**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общего собрания собственников помещений**

**(внеочередного, очередного)**

**в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(очного голосования)**

**в многоквартирном доме по адресу:**

**г. (пос.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. (пер. пр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых \_\_\_\_\_\_\_\_\_, нежилых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе \_\_\_\_\_\_\_ кв.м жилых помещений, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м нежилых помещений[[1]](#footnote-1).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами[[2]](#footnote-2), что составляет \_\_\_\_\_\_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется[[3]](#footnote-3).

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года в \_\_\_\_\_\_ помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (время) (место, адрес)

проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

|  |
| --- |
| Внимание! Голосование по пунктам 4-9 повестки дня собрания проводится в случае, если для формирования фонда капитального ремонта планируется выбрать специальный счет. |

1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

а) в размере, установленном Постановлением Администрации Томской области, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;

б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренном Постановлением Администрации Томской области4.

1. Определение владельца специального счета:

а) владелец специального счета - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;

б) владелец специального счета – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (ТСЖ/ЖСК либо иной потребительский кооператив).

1. Определение кредитной организации для открытия специального счета5.
2. Определение организации, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.
3. Определение порядка предоставления платежных документов и определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 – выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ помещения) (Ф.И.О.)

за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ помещения) (Ф.И.О.)

за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ помещения) (Ф.И.О.)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4** Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающим более 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 465 Жилищного кодекса РФ).

5 Голосование по данному пункту проводится в случае, если способом формирования фонда капитального ремонта выбран специальный счет. Кредитная организация должна соответствовать требованиям предусмотренным пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу 2 – выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ помещения) (Ф.И.О.)

за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ помещения) (Ф.И.О.)

за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ помещения) (Ф.И.О.)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По вопросу 3 **–** выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе \_\_\_\_\_\_ человек:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица) |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о избрании в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По вопросу 4 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу 5-а – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном дом, принадлежащего собственнику такого помещения – подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5-б – установить взнос на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения в многоквартирном доме.

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, что на \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек превышает установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

По вопросу 6-а – определить владельцем специального счета - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6-б – определить владельцем специального счета - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (ТСЖ/ЖСК либо иной потребительский кооператив) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант а: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Вариант б: По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По вопросу 7 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По вопросу 8 - определить организацию, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома:

помещений – подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 9 – определить порядок предоставления платежных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить порядок предоставления платежных документов и определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему протоколу.

По вопросу 10 – определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений – подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу 11 – определить место хранения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: \_\_\_\_\_\_ голосов (\_\_\_\_% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 11 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес)

Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников;

- Лист регистрации присутствующих очно на общем собрании собственников на \_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.;

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.;

- Доверенности представителей собственников, принимавших участие в голосовании.

Председатель общего собрания

собственников помещений

в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

собственников помещений

в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г. (подпись) (Ф.И.О.)

1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается. [↑](#footnote-ref-1)
2. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ). [↑](#footnote-ref-2)
3. Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений), обладающим более 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). [↑](#footnote-ref-3)