АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2014 г. N 508а

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУДИТА

ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО

ОПЕРАТОРА И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОГОВОРА С АУДИТОРСКОЙ

ОРГАНИЗАЦИЕЙ (АУДИТОРОМ)

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Администрации Томской области

от 04.12.2015 [N 442а](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C889E01AD2B9C6C384D31EB949A3CDF55EC93186253763FFDFA8CF77B2FC875C9E3C7N0T0K), от 26.08.2016 [N 289а](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C889E01AD2B9C6C384D31EB9C9E38DE59E2CE126A0A7A3DFAF5D3E07C66C474C9E3C705N1T7K))

В соответствии со [статьей 187](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C88800CBB47C2683B466FEF949D318A00B3C845355A7C68BAB5D5B737N2T5K) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьями 4](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C889E01AD2B9C6C384D31EB9C9E38DE5EE5CE126A0A7A3DFAF5D3E07C66C474C9E3C707N1T5K), [18](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C889E01AD2B9C6C384D31EB9C9E38DE5EE5CE126A0A7A3DFAF5D3E07C66C474C9E3C601N1T2K) Закона Томской области от 7 июня 2013 года N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области" постановляю:

1. Установить [Порядок](#P34) принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора и утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Паршуто Е.В.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C889E01AD2B9C6C384D31EB9C9E38DE59E2CE126A0A7A3DFAF5D3E07C66C474C9E3C705N1T7K) Администрации Томской области от 26.08.2016 N 289а)

И.о. Губернатора

Томской области

А.М.ФЕДЕНЕВ

Приложение

к постановлению

Администрации Томской области

от 23.12.2014 N 508а

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУДИТА ГОДОВОЙ

БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО

ОПЕРАТОРА И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОГОВОРА С АУДИТОРСКОЙ

ОРГАНИЗАЦИЕЙ (АУДИТОРОМ)

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C889E01AD2B9C6C384D31EB949A3CDF55EC93186253763FFDFA8CF77B2FC875C9E3C7N0T0K) Администрации Томской области

от 04.12.2015 N 442а)

1. Настоящий Порядок принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора и утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) (далее - Порядок) разработан в соответствии со [статьей 187](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C88800CBB47C2683B466FEF949D318A00B3C845355A7C68BAB5D5B737N2T5K) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьями 4](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C889E01AD2B9C6C384D31EB9C9E38DE5EE5CE126A0A7A3DFAF5D3E07C66C474C9E3C707N1T5K), [18](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C889E01AD2B9C6C384D31EB9C9E38DE5EE5CE126A0A7A3DFAF5D3E07C66C474C9E3C601N1T2K) Закона Томской области от 7 июня 2013 года N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области" (далее - Закон Томской области).

2. Порядок разработан в целях организации осуществления независимой оценки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора и определяет:

порядок принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;

порядок утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором).

3. Решение о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора принимается Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее - учредитель) не позднее 5 февраля года, следующего за отчетным годом, и оформляется правовым актом учредителя. В решении указываются аудиторская организация (аудитор), отобранная на конкурсной основе, а также размер оплаты услуг аудиторской организации (аудитора) в соответствии с результатами проведенного отбора на конкурсной основе.

4. Учредитель ежегодно, до принятия решения, предусмотренного [пунктом 3](#P47) настоящего Порядка, проводит открытый конкурс по отбору аудиторской организации (аудитора) для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, осуществляет полномочия организатора указанного конкурса.

5. Учредитель:

1) утверждает конкурсную документацию, включая техническое задание на проведение аудита, проект договора на оказание аудиторских услуг, информацию о порядке оформления участия в конкурсе, о требованиях, касающихся опыта работы аудиторской организации (аудитора) в области аудита, о критериях оценки предложений аудиторских организаций (аудиторов) и порядке определения аудиторской организации (аудитора), выигравшей конкурс, а также о сроке заключения с ней договора;

2) не менее чем за 20 календарных дней до подведения итогов конкурса опубликовывает на официальном сайте учредителя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://depzhkh.tomsk.gov.ru/ (далее - официальный сайт) и (или) в периодических печатных изданиях, с которыми заключен государственный контракт (договор), предусматривающий официальное опубликование нормативных правовых актов, извещение о времени, месте, форме, предмете и сроках проведения конкурса, языке, на котором предоставляется конкурсная документация, месте, дате и времени вскрытия конвертов. Указанное извещение должно содержать также информацию о том, где можно ознакомиться с конкурсной документацией;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4B15C856CAFE36B57C889E01AD2B9C6C384D31EB949A3CDF55EC93186253763FFDFA8CF77B2FC875C9E3C7N0T0K) Администрации Томской области от 04.12.2015 N 442а)

3) в течение 15 календарных дней со дня извещения о проведении конкурса осуществляет прием заявок на участие в нем заинтересованных аудиторских организаций (аудиторов).

6. К участию в конкурсе допускаются аудиторские организации (аудиторы), отвечающие установленным законодательством Российской Федерации требованиям, предъявляемым к аудиторским организациям (аудиторам).

7. Аудиторские организации (аудиторы) в течение 15 календарных дней с даты извещения о проведении конкурса представляют учредителю в отдельных конвертах предложения в соответствии с требованиями конкурсной документации (далее - предложения).

Все предложения, полученные по истечении указанного срока, не рассматриваются и возвращаются учредителем аудиторским организациям (аудиторам) в нераспечатанном виде в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

8. Оценка предложений, представленных аудиторскими организациями (аудиторами), производится конкурсной комиссией (далее - комиссия), создаваемой учредителем в количестве не менее пяти человек, включая председателя комиссии, его заместителя и секретаря комиссии.

9. Конверты с предложениями аудиторских организаций (аудиторов) вскрываются учредителем на заседании конкурсной комиссии.

10. Победителем конкурса признается аудиторская организация (аудитор), предложение которой по заключению конкурсной комиссии набрало наибольшее количество баллов в соответствии с критериями, установленными конкурсной документацией.

11. При равенстве количества баллов, набранных предложениями аудиторских организаций, победителем признается аудиторская организация (аудитор), заявка которой была подана раньше.

12. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если в нем участвовали менее двух участников. В случае если конкурс признан несостоявшимся, единственный участник конкурса, предложения которого соответствуют требованиям конкурсной документации, вправе заключить договор, а региональный оператор обязан заключить договор с таким единственным участником конкурса.

13. Члены конкурсной комиссии подписывают в день подведения итогов конкурса протокол о его результатах в двух экземплярах, один из которых в тот же день направляется учредителем региональному оператору, второй остается у учредителя. Уведомление о результатах конкурса с приложением указанного протокола не позднее чем на следующий рабочий после подписания протокола направляется учредителем посредством факсимильной связи и (или) по электронной почте победителю конкурса и не позднее чем через два дня после подведения итогов конкурса подлежит размещению на официальном сайте.

14. Договор с аудиторской организацией (аудитором) утверждается решением правления регионального оператора в течение трех рабочих дней со дня получения решения учредителя о проведении аудита и в тот же день подписывается уполномоченным лицом со стороны регионального оператора.

15. Подписанный уполномоченным лицом со стороны регионального оператора и утвержденный решением правления регионального оператора договор в течение 2 рабочих дней со дня утверждения направляется региональным оператором для подписания победителю конкурса. В случае если победитель конкурса не подписал договор и не предоставил региональному оператору подписанный экземпляр договора в течение 3 рабочих дней со дня получения договора, право заключения договора переходит к претенденту, занявшему второе место по итогам конкурса, и так далее.