

ПРОТОКОЛ № 80

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(148-2018)

Утверждаю



Е.В. Паршута

12.07.2018, 12.00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председатель:

Паршута Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре

Участники:

Грель Я.В., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Симонова Н.П., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Кравцов А.П., Гарага Е.С., Рубцова О.С., Мартынов В.А., Алексеев К.А., Сулейманов В.Г., Меркулов А.В., Гладкова Н.Х., Моргачева Т.Н., Соснина Л.В., Худин И.А., Кабанов Д.С., Жердев И.А., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Федоров А.П., Перминов Н.А., Иванова Л.Л., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Кильдебекоев Д.А., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Денисов С.А., Липихин А.И., Карандашев А.Н., Зайцев С.М., Емельянов С.А., Плясунов С.В., Королев Ю.К., Миненков Н.А., Пуряев А.В., Евсюков А.Н., Дедюрина З.Ю., Баннов С.В., Урманчиев Р.Ш., Мустюков Д.К., Краснов А.Л., Приходько В.А., Лыков С.В., Бердинский С.В., Шарафутдинов И.А., Наумова Г.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Также предоставить информацию о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

(Н.В. Савотин)

2. Об исполнении в 2018 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

(Н.П. Славиогло)

3. О результатах исполнения поручения по размещению на электронной площадке документации по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (лифтового оборудования) в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта, а также в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 74 (ремонт крыши).

(Н.П. Славиогло)

4. О результатах решения вопроса по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск, п. Самусь по адресам: ул. Ленина, д. 7, д. 9, д. 11, д. 20а.

(О.В. Злобин)

5. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск разработанную проектно-сметную документацию по многоквартирным домам по адресам: г. Северск, ул. Комсомольская, д. 20; г. Северск, ул. Крупская, д. 14а.

(Л.М. Володина)

6. О результатах согласования проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Матросова, д. 6 с Томским филиалом АЛ «ТГК-11».

(В.Н. Брюханцев)

7.1. Докладить о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223.

7.2. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информации о ходе выполнения работ по проектированию фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а.

(А.В. Цхе)

8. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информации о ходе проведения работ и сроках поставки заказного оборудования по капитальному ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах в г. Томске по адресам: ул. Алтайская, д. 120, пр-кт Ленина, д. 235, ул. Трамвайная, д. 1, д. 5.

(Н.А. Миненков)

9. Докладить о ходе разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ключева, д. 26.

(Ю.К. Королев)

10. О ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

(О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

11. О результатах осуществления контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

(Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

12. Разное.

Поручения:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Новый дом» (С.М. Зайцев)

Незамедлительно приступить к началу выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 79-й Гвардейской Дивизии, д. 9/1.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (О.В. Злобин)

В срок не позднее 19.07.2018 предоставить на заседании штаба информацию о принятых собственниками помещений решениях по вопросу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск, п. Самусь по адресам: ул. Ленина, д. 7, д. 9, д. 11, д. 20а.

3. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск (Н.П. Славиогло)

В срок не позднее 19.07.2018 разместить на электронной площадке документации по отбору подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (лифтового оборудования) в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта, а также в отношении многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 74 (ремонт крыши).

4. ООО «Проектант» (Л.М. Володина)

В срок не позднее 19.07.2018 предоставить в адрес Управления капитального строительства Администрации ЗАТО Северск разработанную проектно-сметную документацию по многоквартирным домам по адресам: г. Северск, ул. Комсомольская, д. 20; г. Северск, ул. Круппская, д. 14а.

5. Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет» (А.В. Цхе)

5.1 На очередном заседании штаба доложить о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, г. Стрежевой по адресам: 2-й мкр., д. 223, 3-й мкр., д. 302, 3-й мкр., д. 303, 3-й мкр., д. 305; 3-й мкр., д. 312, 2-й мкр., д. 220, 2-й мкр., д. 223.

5.2 На очередном заседании штаба предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информацию о ходе выполнения работ по проектированию фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерская группа Креатив-Сибирь» (Н.А. Миненков)

В срок не позднее 19.07.2018 предоставить информацию о ходе проведения работ и сроках поставки заказного оборудования по капитальному ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах в г. Томске по адресам: ул. Алтайская, д. 120, пр-кт Ленина, д. 235, ул. Трамвайная, д. 1, д. 5.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск, Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (О.В. Злобин, Н.В. Савотин)

На очередном заседании штаба доложить о ходе завершения работ по капитальному ремонту объекта по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды и узла управления и регулирования потребления холодной воды).

8. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», руководителям организаций, осуществляющих строительный контроль (Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко, Е.И. Титова, И.А. Худин, Н.В. Шевцова)

8.1 Постоянно продолжить осуществление контроля за проведением капитального ремонта крыш в многоквартирных домах, имеющих высокие риски затоплений помещений в весенний период.

8.2 Постоянно при посещении объектов капитального ремонта обращать внимание на соблюдение сотрудниками подрядных организаций правил техники безопасности и охраны труда.