**АКТ № \_\_**

приема-передачи общего имущества, в отношении которого ведутся работы по капитальному ремонту

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

*передаваемый конструктивный элемент*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

 «Подрядчик» передал, а «Управляющая организация» приняла общее имущество, в отношении которого ведутся работы по капитальному ремонту - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ объекта ремонта,

*передаваемый конструктивный элемент*

многоквартирного дома по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – многоквартирный дом) после завершения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (ремонт крыши) в соответствии с договором подряда № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в рамках выполнения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

С момента подписания настоящего Акта Управляющая организация несет полную ответственность за исполнение всех обязанностей, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в том числе, самостоятельно осуществляет эксплуатацию, содержание и ремонт всего общего имущества многоквартирного дома и несет полную ответственность за вред, причиненный общему имуществу многоквартирного дома, а также имуществу, жизни и здоровью собственников помещений в многоквартирном доме своими действиями и (или) бездействием.

1. Стороны пришли к соглашению, что работы по капитальному ремонту крыши выполнены в полном объеме в соответствии с договором.
2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая организация:Генеральный директор  | Подрядчик:Директор  |