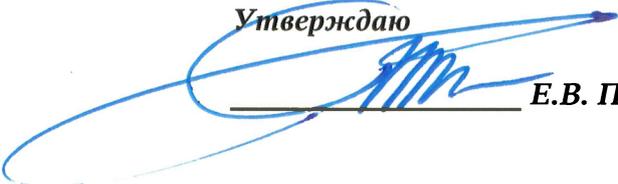


ПРОТОКОЛ № 166

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

(062-2021)

Утверждаю


Е.В. Паршута

29.04.2021, 12:00

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, г. Томск, пр. Кирова, д. 41

Председательствующий:

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Участники:

Костенков А.Г., Тырышкин А.О., В.А., Садковская С.Г., Шипицын В.А., Карпанин А.А., Новосельцева Е.В., Румянцев М.Ю., Славиогло Н.П., Меркулов А.В., Сурикова А.Д., Тейшерский А.Л., Моргачева Т.Н., Бутько А.Е., Гивко А.П., Шалагин В.Г., Корнева Т.В., Баннов С.В., Мазгалин В.В., Смокотин В.А., Федоров А.П., Дубов А.К., Краснов А.Л., Гензе М.В., Карандашев А.Н., Серяков Р.В., Мартынова М.Т., Ковалев К.А., Бочков Д.В., Зайцев С.М., Жбанова А.И., Дворянкин А.Г., Понамарев Р.М., Ретинский К.П., Кузнецов О.В., И.А. Мажейкин.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2021 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2021 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории, ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. Проведение работ по капитальному ремонту инженерных системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в многоквартирных домах на территории г. Томска. Переход с «открытой» на «закрытую» схему водоразбора.
(А.А. Карпанин, И.А. Мажейкин, Н.В. Савотин)
4. О результатах исполнения поручения по сокращению отставания от графика производства работ на объектах.

ПОРУЧЕНИЯ

1. **Фонду капитального ремонта (Н.В. Савотин)**
 - 1.1. **В срок до 29.04.2021г.** организовать совещание о завершении работ по капитальному ремонту ТС, ХВС, ГВС в МКД по адресу: г. Томск, ул. Косарева, д. 8.
 - 1.2. **В срок до 31.05.2021г.** остановить выполнение работ по разработке проектно-сметной документации капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, в связи с ожидающимся существенным ростом цен на материалы и оборудование.
 - 1.3. **В срок до 30.04.2021г.** направить в адрес проектных организаций письма о приостановке работ по разработке проектно-сметной документации капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения.
2. **Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (Ч.Д. Цыренжапов)**

Организовать проверку УК «Жилсервис на Дзержинского», в рамках своих полномочий, по вопросу содержания общего имущества (крыши) многоквартирного дома по адресу: г. Томск, пер. Ботанический 12.
3. **Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска (А.А. Карпанин)**

В срок до 12.05.2021г. доложить в письменной форме Заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту о принятом решении по переводу с «открытой» на «закрытую» схему водоразбора с увеличением нагрузки при выполнении работ по капитальному ремонту инженерных систем, определить источник финансирования затрат.
4. **Муниципальным образованиям Томской области.**
 - 4.1. **Постоянно:** В соответствии с регламентом, утвержденным Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре и размещенным на сайте Фонда, организовывать работы по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту.
 - 4.2. **Постоянно:** Совместно с УК и домовыми комитетами усилить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений по допуску подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.
5. **Руководителям подрядных организаций ОГКУ «Облстройзаказчик», МБУ «Центр технического надзора», ООО «Сибирский Тендер»**

Постоянно: Усилить строительный контроль, в том числе за соблюдением техники безопасности и уборки придомовой территории, при проведении работ по капитальному ремонту МКД в отдаленных территориях Томской области.
6. **Руководителям подрядных организаций**
 - 6.1. Привести в надлежащее состояние придомовые территории МКД, на которых проводятся работы по капитальному ремонту.
 - 6.2. Выполнять работы по капитальному ремонту МКД в строгом соответствии с графиком производства работ.
 - 6.3. Принять безотлагательные меры по недопущению затопления квартир собственников жилых помещений МКД и в дальнейшем организовывать работы на крыше с учетом долгосрочного прогноза осадков с соблюдением техники безопасности при выполнении строительно-монтажных работ.

6.4. В срок до 05.05.2021г. принять меры по сокращению отставания от графика производства работ на объектах: Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д.19 (ООО «Томремстройпроект»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Ленина, д. 20 (ООО «Томремстройпроект»), Капитальный ремонт крыши и фасада по адресу г. Томск, ул. Елизаровых, д.68 (ООО «Сибирское экспертное бюро»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Сергея Лазо, д.26 (ООО «Универсал»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Вокзальная, д.43 (ООО «СК Сфера»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Томск, ул. Водопроводная, д. 11 (ООО «Универсал»), Капитальный ремонт крыши по адресу г. Колпашево, ул. Победы, д. 83 (ООО «Заря-Сервис»)

Ответственный исполнитель:
Жилинский Андрей Валерьевич
тел.(3822) 903-984