



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 634041
тел./факс (382 2) 905-570
E-mail: dep-zkh@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7021052041/701701001, ОГРН 1027000907944

Генеральному директору Фонда
«Региональный фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов
Томской области»
Н.В. Савотину
info@kapremont.tomsk.ru

28 АВГ 2020

№ 71-06-0527

Уважаемый Николай Владимирович!

Из представленных Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (далее – региональный оператор) сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса РФ, следует, что на специальном счете, открытом региональным оператором для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, с. Богашево, ул. Новостройка, 18, размер фактически поступивших взносов на капитальный ремонт составляет 293 700 рублей 00 копеек (двести девяносто три тысячи семьсот рублей 00 копеек), то есть 33,9 % от общей суммы начислений собственникам помещений в многоквартирном доме по указанному адресу взносов на капитальный ремонт за период с 01.10.2014 по 01.08.2020, рассчитанной исходя из общей площади помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов. Размер сложившейся задолженности составляет 574 020 рублей 00 копеек (пятьсот семьдесят четыре тысячи двадцать рублей 00 копеек).

На основании изложенного, Департамент в соответствии с ч. 8 ст. 173 Жилищного кодекса РФ уведомляет о необходимости с Вашей стороны информировать лиц указанных в ч. 9.1 ст. 173 Жилищного кодекса РФ о наличии указанной выше задолженности, о необходимости ее погашения в срок не более чем пять месяцев с момента поступления региональному оператору настоящего уведомления и предпринять меры, направленные на ее погашение.

В случае отсутствия погашения задолженности собственниками помещений в многоквартирном доме за два месяца до истечения вышеуказанного срока лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ч. 10 ст. 173 Жилищного кодекса РФ если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в ч. 8 ст. 173 Жилищного кодекса РФ, задолженность не будет погашена в размере, указанном в настоящем уведомлении и не будут представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, Департаментом будет направлено уведомление в орган местного самоуправления о необходимости принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

Начальник Департамента

Чижевская Ирина Викторовна
(3822) 905-701

ДЕПАРТАМЕНТ
3822-071
28 АВГ 2020
5124

Я.В. Грель