



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2015

№ 129а

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2015 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2015 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Томской области от 28.05.2014 № 200а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2014 – 2016 годы» («Собрание законодательства Томской области», № 6/1 (107) от 16.06.2014).

3. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Приложение  
к постановлению  
Администрации Томской области  
от 08.04.2015 № 129а

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств  
государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2015 год

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Единица измерения	Город Томск, городской округ – закрытое территориальное образование Северск Томской области, Асиновский район, Зырянский район, Кожевниковский район, Первомайский район, Томский район, Шегарский район		Город Кедровый, городской округ Стрежевой, Александровский район, Бакчарский район, Верхнекетский район, Каргасокский район, Колпашевский район, Кривошеинский район, Молчановский район, Парабельский район, Тегульдетский район, Чаинский район	
			кирпичные/ панельные	прочие	кирпичные/ панельные	прочие
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	416	611	772	772
2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном	17	24	31	31

		доме				
3.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	10	15	19	19
4.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	6	8	10	10
5.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	9	14	17	17
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>						
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	895	1 286	1 347	1 417
7.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	36	51	54	57
8.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	22	32	34	35

	требуется проведение такой проверки	доме				
9.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	12	17	18	19
10.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	20	27	30	32
<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>						
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	89	89	89	89
12.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	4	4	4	4
13.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	2	2	2	2

14.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	1	1	1	1
15.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	2	2	2	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения						
16.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	413	403	473	486
17.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	17	16	19	19
18.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	10	10	12	12

19.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	6	5	6	7
20.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	9	9	11	11
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения						
21.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	300	422	465	465
22.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	12	17	19	19
23.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	8	11	12	12

24.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	4	6	6	6
25.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	7	9	10	10
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
26.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	399	399	434	434
27.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	16	16	17	17
28.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	10	10	11	11

29.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	5	5	6	6
30.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	9	9	10	10
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)						
31.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	422	902	422	902
32.	Разработка проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	17	36	17	36



33.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	11	23	11	23
34.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	6	12	6	12
35.	Осуществление строительного контроля по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	10	19	10	19
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт <sup>*)</sup>						
36.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: - с количеством остановок не более 10;	руб./ед.	1 708 823	0	1 713 850	0

	- с количеством остановок более 10		2 611 236	0	2 611 236	0
37.	Разработка проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка: - с количеством остановок не более 10; - с количеством остановок более 10	руб./ед.	68 353 104 449	0 0	68 554 104 449	0 0
38.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки: - с количеством остановок не более 10; - с количеством остановок более 10	руб./ед.	2 500 3 000	0 0	2 500 3 000	0 0
39.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз: - с количеством остановок не более 10; - с количеством остановок более 10	руб./ед.	23 069 35 251	0 0	23 137 35 251	0 0
40.	Осуществление строительного контроля по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт: - с количеством остановок не более 10; - с количеством остановок более 10	руб./ед.	38 525 55 880	0 0	38 639 55 880	0 0

Ремонт крыши						
41.	Ремонт крыши в многоквартирных домах с количеством этажей: - не более 5; - более 5	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	2 679 2 259	3 857 2 367	2 737 1 441	3 106 1 635
42.	Разработка проектной документации на ремонт крыши в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка в многоквартирных домах с количеством этажей: - не более 5; - более 5	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	107 90	154 95	109 58	124 65
43.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт крыши в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки в многоквартирных домах с количеством этажей: - не более 5; - более 5	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	67 56	96 59	68 36	78 41
44.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт крыши, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз в многоквартирных домах с количеством этажей: - не более 5; - более 5	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	36 30	52 32	37 19	42 22
45.	Осуществление строительного контроля по ремонту крыши в многоквартирных домах с количеством этажей: - не более 5; - более 5	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном	57 51	83 53	59 32	66 37

		доме				
Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу						
46.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	3 377	3 377	3 274	3 274
47.	Разработка проектной документации на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	135	135	131	131
48.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	84	84	82	82
49.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	46	46	44	44
50.	Осуществление строительного контроля по переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	72	72	70	70
Устройство выходов на кровлю						
51.	Устройство выходов на кровлю	руб./кв. м площади	72	0	73	0

		помещений в многоквартирном доме				
52.	Разработка проектной документации на устройство выходов на кровлю в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	3	0	3	0
53.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на устройство выходов на кровлю в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	2	0	2	0
54.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на устройство выходов на кровлю, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	1	0	1	0
55.	Осуществление строительного контроля по устройству выходов на кровлю	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	2	0	2	0
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
56.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	349	412	349	412
57.	Разработка проектной документации на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему	руб./кв. м площади	14	16	14	16

	имуществу в многоквартирном доме, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	помещений в многоквартирном доме				
58.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	9	10	9	10
59.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	5	6	5	6
60.	Осуществление строительного контроля по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	8	9	8	9
Утепление фасада						
61.	Утепление фасада	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	2 136	2 136	2 295	2 295
62.	Разработка проектной документации на утепление фасада в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	85	85	92	92

63.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на утепление фасада в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	53	53	57	57
64.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на утепление фасада, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	29	29	31	31
65.	Осуществление строительного контроля по утеплению фасада	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	46	46	49	49
Ремонт фасада						
66.	Ремонт фасада	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	1 021	2 133	2 634	2 434
67.	Разработка проектной документации на ремонт фасада в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	41	85	105	97
68.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фасада в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	26	53	66	61

69.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт фасада, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме.	14	29	35	33
70.	Осуществление строительного контроля по ремонту фасада	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	22	46	56	52
Ремонт фундамента многоквартирного дома						
71.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	835	1 154	835	1 154
72.	Разработка проектной документации на ремонт фундамента многоквартирного дома в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	33	46	33	46
73.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт фундамента многоквартирного дома в случае, если в соответствии с действующим, законодательством требуется проведение такой проверки	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	21	29	21	29
74.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт фундамента многоквартирного дома, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	11	16	11	16



	культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз					
75.	Осуществление строительного контроля по ремонту фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м площади помещений в многоквартирном доме	19	26	19	26

\*) Предельная стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт, предельная стоимость разработки проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка, предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение такой проверки, предельная стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз, предельная стоимость осуществления строительного контроля по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, приходящаяся на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, определяется как отношение произведения количества единиц лифтов (подлежащих ремонту в соответствующий период) и стоимости замены (ремонта) одного лифта, стоимости разработки проектной документации, стоимости проведения проверки достоверности сметной стоимости, стоимости проведения государственной экспертизы проектной документации, стоимости осуществления строительного контроля (соответственно) к общей площади помещений в многоквартирном доме.

