

## ПРОТОКОЛ № 47

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(039-2017)

Утверждаю  
  
Е.В. Паршутто

02.11.2017, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

### Председатель:

Паршутто Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

### Участники:

Михайлов А.А., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Брюханцев В.Н., Денисович В.А., Хрячков П.П., Лозовский С.И., Сулейманов В.Г., Гарага Е.С., Пронина Т.П., Моргачева Т.Н., Жердев И.А., Игнатьев В.М., Титова Е.И., Худин И.А., Кабанов Д.С., Беззубов С.М., Санкин А.И., Петрусив Т.Б., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Федоров А.П., Соголев В.Н., Дубов А.К., Стрижевский В.Н., Миненков Н.А., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Мавлюкеев Т.И., Смокотин В.А., Юдин В.А., Королев Ю.К., Синегубова Н.Л., Денисов С.А., Ямановская М.Б., Устиненко Р.А., Селезнёв А.П., Баннов С.В., Лыков С.В., Дедюрина З.Ю., Иванов В.Ю., Левченко О.В., Бердинский С.В., Мустюков Д.К.

### ПОВЕСТКА

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы. Также о результатах исполнения поручения по выполнению краткосрочного плана реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта в сравнении с показателями 2016 года за аналогичный период. (Н.В. Савотин)
2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск. (Н.П. Славиогло)
3. О возможности выполнения работ по увеличению диаметров трубопроводов холодного водоснабжения по многоквартирным домам, расположенным по адресам: г. Томск, ул. Бела Куна, 22/2, 24/2, 26/2 (срок до 02.11.2017). (В.Н. Брюханцев)
4. О ходе выполнения поручения по предоставлению в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» полного пакета документов о вынужденной остановке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19 (срок до 02.11.2017). (В.Н. Малащук)
5. О результатах рабочего совещания по вопросам действительности ранее выданных технических условий проектным организациям в процессе выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями. (С.А. Лашевич)

6. О завершении работ по капитальному ремонту подрядными организациями и исполнении поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительной документации по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:

- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
- г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);
- г. Томск, Иркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»);
- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1, д. 63/2 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимой для предоставления теплоснабжения, узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (ООО «РСК-Инжиниринг»);
- г. Северск, ул. Ленина, д. 104 капитальный ремонт крыши (ООО «Август»);
- г. Северск, ул. Ленина, д. 10 капитальный ремонт крыши (ООО «Вектор»).

(Н.В. Савотин, представители подрядных организаций)

7. Об обеспечении подачи отопления в оставшиеся квартиры многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 46 (в срок до 29.10.2017).

(Т.В. Корнева)

8. О поставке оборудования необходимого для завершения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (срок до 02.11.2017).

(А.И. Санкин)

9. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

(Н.В. Савотин)

10. О передаче в управляющую организацию копий технических решений в отношении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, д. 3, а также согласовании данных технических решений и сдаче объекта (срок до 02.11.2017).

(Т.В. Корнева, Р.А. Устиненко)

11. О решении вопроса по применению расценок III или IV квартала при определении достоверности сметной стоимости (в срок до 30.11.2017).

(Н.В. Савотин)

12. Разное.

Поручения:

**1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотину)**

**В срок до 09.11.2017** объявить аукцион на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Томск, ул. Бела Куна, 22/2.

**2. Руководителю ООО «Томскремстройпроект» (В.Н. Малащук)**

**В срок до 09.11.2017** предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» полный пакет документов (донести недостающие) о вынужденной остановке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 19.

**3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (С.А. Пашевич)**

**В следующем заседании штаба** доложить о результатах рабочего совещания по вопросам действительности ранее выданных технических условий проектным организациям в процессе выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями.

**4. Руководителям подрядных организаций (В.Н. Малащук, А.В. Пуряев, И.В. Шахманов, Е.М. Ластовка, Т.Б. Петрусив, А.Ф. Андреев)**

**В срок до 09.11.2017** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» исполнительную документацию по фактически завершенным объектам капитального ремонта по следующим адресам:

- г. Томск, ул. Дзержинского, д. 60а капитальный ремонт крыши (ООО «Томскремстройпроект»);
- г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 капитальный ремонт крыши (ООО «СтройПрофи»);
- г. Томск, Иркутский тракт, д. 152 капитальный ремонт крыши (ООО «СибМонтажСтрой»);
- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1, д. 63/2 капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимой для предоставления теплоснабжения, узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (ООО «РСК-Инжиниринг»);
- г. Стрежевой, мкр. 4-й, д. 410 капитальный ремонт крыши (ООО «Август»);
- г. Северск, ул. Ленина, д. 104 капитальный ремонт крыши (ООО «Август»);
- г. Северск, ул. Ленина, д. 10 капитальный ремонт крыши (ООО «Вектор»)

**5. В отношении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 46:**

**Руководителю ООО «Стройгрупп» (Т.В. Корнева)**

**В срок до 09.11.2017** обеспечить подачу отопления в оставшиеся квартиры.

**6. В отношении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40:**

**Руководителю ООО «Сибирский город» (А.И. Санкин)**

**На следующем заседании штаба** доложить о ходе выполнения работ по капитальному ремонту объекта.