

ПРОТОКОЛ № 79

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(145-2018)

Утверждаю


Е.В. Паршутто

05.07.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Михайлов Александр Александрович

И.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Мартынов В.А., Денисович В.А., Гарага Е.С., Давыденко Н.А., Лозовский С.М., Хафизов Д.И., Алексеев К.А., Сулейманов В.Г., Меркулов А.В., Гладкова Н.Х., Моргачева Т.Н., Соснина Л.В., Худин И.А., Кабанов Д.С., Животова В.А., Дубов А.К., Беззубов С.М., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Сотниченко С.В., Ульянов В.Н., Хан В.П., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Денисов С.А., Липихин А.И., Карандашев А.Н., Ямановская М.Б., Зайцев С.М., Емельянов С.А., Володина Л.М., Миненков Н.А., Пуряев А.В., Остромов С.Ю., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Урманчеев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Бердинский С.В., Шарафутдинов И.А., Наумова Г.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2 Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах исполнения поручения по размещению на электронной площадке документации по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (лифтового оборудования) в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта, а также в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 74 (ремонт крыши).

(Н.П. Славиогло)

4. О результатах рабочего совещания с участием Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», управляющих организаций, обслуживающих многоквартирные дома на территории г. Томска, по вопросам планирования, организации и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

(В.Н. Брюханцев)

5. О результатах согласования проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Матросова, д. 6 с Томским филиалом АЛ «ТГК-11».

(В.Н. Брюханцев)

6. О результатах принятого решения по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Стрежевой, мкр. 4-й, д. 411, в связи с превышением сметной стоимости над предельной стоимостью.

(Н.В. Савотин)

7. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ОГКУ «Облстройзаказчик» информации о сроках начала работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223.

(А.В. Цхе)

8. О ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

9. О результатах исполнения решения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» решение собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 19 о переносе сроков выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту крыши.

(В.М. Черноус)

10. О ходе разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ключева, д. 26.

(С.И. Лозовский)

11. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

12. Разное.

Поручения:

1. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск (Н.П. Славиогло)

В срок не позднее 12.07.2018 разместить на электронной площадке документации по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (лифтового оборудования) в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта, а также в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 74 (ремонт крыши).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (О.В. Злобин)

В срок не позднее 12.07.2018 решить вопрос по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск, п. Самусь по адресам: ул. Ленина, д. 7, д. 9, д. 11, д. 20а.

3. ООО «Проектант» (Л.М. Володина)

В срок не позднее 12.07.2018 предоставить в адрес Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск разработанную проектно-сметную документацию по многоквартирным домам по адресам: г. Северск, ул. Комсомольская, д. 20; г. Северск, ул. Крупская, д. 14а.

4. Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (В.Н. Брюханцев)

В срок не позднее 15.07.2018 доложить о ходе согласования проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Матросова, д. 6 с Томским филиалом АП «ТГК-11».

- 5. Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)**
- 5.1 На очередном заседании штаба** доложить о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223.
- 5.2 На очередном заседании штаба** предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информацию о ходе выполнения работ по проектированию фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а.
- 6. Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерская группа Креатив-Сибирь» (Н.А. Миненков)**
В срок до 12.07.2018 предоставить информацию о ходе проведения работ и сроках поставки заказного оборудования по капитальному ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах в г. Томске по адресам: ул. Алтайская, д. 120, пр-кт Ленина, д. 235, ул. Трамвайная, д. 1, д. 5.
- 7. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (Н.В. Савотин)**
В срок до 12.07.2018 предоставить Заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту на утверждение регламент взаимодействия по вопросам демонтажа имеющихся линий связи, необходимого для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.
- 8. Обществу с ограниченной ответственностью «Сигма» (Ю.К. Королев)**
В срок не позднее 12.07.2018 доложить о ходе разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ключева, д. 26.
- 9. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (О.В. Злобин, Н.В. Савотин)**
На очередном заседании штаба доложить о ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).
- 10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)**
- 10.1 Постоянно** продолжать осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.
- 10.2 Постоянно** при посещении объектов капитального ремонта обращать внимание на соблюдение сотрудниками подрядных организаций правил техники безопасности и охраны труда.
- 11. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский тендер» (Н.В. Шевцова)**
Постоянно держать на контроле ход выполнения работ по капитальному ремонту объектов, расположенных на территории г. Томска по адресам: ул. Карташова, д. 31а; ул. Карташова, д. 31б; ул. Дзержинского, д. 31а; ул. Дзержинского, д. 34б.