и инженерных систем - в отношении таких элементов и систем;

3) степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов);

4) выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2. Оценка указанных в пункте 2.1. настоящей Методики критериев осуществляется в соответствии с нижеприведенной таблицей:

№ п/п	Данные по критериям определения очередности	Количество баллов	Коэффициент весомости
1.	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию:		10
	– до 1965 года	10	
	– 1965 – 1974 годы	8	
	– 1975 – 1984 годы	4	
	– с 1985 года	2	
2.	Период времени, прошедший с даты проведения последнего капитального ремонта каждого конструктивного элемента и каждой инженерной системы многоквартирного дома:		45
	– не превышающий межремонтный период	1	
	– превышающий межремонтный период	2	
3.	Наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов на дату окончания межремонтного периода:		30
	– имеется	10	
	– отсутствует	0	
4.	Выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:		15
	– имеется	10	
	– отсутствует	0	

»

3) пункты 2.5., 2.6. Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области изложить в следующей редакции:

«2.5. При равном количестве баллов приоритет получает многоквартирный дом, получивший наибольший балл по критерию «продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию», затем по критерию «продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта либо после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций и инженерных систем – в отношении таких элементов и систем», далее по критерию «степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов)», и, в случае необходимости, по критерию «выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

2.6. При формировании реестра очередности проведения капитальных ремонтов в многоквартирных домах ранжирование по критериям, указанным в пункте 2.1., с учетом проведенной в соответствии с пунктами 2.2. – 2.5. настоящей Методики оценки критериев проводится в первую очередь в отношении общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в доме при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения (актуализации) Региональной программы капитального ремонта.»

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента по организационно-правовой работе и государственному жилищному надзору Михайлова А.А.

Начальник департамента

Ю.И. Баев