ПРОТОКОЛ № 118
заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Утверждаю

_____ *Д.Ю. Ассонов*

25.04.2019, 12.00
Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:
Грель Яков Валерьевич — Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Участники:
Савотин Н.В., Конев С.В., Иванин И.А., Петроченко Н.Н., Славиогло Н.П., Лозовский С.И., Шипицын В.А., Меркулов А.В., Румянцев М.Ю., Гарага Е.С., Алексеев К.А., Мартынов В.А., Соснина Л.В., Кабанов Д.С., Копытов М.Б., Смокотин В.А., Хан В.П., Корнева Т.В., Дубов А.К., Федоров А.П., Дель А.Г., Колесников М.В., Плясунов С.В., Краснов А.Л., Гензе М.В., Мавлюкеев Т.И., Зайцев С.М., Швалев О.Г., Шалагин В.Г., Урманчеев Р.Ш., Моргачева Т.Н., Перминов Н.А., Карандашев А.Н., Дедюрина З.Ю., Серяков Р.В., Иванова Л.Л., Живатова В.А., Сотниченко С.В., Целищев Р.А., Матвеева О.В., Баннов С.В.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2017-2019 годы. Информация о подрядных организациях, имеющих отставание от графика производства работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения о переносе сроков капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д.114.
(О.С. Рубцова)
4. О результатах исполнения поручения по переносу сроков выполнения работ на 2020 год МКД по адресу: г. Томск, ул. Железнодорожная 5 (протокол общего собрания).
(С.И. Лозовский)
5. О результатах исполнения поручения по подготовке МКД к капитальному ремонту по адресу: г. Томск ул. Учебная, д. 40.
(В.А. Денисович, Н.Г. Мирзоев)
6. О результатах совещания по вопросу прочистки и восстановлении вентиляционных каналов в МКД по адресу: г. Томск ул. Дзержинского, д. 34в, 34г.
(В.А. Денисович)
7. О результатах выездного совещания по контролю за исполнением в 2019 году Краткосрочного плана капитального ремонта МКД на территории Томской области.
(Н.В. Савотин)
8. О результатах исполнения поручения по решению вопроса о переносе верхнего розлива системы отопления в чердачном помещении в МКД по адресу: г. Томск ул. Северный городок, д.50, 54.
УК «Управдом» (Д.Г. Яблуновский)

9. О результатах исполнения поручения по устранению замечаний по системе отопления МКД по адресу: г. Томск ул. Бела Куна 22/2.
ООО «Электромонтаж» (А.Г. Дель)
10. О результатах исполнения поручения по завершению работ капитального ремонта в многоквартирных домах г. Томска по адресам: ул. Беринга 1/1, ул. Кулагина 15, пр. Кирова 62.
(Руководители подрядных организаций)
11. О результатах исполнения поручения по приведению в надлежащее состояние придомовой территории МКД, работы на которых были завершены в зимнее время и где сейчас проводится капитальный ремонт.
(Руководители подрядных организаций)
12. Разное.

ПОРУЧЕНИЯ

1. **Администрации Советского района г. Томска** (О.С. Рубцова)

1.1. В срок до 01.07.2019 сообщить о результатах заключения специализированной организацией об аварийности многоквартирного дома по адресу: г. Томск ул. Алтайская 114.

1.2. В срок до 16.05.2019 г. проработать вопрос о переносе сроков капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Томск ул. Алтайская 114.

1.3. В срок до 16.05.2019 г. проработать вопрос об обслуживании многоквартирного дома во время проведения капитального ремонта по адресу: г. Томск ул. Алтайская 114.

2. **Администрации Кировского района г. Томска** (В.А. Денисович)

В срок до 16.05.2019 г принять соответствующие меры в рамках своих полномочий для подготовки МКД к капитальному ремонту по адресу: г. Томск, ул. Учебная 40.

3. **ООО «Проектант» (**Володина Л.М.)

На очередном заседании штаба доложить о результатах принятого решения по внесению изменений в проект капитального ремонта крыши МКД по адресам: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 34в, 34г.

4. **ООО «Электромонтаж»** (А.Г. Дель)

В срок до 16.05.2019 г устранить замечания по системе отопления МКД по адресу: г. Томск ул. Бела Куна 22/2.

5. **УК «Управдом»** (Д.Г. Яблуновский)

В срок до 16.05.2019 г доложить о решении вопроса по переносу верхнего розлива системы отопления в чердачном помещении для возможности дальнейшей укладки утеплителя в соответствии с проектом в МКД по адресу: г. Томск ул. Северный городок, д.50.

6. **Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска** (Брюханцев В.Н.)

В срок до 08.05.2019 г направить в адрес РФКР МКД ТО письмо с указанием сроков демонтажа теплотрассы с фасада МКД по адресу: г. Томск ул. Крылова 10а.

7. **ООО «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ»** (Малащук В.Н.)

Организовать работу по ремонту и утеплению фасада, с учетом демонтажа теплотрассы по окончании отопительного сезона, МКД по адресу: г. Томск ул. Крылова 10а.

8. **ОГКУ «Облстройзаказчик»** (Кравченко Е.А.)

На очередном заседании штаба доложить о качестве выполненных работ в МКД по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/1.

9. ООО «Радикал» (Ведерников О.Р.)

На очередном заседании штаба доложить о возмещении ущерба, причиненного собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Беринга 1/1.

10. Руководителям подрядных организаций (ООО «Радикал»; ООО «РСУ- 8»; ООО «РСК «Кровля»)

В срок до 16.04.2019 г обеспечить завершение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах и передать исполнительную документацию в Фонд капитального ремонта по адресам: г. Томск, ул. Беринга 1/1, пр. Кирова 62, ул. Кулагина 15.

11. Руководителям подрядных организаций

11.1. В срок до 30.04.2019 г. привести в надлежащее состояние придомовые территории МКД, работы на которых были завершены в зимнее время и где сейчас проводится капитальный ремонт.

11.2. Организовывать работы на крыше с учетом долгосрочного прогноза осадков.

11.3. В срок до 01.09.2019 г., в соответствии результатам конкурсного отбора, совместно с УК посетить многоквартирные дома, на которых планируется капитальный ремонт в 2020 году.

Ответственный исполнитель:
Жилинский Андрей Валерьевич
тел.(3822) 903-984