



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 634041  
тел./факс (382 2) 905-570  
E-mail: dep-zkh@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7021052041/701701001, ОГРН 1027000907944

Генеральному директору Фонда  
«Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Томской области»  
Н.В. Савотину  
info@kapremont.tomsk.ru

28 АВГ 2020

№ 71-06-0526

Уважаемый Николай Владимирович!

Из представленных Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (далее – региональный оператор) сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса РФ, следует, что на специальном счете, открытом региональным оператором для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Б. Хмельницкого, д. 12, размер фактически поступивших взносов на капитальный ремонт составляет 864 590 рублей 00 копеек (восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто рублей 00 копеек), то есть 28,4 % от общей суммы начислений собственникам помещений в многоквартирном доме по указанному адресу взносов на капитальный ремонт за период с 01.10.2014 по 01.08.2020, рассчитанной исходя из общей площади помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов. Размер сложившейся задолженности составляет 2 184 110 рублей 00 копеек (два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи сто десять рублей 00 копеек).

На основании изложенного, Департамент в соответствии с ч. 8 ст. 173 Жилищного кодекса РФ уведомляет о необходимости с Вашей стороны информирования согласно ч. 9.1 ст. 173 Жилищного кодекса РФ лица, осуществляющего управление данным многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме по обозначенному адресу о наличии указанной выше задолженности, о необходимости ее погашения в срок не более чем пять месяцев с момента поступления региональному оператору настоящего уведомления и предпринять меры, направленные на ее погашение.

В случае отсутствия погашения задолженности собственниками помещений в многоквартирном доме за два месяца до истечения вышеуказанного срока лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ч. 10 ст. 173 Жилищного кодекса РФ если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в ч. 8 ст. 173 Жилищного кодекса РФ, задолженность не будет погашена в размере, указанном в настоящем уведомлении и не будут представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, Департаментом будет направлено уведомление в орган местного самоуправления о необходимости принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

Начальник Департамента

Чижевская Ирина Викторовна  
(3822) 905-701

ДОКР ЖКХ ТО  
57800-071

31 АВГ 2020 Я.В. Грель

ИМ: 5126