

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1137000001027 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 06.05.2026 за ГРН 2267000112290



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAFC98575AE85E992C2139  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Приложение 1  
к протоколу заседания Правления фонда  
«Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Томской области»  
от 30 марта 2026 года № 4

**УСТАВ**  
**Фонда**  
**«Региональный фонд капитального ремонта**  
**многоквартирных домов Томской области»**  
**(Новая редакция)**

г. Томск  
2026 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Фонд) является юридическим лицом, созданным в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 30.07.2013 № 310а «О создании некоммерческой организации – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»».

1.2 Фонд является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, в организационно-правовой форме фонда, созданной Томской областью как субъектом Российской Федерации в соответствии со статьями 167 и 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьями 4 и 13 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, а также реализацию иных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Томской области – региональным оператором.

1.3 Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», другими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Томской области, настоящим Уставом.

1.4 Полное наименование Фонда на русском языке: Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

1.5 Сокращенное наименование Фонда на русском языке: РФКР МКД ТО.

1.6 Место нахождения Фонда: Российская Федерация, Томская область, город Томск.

1.7 Фонд создан без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Томской области.

## 2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ ФОНДА

2.1. Предметом деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, а также реализация иных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Томской области.

2.2. Целью деятельности Фонда является формирование на территории Томской области региональной системы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области.

### 2.3. Функции Фонда:

2.3.1. аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) Фонда;

2.3.2. открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета, Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

2.3.3. осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

2.3.4. финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Томской области и (или) местного бюджета муниципальных образований Томской области;

2.3.5. взаимодействие с органами государственной власти Томской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

2.3.6. организация и оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а также реализация иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве;

2.3.7. иные функции, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области, а также учредительными документами Фонда.

2.4. Фонд в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

2.4.1. в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, готовить и направлять собственникам

помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2.4.2. обеспечивать подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждать проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

2.4.3. привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключать с ними от своего имени соответствующие договоры;

2.4.4. контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

2.4.5. осуществлять приемку выполненных работ;

2.4.6. нести иные обязанности, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

2.5. Фонд вправе в установленном действующим законодательством порядке осуществлять связанную с реализацией целей деятельности Фонда деятельность, приносящую доходы, которые должны направляться на реализацию функций Фонда, в том числе:

2.5.1 получать проценты, начисляемые кредитными организациями на денежные средства на счетах;

2.5.2 размещать временно свободные денежные средства в кредитных организациях;

2.5.3 оказывать услуги по организации аккумулирования взносов на капитальный ремонт, организации конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

### 3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ФОНДА

3.1. Фонд является унитарной некоммерческой организацией. Прибыль, полученная Фондом, направляется на деятельность по достижению цели, определенной настоящим Уставом. Фонд не имеет членства и не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

3.2. Фонд является юридическим лицом со дня его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать

имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право совершать сделки, в том числе заключать договоры.

3.3. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

3.4. Томская область как субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах, указанными в пункте 3.3 настоящего Устава.

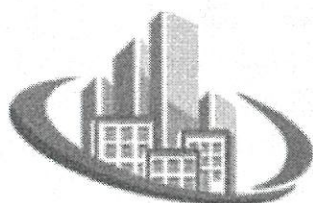
3.5. Фонд имеет самостоятельный баланс, круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

3.6. Фонд имеет собственную символику (эмблему).

Символика (эмблема) представляет собой графическое изображение, ассоциирующееся с деятельностью Фонда. Изображение состоит из трех многоквартирных домов прямоугольной формы разной высоты (слева на право: 2-й ниже первого, 3-й выше 2-го, но не ниже 1-го), на фоне четырех колонн разного уровня (слева на право: 2-я колонна выше 1-ой, 3-я колонна выше 2-й, 4-я колонна ниже 1-й). Многоквартирные дома с колоннами обрамлены кольцом с разрывом.

Справа от графического изображения размещено наименование - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Цветовая гамма – сине-голубой.



Фонд «Региональный  
фонд капитального  
ремонта многоквартирных  
домов Томской области»

Символика (эмблема).

3.7. Фонд вправе в установленном порядке открывать счета в кредитных организациях, в том числе, специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

3.8. Фонд хранит и использует в установленном порядке управленческие, финансово-хозяйственные документы, документы по личному составу.

#### 4. УЧРЕДИТЕЛЬ ФОНДА

4.1 Учредителем Фонда от имени Томской области выступает Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (ОГРН 1027000907944, ИНН/КПП 7021052041/701701001) (далее - Отраслевой орган).

## 5. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ФОНДА

5.1. Органами управления Фонда являются:

- 1) Попечительский совет Фонда;
- 2) Правление Фонда;
- 3) Генеральный директор Фонда.

## 6. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ФОНДА

6.1. Попечительский совет Фонда (далее – Попечительский совет) является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием решений другими органами управления Фонда, обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Томской области и положений настоящего Устава.

6.2. Попечительский совет действует на основании настоящего Устава и положения о Попечительском совете, утвержденного правовым актом Отраслевого органа.

6.3. Попечительский совет создается на срок двадцать пять лет и действует на общественных началах.

6.4. Членами Попечительского совета не могут быть члены Правления, Генеральный директор.

6.5. Попечительский совет формируется не менее чем из четырех членов. Состав и изменение состава членов Попечительского совета утверждается правовым актом Отраслевого органа.

6.6. Полномочия Попечительского совета могут быть прекращены по решению Отраслевого органа. Полномочия членов Попечительского совета могут быть досрочно прекращены на основании представлений тех организаций или органов, которыми они ранее были предложены к назначению. В случае невозможности исполнения назначенным членом Попечительского совета своих обязанностей его полномочия по личному обращению и ходатайству председателя Попечительского совета могут быть досрочно прекращены. В указанных случаях состав Попечительского совета изменяется актом Отраслевого органа.

6.7. Попечительский совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

6.8. Работой Попечительского совета руководит председатель Попечительского совета, определяемый правовым актом Отраслевого органа. Срок полномочий председателя Попечительского совета составляет двадцать лет.

6.9. Председатель Попечительского совета действует от лица Попечительского совета, председательствует на заседаниях Попечительского Совета.

6.10. Заседания Попечительского совета созываются председателем Попечительского совета или не менее чем одной третью членов Попечительского совета по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.11. Заседание Попечительского совета правомочно, если на нем присутствует не менее половины избранных членов Попечительского совета.

Решения на заседании Попечительского совета принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

При решении вопросов на заседании Попечительского совета каждый член Попечительского совета обладает одним голосом.

Передача голоса одним членом Попечительского совета другому члену Попечительского совета не допускается.

В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета.

6.12. По инициативе председателя Попечительского совета или не менее чем одной трети членов Попечительского совета возможно проведение заочного голосования по вопросам повестки заседания Попечительского совета.

6.13. Заседание Попечительского совета проводится председателем Попечительского совета, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета.

6.14. На заседаниях Попечительского совета имеют право присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания члены Правления Фонда и Генеральный директор Фонда, представитель Отраслевого органа.

6.15. На заседании Попечительского совета ведется протокол, который составляется не позднее десяти дней после его проведения и передается на хранение в Фонд. Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в Фонде в течение трех лет.

6.16. Решения Попечительского совета, оформленные протоколами, являются обязательными для Правления Фонда и Генерального директора Фонда.

6.17. Протокол заседания Попечительского совета подписывается председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета и секретарем.

6.18. Заседание Попечительского совета может быть созвано по инициативе аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда.

6.19. Попечительский совет не имеет права передавать свои полномочия иным органам управления деятельностью Фонда.

6.20. Организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета обеспечивает секретарь Попечительского совета. Секретарь назначается Отраслевым органом из числа сотрудников Фонда по представлению Генерального директора Фонда. Секретарь Попечительского совета не является членом Попечительского совета и не обладает правом голоса при принятии Попечительским советом решений. В полномочия секретаря входит:

6.20.1. организация работы заседания Попечительского совета;

6.20.2. составление повестки дня заседания Попечительского совета;

- 6.20.3. уведомление членов Попечительского совета о месте, времени, дате и повестке дня заседания;
- 6.20.4. организация подготовки материалов ко дню заседания Попечительского совета;
- 6.20.5. осуществление подсчета голосов при проведении голосования для принятия Попечительским советом решений;
- 6.20.6. оформление протоколов заседаний Попечительского совета;
- 6.20.7. иные функции в соответствии с Положением о Попечительском совете.
- 6.21. Полномочия Попечительского совета:
- 6.21.1. рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также вырабатывает рекомендации для других органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;
- 6.21.2. рассматривает и утверждает годовой отчет Фонда;
- 6.21.3. рассматривает не реже одного раза в полгода информацию Правления о результатах деятельности Фонда, вырабатывает рекомендации по итогам рассмотрения такой информации;
- 6.21.4. рассматривает результаты мониторинга исполнения программ капитального ремонта, реализуемых Фондом;
- 6.21.5. утверждает по представлению Правления Фонда Генерального директора Фонда, положения о Правлении Фонда и Генеральном директоре Фонда;
- 6.21.6. принимает иные решения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом, за исключением тех, которые входят в исключительную компетенцию других органов управления Фондом.
- 6.22. В случае возникновения угрозы конфликта интересов деятельности Фонда с личными интересами члена Попечительского совета, последний незамедлительно уведомляет об этом председателя Попечительского совета и воздерживается от совершения действий, которые приведут или могут привести к возникновению конфликта между его интересами и интересами Фонда.
- 6.23. Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от Правления Фонда, Генерального директора Фонда.
- 6.24. Члены Попечительского совета не могут являться членами Правления Фонда.
- 6.25. Члены Попечительского совета имеют право:
- 6.25.1. предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом;
- 6.25.2. вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

## 7. ПРАВЛЕНИЕ ФОНДА

7.1. Правление Фонда (далее - Правление) является высшим коллегиальным органом управления Фонда, который обеспечивает достижение Фондом целей, для реализации которых создан Фонд.

7.2. Правление создается на срок двадцать лет и действует на постоянной основе.

7.3. Правление действует на основании настоящего Устава и утвержденного Попечительским советом положения о Правлении. В положении о Правлении устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний Правления.

7.4. Членами Правления не могут быть члены Попечительского совета.

7.5. Правление Фонда формируется в количестве не менее трех членов. Состав и изменения состава Правления утверждаются правовыми актами Отраслевого органа. В состав Правления обязательно включается Генеральный директор Фонда либо лицо, исполняющее обязанности Генерального директора Фонда.

7.6. Руководство Правлением осуществляет председатель Правления, определяемый из состава членов Правления правовым актом Отраслевого органа.

7.7. Правление осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Правления проводятся в очной форме.

7.8. Правление проводит свои заседания не реже четырех раз в год. Внеочередные заседания Правления могут проводиться по инициативе любого из членов Правления, Попечительского совета, Генерального директора Фонда или аудиторской организации (аудитора), проводящей (проводящего) ежегодный обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда.

7.9. Заседание Правления является правомочным, если на заседании присутствует не менее двух третей членов Правления. Решения Правления принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих на заседании, за исключением случаев внесения изменений в Устав Фонда, решения по которым принимаются единогласно всеми членами Правления.

Решения Правления по вопросам, относящимся к исключительным полномочиям Правления, принимаются квалифицированным большинством голосов, составляющим не менее двух третей голосов от общего числа членов, присутствующих на заседании.

7.10. Заседание Правления проводится председателем Правления, а в его отсутствие другим членом Правления, уполномоченным председателем Правления.

7.11. При решении вопросов на заседании Правления каждый член Правления обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Правления другому члену Правления не допускается.

В случае несогласия с принятым решением член Правления может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Правления.

7.12. На заседаниях Правления имеют право присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания, председатель Попечительского совета, члены Попечительского совета, руководитель Отраслевого органа или лицо, исполняющее его обязанности.

7.13. Решение Правления оформляется протоколом заседания Правления, который составляется в течение трех дней после проведения заседания Правления. Протокол подписывается председательствовавшим на заседании и секретарем заседания Правления. Протокол заседания Правления хранится весь период действия Фонда.

7.14. Протоколы заседаний Правления направляются всем членам Правления, в Попечительский совет, в аудиторскую организацию, которая проводит ежегодный обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда.

7.15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Правления обеспечивает секретарь Правления, избираемый на каждом заседании Правления из состава членов Правления. В полномочия секретаря входит:

7.15.1. организация работы заседания Правления;

7.15.2. осуществление подсчета голосов при проведении голосования для принятия Правлением решений;

7.15.3. оформление протоколов заседаний Правления;

7.15.4. иные функции в соответствии с Положением о Правлении

7.16. Исключительные полномочия Правления:

7.16.1. утверждает изменения в Устав Фонда;

7.16.2. определяет приоритетные направления деятельности Фонда, принципы образования и использования его имущества;

7.16.3. подготавливает, рассматривает и направляет в Попечительский совет годовой отчет Фонда;

7.16.4. утверждает порядок проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Фондом, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

7.16.5. утверждает финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, и внесение изменений в финансовый план;

7.16.6. утверждает организационную структуру Фонда, штатное расписание Фонда, правила внутреннего трудового распорядка (включая права и обязанности работников Фонда), положение об оплате труда и оказании материальной помощи работникам Фонда (включая размер и форму оплаты труда работников Фонда);

7.16.7. утверждает аудиторскую организацию, отобранную на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассматривает и принимает решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

7.16.8. своим решением создает совещательные, консультативные и иные координационные органы Фонда, в том числе с привлечением

представителей общественности для общественного контроля, утверждает положения о таких органах;

7.16.9. подготавливает не реже одного раза в полгода информацию о результатах деятельности Фонда и предложения по итогам рассмотрения такой информации;

7.16.10. в соответствии с законодательством Томской области, принимает решение о передачи функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области и (или) бюджетным учреждениям на основании обращения органа местного самоуправления муниципального образования Томской области и (или) муниципального бюджетного учреждения и заключенного с Фондом соответствующего договора;

7.16.11. одобряет совершаемые Фондом сделки в случаях, предусмотренных законом, за исключением сделок с заинтересованностью, которые подлежат одобрению Попечительским советом;

7.16.12. осуществляет иные предусмотренные законодательством Российской Федерации, Томской области и настоящим Уставом полномочия, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

7.17. Правление не имеет права передавать свои полномочия иным органам управления деятельностью Фонда.

7.18. В случае возникновения угрозы конфликта интересов деятельности Фонда с личными интересами члена Правления, последний незамедлительно уведомляет об этом председателя Правления и воздерживается от совершения действий, которые приведут или могут привести к возникновению конфликта между его интересами и интересами Фонда. Председатель Правления информирует председателя Попечительского совета о возникновении угрозы конфликта интересов деятельности Фонда с личными интересами члена Правления.

## 8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ФОНДА

8.1. Генеральный директор Фонда (далее – Генеральный директор) является единоличным исполнительным органом Фонда, который осуществляет руководство деятельностью Фонда и действует на постоянной основе.

8.2. Генеральный директор назначается на должность правовым актом Отраслевого органа по итогам проведения конкурсной процедуры в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на срок 3 года и может быть досрочно освобожден от должности Отраслевым органом.

8.3. Генеральный директор действует на основании настоящего Устава и положения о Генеральном директоре, утвержденного Попечительским советом.

8.4. Генеральный директор подотчетен Попечительскому совету.

8.5. Генеральный директор по должности включается в состав Правления.

8.6. К компетенции Генерального директора относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами и настоящим Уставом к компетенции Попечительского совета, Правления.

8.7. Полномочия Генерального директора:

8.7.1. действует от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, организациями иностранных государств и международными организациями, иными лицами на территории Российской Федерации и за ее пределами;

8.7.2. организует исполнение решений Попечительского совета и Правления;

8.7.3. руководит текущей деятельностью Фонда;

8.7.4. издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда, утверждает локальные нормативные и иные акты Фонда по всем вопросам деятельности Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета и (или) Правления;

8.7.5. принимает на работу и увольняет работников Фонда;

8.7.6. распределяет обязанности между своими заместителями, иными работниками Фонда, утверждает должностные инструкции работников Фонда;

8.7.7. направляет годовой отчет Фонда в Законодательную Думу Томской области, Администрацию Томской области, Общественную палату Томской области после утверждения Попечительским советом;

8.7.8. принимает решения по иным отнесенным к компетенции Генерального директора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета и (или) Правления;

8.7.9. обеспечивает государственную регистрацию изменений в Устав Фонда;

8.7.10. обеспечивает условия для работы Попечительского совета, Правления;

8.7.11. подписывает с правом первой подписи финансовые документы Фонда;

8.7.12. открывает счета в российских кредитных организациях, в том числе специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали в качестве владельца специального счета регионального оператора;

8.7.13. выдает доверенности от имени Фонда;

8.7.14. совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Попечительского совета и (или) Правления.

8.8. Генеральный директор несет перед Попечительским советом и Правлением ответственность за выполнение решений, принятых, соответственно, Попечительским советом и Правлением.

8.9. Трудовой договор, заключаемый с Генеральным директором, подписывается руководителем Отраслевого органа.

8.10. В периоды, когда должность Генерального директора является вакантной, функции Генерального директора, предусмотренные настоящим

Уставом, выполняет определяемый приказом Отраслевого органа заместитель Генерального директора, оставаясь в своей должности. В периоды, когда заместитель Генерального директора, выполняющий функции генерального директора Фонда, отсутствует на рабочем месте, Отраслевой орган своим приказом может определить другого заместителя Генерального директора для выполнения функций Генерального директора. В случае отсутствия на рабочем месте заместителей Генерального директора выполнение функций Генерального директора может осуществляться иным работником Фонда, определенным приказом Отраслевого органа.

В периоды, когда Генеральный директор правомерно не исполняет свои должностные обязанности, но за ним сохраняется его должность, функции Генерального директора, предусмотренные настоящим Уставом, выполняет, оставаясь в своей должности, определяемый приказом Генерального директора заместитель Генерального директора или в случае отсутствия на рабочем месте заместителей Генерального директора, иной работник Фонда.

## 9. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

9.1. Имущество Фонда, переданное Фонду Отраслевым органом, является собственностью Фонда.

9.2. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

9.3. Имущество Фонда формируется за счет:

9.3.1. взносов Отраслевого органа;

9.3.2. платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

9.3.3. кредитов, займов, полученных в соответствии с действующим законодательством Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта;

9.3.4. других, не запрещенных законом источников.

9.4. Доходы от деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные настоящим Уставом.

9.5. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами Томской области и иными нормативными правовыми актами Администрации Томской области.

Расходы, осуществляемые в целях обеспечения текущей деятельности Фонда, в том числе оплата труда работников Фонда, административные, хозяйственные расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач, производятся исключительно за счет:

9.5.1. взносов Отраслевого органа;

9.5.2. других, не запрещенных законом источников.

9.6. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на

счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

9.7. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда. При этом такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа) Томской области.

9.8. Объем средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного на счете (счетах) Фонда, которые Фонд ежегодно вправе израсходовать на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.

9.9. Ставка по привлекаемым Фондом кредитам и (или) займам для финансирования услуг (работ) по проведению капитального ремонта не должна превышать ставку рефинансирования, установленную Центральным банком Российской Федерации на день подписания Фондом соответствующего кредитного договора (договора займа), более чем на два процента.

9.10. Кредиты и (или) займы могут привлекаться Фондом только в российских кредитных организациях и только в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Фонда.

9.11. Размер дебиторской задолженности Фонда на первое января очередного финансового года не должен превышать тридцати процентов от общего объема сметы, предусмотренной для финансирования текущей деятельности Фонда на соответствующий год, за исключением средств фондов капитального ремонта, находящихся на счете, счетах Фонда. Превышение указанной доли является основанием для проведения в соответствии с действующим законодательством проверки деятельности Фонда и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию дебиторской задолженности.

9.12. Размер кредиторской задолженности Фонда на первое января очередного финансового года не должен превышать тридцати процентов от общего объема сметы, предусмотренной для финансирования текущей деятельности Фонда, за исключением средств фонда капитального ремонта, находящихся на счете, счетах Фонда. Превышение указанной доли является основанием для проведения в соответствии с действующим законодательством проверки деятельности Фонда и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию кредиторской задолженности.

## 10. КОНТРОЛЬ, ОТЧЕТНОСТЬ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

10.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.2. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется Попечительским советом Фонда; Отраслевым органом в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации Томской области.

10.3. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

10.3.1. отраслевому органу или уполномоченному им лицу;

10.3.2. органам государственной статистики и налоговым органам;

10.3.3. иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области.

10.4. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

10.5. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном Администрацией Томской области, а также учредительными документами Фонда. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

10.6. Аудиторская проверка деятельности Фонда может быть проведена в любое время по требованию Попечительского совета Фонда.

10.7. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в Отраслевой орган.

10.8. Отчетный период Фонда устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно. Годовой отчет Фонда подготавливается и рассматривается Правлением Фонда ежегодно не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным годом, и направляется в Попечительский совет Фонда, который утверждает его в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным годом.

10.9. Годовой отчет Фонда направляется в Законодательную Думу Томской области, Администрацию Томской области и Общественную палату Томской области в срок до 15 мая года, следующего за отчетным годом.

10.10. Годовой отчет Фонда включает в себя отчет о деятельности Фонда за прошедший отчетный период, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за отчетный год. В целях настоящего Устава годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью Фонда признаются бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложений к ним.

10.11. Годовой отчет Фонда размещается на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной

тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены Отраслевым органом.

## 11. УЧЕТ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФОНДОМ

11.1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

11.2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения:

11.2.1. о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

11.2.2. о размере средств, направленных Фондом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

11.2.3. о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

11.3. Фонд по запросу предоставляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в Жилищном кодексе Российской Федерации.

## 12. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

12.1. Для целей настоящего Устава, заинтересованные в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета Фонда и Правления Фонда, генеральный директор Фонда, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом,

которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

12.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

12.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, кроме целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином «возможности Фонда» в целях настоящей статьи понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

12.4. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

12.4.1. оно обязано сообщить о своей заинтересованности Попечительскому совету Фонда до момента принятия решения о заключении сделки;

12.4.2. сделка должна быть одобрена Попечительским советом Фонда.

12.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана судом недействительной.

12.6. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

### 13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

13.1. Правом вносить предложения об изменении Устава обладают Отраслевой орган, Правление Фонда.

13.2. Государственная регистрация изменений в Устав Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.3. Изменения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

### 14. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ ФОНДА

14.1. Ликвидация Фонда производится в установленном законом порядке.

14.2. Фонд может быть ликвидирован только на основании решения суда, принятого по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. Фонд может быть ликвидирован:

14.3.1. если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

14.3.2. если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

14.3.3. если Фонд в своей деятельности уклоняется от целей, предусмотренных Уставом;

14.3.4. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.4 В случае ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в Уставе Фонда, за исключением случаев, если законом предусмотрен возврат такого имущества учредителям Фонда.

---