



**УТВЕРЖДЕН**  
решением Попечительского совета  
Фонда  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Томской области»

Протокол заседания от 08.04.2022 № 1

## **Годовой отчет**

Фонда «Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Томской области»  
за 2021 год

Город Томск

## Оглавление

I.	Общие сведения о Фонде	3
1.1	Цели и предмет деятельности Фонда	3
1.2	Структура и управление Фондом	4
1.3	Попечительский совет Фонда	4
1.4	Правление Фонда и Генеральный директор Фонда	4
1.5	Структурные подразделения Фонда	5
1.6	Финансовое обеспечение деятельности Фонда	8
1.6.1	Финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда	9
1.6.2	Финансирование мероприятий по капитальному ремонту	16
II.	Итоги деятельности Фонда за 2021 год	18
2.1	Основные направления и показатели деятельности Фонда в 2021 году	18
2.2	Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов	19
2.2.1	Формирование информационной базы по многоквартирным домам	19
2.2.2	Информация о формировании фондов капитального ремонта в разрезе способов их формирования	22
2.2.3	Аккумулятивное взносов на счете регионального оператора	24
2.3.	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской	33
2.4.	Выполнение Краткосрочного плана в 2021 году	35
2.5.	Взаимодействие с органами местного самоуправления	45
2.6	Проведение информационно-разъяснительной работы	46
2.7	Организация системы внутреннего контроля	49
III.	Приоритетные задачи Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области на 2022 год	72
	Приложения	

# **Отчет о деятельности Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» за 2021 год**

## **I. Общие сведения о Фонде «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»**

### **1.1 Цели и предмет деятельности Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»**

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Фонд, региональный оператор, регоператор, РФКР МКД ТО) создан в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса РФ, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее – Закон Томской области № 116-ОЗ) и постановлением Администрации Томской области от 30.07.2013 № 310а «О создании некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Фонд образован в целях формирования на территории Томской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

В соответствии с Уставом Фонда в редакции, утвержденной Протоколом заседания Правления Фонда от 21.06.2016 № 4, зарегистрированной в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области 13.07.2016 за государственным регистрационным номером 2167000058245, основными функциями Фонда являются:

1) аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета, Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Томской области и (или) местного бюджета муниципальных образований Томской области;

5) взаимодействие с органами государственной власти Томской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

б) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве.

## **1.2 Структура и управление Фондом**

Учредителем Фонда является Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее Департамент).

Органами управления Фонда являются Попечительский совет, Правление и Генеральный директор.

## **1.3 Попечительский совет Фонда**

Попечительский совет осуществляет контроль за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений, обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Томской области и Устава Фонда.

Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Приказом Департамента от 01.04.2019 № 19 утвержден состав Попечительского совета, в который внесены изменения приказом Департамента от 23.11.2020 № 43 (приложение 1 к настоящему отчету). Секретарем Попечительского совета назначена Севостьянова Марина Васильевна-заместитель генерального директора Фонда.

На заседаниях Попечительского совета

- 7 апреля 2021 года рассмотрен и утвержден годовой отчет о деятельности Фонда за 2020 год.

## **1.4 Правление Фонда и Генеральный директор Фонда**

Правление является постоянно действующим коллегиальным высшим органом управления Фонда. Правление Фонда на 01.01.2022 состоит из четырех членов Правления (приказ Департамента от 09.04.2020 № 19), в том числе: 1 член Правления Фонда - из числа сотрудников Департамента, 2 члена - из числа работников Фонда в лице Генерального директора Фонда и заместителя Генерального директора, 1 член правления Фонда – представитель общественной организации «Томский союз собственников жилья». Руководство Правлением осуществляет председатель Правления - Генеральный директор Фонда.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководство текущей деятельностью Фонда.

Генеральный директор Фонда Савотин Николай Владимирович назначен на должность на основании протокола № 2 от 22.07.2019 заседания Конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности

генерального директора регионального оператора, проведенного в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 06.02.2015 № 33а «Об утверждении Порядка назначения генерального директора регионального оператора на конкурсной основе», и на основании приказа Департамента ЖКХ и ГЖН Томской области от 12.08.2019 № 47.

В течение 2021 года состоялось 18 заседаний Правления Фонда, на которых рассмотрены результаты деятельности Фонда за 2020 год, утверждена организационная структура и штатное расписание Фонда на 2021 и 2022 годы, финансовый план деятельности Фонда на 2021 год, утвержден договор об оказании услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год с ООО «Аудит-Диалог», утверждена смета распределения процентов, начисляемых кредитной организацией на остаток средств по счету регионального оператора, между муниципальными образованиями на 2022 год; утверждены и выполнены корректировки сметы затрат на использование субсидии и смет расходов доходов от иной деятельности на финансирование текущей деятельности Фонда в 2021 году.

### 1.5 Структурные подразделения Фонда

По состоянию на 01.01.2021 года в штатное расписание Фонда включено 55 единиц, что соответствует штатному расписанию в 2020 году.

Организационная структура Фонда сохранена в прежнем виде.

#### **Отдел организационно-правовой работы**

- правовое обеспечение деятельности Фонда;

- участие в разработке нормативных правовых актов, форм документов, касающихся осуществления деятельности по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- организация проведения отборов подрядных организаций для выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организация проведения отборов кредитных организаций для открытия счетов Фонда, проведение закупок для обеспечения деятельности Фонда, юридическое сопровождение контрактов;

- ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт;

- организация функционирования единой системы делопроизводства, работы с персоналом в Фонде.



*Генеральный директор Н.В. Савотин и начальник отдела С.А. Луценко знакомят участников межрегионального совещания с деятельностью организационно-правового отдела. Участники совещания заинтересовались организацией проведения и результатами претензионно-исковой работы по взысканию долгов*

## Планово-экономический отдел



Генеральный директор Н.В.Савотин и начальник отдела Л.В. Хрячкова знакомят участников межрегионального совещания с работой планово-экономического отдела.

Участников совещания заинтересовали вопросы алгоритмов построения региональной программы, формирования краткосрочных планов, их финансового обеспечения

- участие в разработке краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области. Построение финансовой модели краткосрочных планов капитального ремонта Томской области;

- построение финансовой модели реализации Региональной программы, формирование предложений о предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту;

- осуществление мониторинга реализации региональной программы, подготовка предложений по актуализации региональной программы;

- разработка финансового плана доходов и расходов (бюджета) регионального оператора, в том числе

сметы административно-хозяйственных расходов;

- формирование предложений по размещению временно свободных денежных средств на счете регионального оператора;

- ведение аналитической работы, составление статистической отчетности, отчетности по мониторингу реализации региональной программы, о деятельности регионального оператора.

### Отдел учета и отчетности

- осуществление бухгалтерского и налогового учета хозяйственной деятельности Фонда, составление отчетов об исполнении сметы расходов Фонда;

- открытие и ведение счетов регионального оператора в кредитной организации для аккумулирования взносов по МКД, собственники помещений в которых выбрали счет регионального оператора, взаимодействие с кредитными учреждениями. Учет банковских операций;

- учет фондов капитального ремонта многоквартирных домов, которые формируются на общем счете Регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор;



В отделе учета и отчетности коллеги из других регионов заинтересовались учетом платежей за капремонт в единой системе Фонда АСУ ФКР

- осуществление расчетов за выполненные работы, оказанные услуги с контрагентами, в том числе по капитальному ремонту МКД;
- формирование бухгалтерской, налоговой отчетности, отчетности в фонды, в Минюст России, учредителю, формирование статистической отчетности Фонда.

### **Отдел организации капитального ремонта и технического надзора**

- подготовка смет и технических заданий на разработку проектно-сметных



Генеральный директор Н.В. Савотин и начальник отдела Е.В. Новосельцева знакомят участников межрегионального совещания с функциями отдела организации капитального ремонта и технического надзора. Участниками совещания отмечен высокий уровень профессионализма специалистов отдела, осуществляющих кураторство на всех стадиях ремонта: от разработки проектно-сметной документации до сдачи объекта в эксплуатацию

документаций на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее - ПСД), осуществление контроля за качеством разработки ПСД, соответствием ПСД требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных актов;

- формирование технических заданий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с ПСД;

- мониторинг выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта; выезды на место проведения ремонта, контроль качества выполнения работ, сроков, соответствия ПСД;

- участие в приемке выполненных работ, согласование актов приемки выполненных работ, оказанных услуг, обеспечение подписания актов приемки выполненных работ, оказанных услуг представителями органов местного самоуправления, собственников.

### **Отдел информационного обеспечения и расчетов с собственниками**

создание и актуализация информационной базы данных о собственниках помещений в многоквартирных домах, в том числе о способе формирования фондов капитального ремонта;

- организация работы по начислению взносов на капитальный ремонт, взаимодействие с контрагентами по печати и доставке счет-квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт и пени;

- работа абонентского отдела – прием собственников помещений по вопросам, связанным с начислением и оплатой взносов на капитальный ремонт;

- организационно-техническое проектирование технологических процессов обработки информации и процессов разработки и сопровождения программных средств;

- внедрение новых программных продуктов и технологий;
- организация работы по защите персональных данных.

В отчетном году впервые за весь период деятельности Фонда уровень собираемости взносов на капитальный ремонт превысил 100% и составил 101,06%. Данный результат достигнут благодаря проведению Фондом претензионной работы, темп ведения которой возрос.

В 2021 году осложнилось проведение капитального ремонта в связи с начавшимся в 2020 году и продолжающимся в отчетном году ростом цен на стройматериалы и оборудование. Порядку объектов невозможно было подписать акты выполненных работ в связи с тем, что стоимость выполненного ремонта существенно превысила договорную стоимость. Подтверждение стоимости подрядным организациям пришлось доказывать в судебном порядке.

В связи с резким скачком цен Фондом выполнены расчеты и сформированы предложения по установлению на 2022 год размера предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества. По отдельным видам работ предельная стоимость увеличилась в 2-3 раза.

Пересмотр в сторону увеличения предельной стоимости потребовал уточнение расчетов по обеспеченности финансовыми средствами работ, планируемых к выполнению в 2023-2025гг, в связи с чем очередной краткосрочный план на 2023-2025гг. утвержден не был.

Продолжено укрепление материально-технической базы Фонда: за счет внебюджетных источников финансирования приобретено 2 компьютера в полной комплектации.

Необходимо отметить, что в отчетном году существенно сократилось поступление в Фонд средств от подрядных организаций в виде штрафов и неустоек, формирующих внебюджетные финансовые источники обеспечения текущей деятельности Фонда, и это создает риск неисполнения региональным оператором своих законных обязательств.

## 1.6 Финансовое обеспечение деятельности Фонда

Деятельность Фонда, связанная с осуществлением функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, финансируется за счет нескольких источников.

Обеспечение текущей деятельности Фонда осуществляется за счет:

- субсидии из бюджета Томской области;
- доходов от прочей деятельности.



С работой отдела информационного обеспечения и расчетов с собственниками участников межрегионального совещания регоператоров познакомили генеральный директор Н.В. Савотин и начальник отдела А.М. Пустовалов

Оплата работ, услуг по капитальному ремонту в 2021 году производилась из двух источников:

- взносов собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и пени за несвоевременную и (или) не в полном объеме оплату взносов, поступивших от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора;

- иных, не запрещенных законом источников (прибыли регионального оператора, доходов в виде процентов кредитной организации за пользование денежными средствами).

#### 1.6.1. Финансовое обеспечение текущей деятельности Фонда.

Законом Томской области от 29.12.2019 №180-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» утвержден объем субсидии на обеспечение деятельности Фонда в размере 53 259,2 тысяч рублей.

Расходование средств субсидии на обеспечение деятельности Фонда производилось в соответствии со сметой затрат на использование субсидии по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области и создания условий для формирования фондов капитального ремонта в рамках реализации государственной программы «Жилье и городская среда Томской области» на 2021 год, утвержденной Правлением Фонда (Протокол № 14 от 29.12.2020 (с изменениями от 22.03.2021; от 16.11.2021; от 29.12.2021), которая являлась неотъемлемой частью Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, от 25.01.2021 № 101/21.

### Исполнение сметы затрат РФКР МКД ТО на обеспечение деятельности за 2021 год

тыс.руб

№п/п	Наименование статей расходов	2021	
		План	Факт
1	Заработная плата	32 253,01	32 253,01
2	Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме		
3	Начисления на выплаты по оплате труда	9 488,09	9 488,09
4	Услуги связи	501,96	501,96
5	Транспортные услуги	0	0
6	Коммунальные услуги	42,70	42,70
7	Арендная плата за пользование имуществом (за исключением земельных участков и других обособленных природных объектов)	296,34	296,34
8	Работы, услуги по содержанию имущества	266,19	266,19
9	Прочие услуги, работы	8 173,13	8 173,13
	в том числе:		
	расходы на информатизацию	3 277,45	3 277,45
	расходы на аудиторские услуги	149,00	149,00
	расходы на услуги платежных агентов по сбору взносов на капитальный ремонт		
	расходы на печать и доставку квитанций собственникам помещений в МКД на уплату взносов на капитальный ремонт и процентов по ним	4 557,47	4 557,47
	семинары		

	Консультирование населения	189,21	189,21
10	Прочие расходы (оплата госпошлины по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт)	1 287,75	1 287,75
11	Увеличение стоимости основных средств	0,00	0,00
12	Увеличение стоимости материальных запасов (расходные материалы, офисная бумага, канцелярские товары)	950,03	950,03
	<b>Итого</b>	<b>53259,2</b>	<b>53259,2</b>

Исполнение сметы затрат за 2021 год составило 100%.

Кроме того, на финансирование уставной деятельности Фонда в 2021 году были направлены доходы, полученные Фондом в 2020-2021 годах от иной приносящей доход деятельности, в размере 17 051,02 тыс.руб., что по сравнению с 2020 годом меньше на 3 090,59 тыс. рублей.

**Поступления от иной приносящей доход деятельности за 2020-2021 годы**

(тыс.руб.)

Показатели	Получено доходов в 2020 году	Получено доходов в 2021 году	Начислен налог на прибыль по доходам 2021 года	Уплачено штрафов	Полученная прибыль в 2021 году для уставной деятельности
Проценты на среднемесячный остаток по счету (в размере 5% годовых в соответствии с условиями Генерального соглашения с Филиалом акционерного общества Газпромбанк в г. Томске 13 июля 2015 года)	638	661			
Штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров	23618	12002			
Возмещение госпошлины	1082	1187			
Списание кредиторской задолженности		472			
<b>Итого</b>	<b>25338</b>	<b>14321</b>	<b>2864</b>	<b>0</b>	<b>11457</b>

После уплаты налога чистая прибыль Фонда за 2021 год составила -11 457 тыс.руб., и направлена на обеспечение текущей деятельности Фонда.

Именно поступления от штрафов, уплаченных подрядными организациями, позволяют Фонду, в условиях недостаточного бюджетного финансирования, осуществлять «без сбоев» хозяйственную деятельность.

Расходование средств производилось в соответствии со сметами расходования доходов от прочей деятельности, полученных в 2020-2021 годах, на финансирование текущей деятельности, утвержденными Правлением Фонда (Протокол №1 от 20.01.2021 (с изм. от 10.02.2021; 22.03.2021; 02.04.2021; 17.06.2021; 09.07.2021; 30.07.2021; 29.12.2021) Протокол № 10 от 30.07.2021 (с изменениями от 03.08.2021; 27.08.2021; 10.09.2021; 30.09.2021; 12.10.2021; 29.12.2021).

**Исполнение смет расходования  
доходов от прочей деятельности, полученных в 2020-2021 годах РФКР МКД  
ТО, на финансирование текущей деятельности в 2021 году**

(тыс.руб)

№п/п	Наименование статей расходов	2020 год	2021 год	
		Факт	План	Факт
1	<b>Зарботная плата</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2	<b>Прочие несоциальные выплаты персоналу в денежной форме</b> (суточные при командировках)	<b>4,4</b>	<b>13,6</b>	<b>13,6</b>
3	<b>Начисления на выплаты по оплате труда</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	<b>Транспортные услуги</b> (проезд при командировках)	<b>111,99</b>	<b>159,92</b>	<b>159,92</b>
5	<b>Услуги связи</b>	<b>30,00</b>	<b>250,41</b>	<b>250,41</b>
6	<b>Арендная плата за пользование имуществом (за исключением земельных участков и других обособленных природных объектов)</b>	<b>3184,71</b>	<b>3331,75</b>	<b>3331,75</b>
7	<b>Работы, услуги по содержанию имущества</b> (автотранспорт: техосмотр а/м, мойка а/м)	<b>140,46</b>	<b>223,33</b>	<b>223,33</b>
8	<b>Прочие работы, услуги</b>	<b>1637,96</b>	<b>581,30</b>	<b>581,30</b>
	в том числе:			
	расходы на информатизацию	1226,99	88,35	88,35
	расходы на страхование имущества	18,02	19,17	19,17
	расходы на медицинские осмотры	31,15	56,07	56,07
	расходы на услуги сторонней организации по претензионной работе с неплательщиками взносов на капитальный ремонт	294,00	0	0
	расходы на услуги по определению предельной стоимости услуг(работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	8,8	280,00	280,00
	услуги по договорам гражданско-правового характера	0		
	семинары, повышение квалификации	42,8	64,00	64,00
	проживание в командировках	16,2	73,71	73,71
	услуги платежных агентов по сбору взносов на капремонт	0	0	0
	печать и доставка квитанций собственникам помещений в МКД	0	0	0
9	<b>Прочие расходы</b>	<b>14590,04</b>	<b>11796,97</b>	<b>11796,97</b>
	Оплата госпошлины по претензионной работе и судебных издержек	3242,97	3725,79	3725,79
	налоги (на имущество, транспортный)	4,00	7,01	7,01
	возмещение материального ущерба при проведении капитального ремонта общего имущества МКД	7972,68	7706,45	7706,45
	компенсация возвращаемой в бюджет части субсидии	0	0	0
	взносы в членство в организациях	150,00	150,00	150,00
	Проведение экспертизы в рамках судебного дела	521,53	205,76	205,76
	уплата неустоек, пеней, штрафов за нарушение условий договоров, другие экономические санкции	2698,86	1,96	1,96
10	<b>Увеличение стоимости основных средств</b>	<b>198,16</b>	<b>181,42</b>	<b>181,42</b>
11	<b>Увеличение стоимости материальных запасов</b> (ГСМ, расходные материалы, офисная бумага, канцелярские товары)	<b>243,89</b>	<b>512,32</b>	<b>512,32</b>
	<b>Итого</b>	<b>20141,61</b>	<b>17051,02</b>	<b>17051,02</b>

Из представленной информации по источникам финансирования деятельности Фонда следует, что в 2021 году на финансирование уставной

деятельности Фонда направлено 70 310,22 тыс.руб., в том числе доля софинансирования расходов за счет дополнительных внебюджетных источников составила 24,3%.

**Информация об источниках финансирования текущей деятельности Фонда за период 2016-2021гг.**

(тыс.руб.)

Отчетный период	Расходы на текущую деятельность, всего	В том числе				Доля внебюджетных средств в расходах на текущую деятельность, %
		Субсидия из областного бюджета	Внебюджетные средства			
			Объем поступлений (прибыль РО)	Израсходовано на текущую деятельность	Остаток на 31.12.	
2016	54 812.27	54 259.20	7048.60	553.07	6 495.53	1.01
2017	60 717.60	53 259.20	6 805.98	7 458.43	5 843.08	12.28
2018	64 287.80	53 259.20	7 497.09	11 028.66	2 311.51	17.16
2019	68 180.80	53 259.20	20 731.65	14 921.58	8 121.58	21.89
2020	73 400.81	53 259.20	20 267.72	20 141.61	8 247.69	27.44
2021	70 310.22	53 259.20	11 457.32	17 051.02	2 653.99	24.25
<b>Всего</b>	<b>391 709.50</b>	<b>320 555.20</b>	<b>73 808.35</b>	<b>71 154.30</b>		<b>18.17</b>

Как видно из приведенной информации, почти четверть годовой финансовой потребности в отчетном году обеспечена за счет внебюджетных источников.

За счет дополнительных источников ведется претензионная работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт (оплачивается госпошлина), возмещается материальный ущерб собственникам, причиненный при проведении капитального ремонта общего имущества; осуществляется содержание служебных автомобилей Фонда, приобретаются основные средства, оборудуются рабочие места, компенсируется недостаток бюджетного финансирования на оплату аренды офисного помещения, приобретение почтовых марок, полностью финансируются командировочные расходы, расходы на услуги по определению предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Так, за период 2016-2021гг.:

- 25,94 млн.руб. направлено на возмещение ущерба (в т.ч. на расходы по судебной экспертизе, возмещение подрядным организациям по капремонту по решению суда);

- 18,05 млн.руб. направлено на ведение претензионной работы;

- 8,36 млн.руб. израсходовано на приобретение основных средств и программных продуктов (2 автомобиля, сервер, компьютеры, программный продукт по претензионной работе, программное обеспечение к серверу и компьютерам);

- 7,09 млн.руб. – начиная с 2020 года, в связи с недостаточным объемом бюджетного финансирования, оплата аренды офисных помещений производится за счет внебюджетных средств;

- 3,77 млн.руб.- составили расходы, которые также в связи с недостаточным объемом бюджетного финансирования перенесены (полностью или частично) из сметы расходования бюджетной субсидии в смету расходования внебюджетных средств: приобретение канцтоваров, бумаги, почтовых марок, комплектующих для оргтехники и драмкартриджей, оплата услуг по печати и доставке квитанций, услуг по сбору платежей, по расчетам предельной стоимости работ и услуг по капремонту, внесение членских взносов в АРОКР, приобретение спецодежды и др.;

- 3,18 млн.руб. составили расходы по оплате труда (в 2016-2018гг. в связи с недостатком бюджетного финансирования частично расходы по оплате труда производились за счет внебюджетных источников. Счетной палатой Томской области, сделано замечание о недопустимости финансирования заработной платы одновременно из различных источников, и с 2019 года на заработную плату направляются средства бюджетной субсидии);

- 2,05 млн.руб. составили расходы по содержанию служебных автомобилей;

- 1,69 млн.руб. израсходовано на командировочные расходы, участие в семинарах;

- 1,02 млн.руб. возвращено в бюджет в виде штрафа за невыполнение целевых показателей предоставления субсидии.

Сложившуюся ситуацию можно считать нормальной, если данный вид внебюджетных доходов являлся бы стабильным, и его получение Фондом было гарантировано. Основу внебюджетных источников составляют штрафы, полученные от подрядных организаций за несвоевременное и (или) некачественное выполнение договорных обязательств по оказанию услуг, выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые **не подлежат никакому нормированию, так как их размер не зависит от деятельности Фонда.** Стремление наращивать объем штрафов выглядит абсурдным, так как означает одновременно и стремление причинить большее число нарушений и больший объем ущерба при проведении капитального ремонта.

В 2021 году наблюдается существенное снижение прибыли от получаемых штрафов от подрядных организаций ввиду роста качества исполнения договоров подрядными организациями: в 2019 г. получено Фондом прибыли от штрафных санкций – 20,73 млн.руб., в 2020 г.- 20,27 млн.руб., в 2021 г.- 11,46 млн.руб. При этом прибыль, полученная в 2021 году, израсходована практически в полном объеме в 2021 году.

Ввиду недостаточности размера бюджетной субсидии Фонд вынужден был на протяжении ряда лет расходовать полученные внебюджетные доходы на осуществление уставной деятельности, и к началу 2022 года эти средства израсходованы практически полностью.

Фонд создан в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 30.07.2013 № 310а «О создании некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Томской области, Уставом, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Целью деятельности Фонда, как некоммерческой организации, не является извлечение прибыли.

Согласно п. 2.5 Устава Фонд вправе осуществлять связанную с реализацией целей деятельность, приносящую доходы, которые должны направляться на реализацию функций Фонда, в том числе:

- 1) получать проценты, начисляемые кредитными организациями на денежные средства на счетах;
- 2) размещать временно свободные денежные средства в кредитных организациях;

- 3) оказывать услуги по организации аккумулирования взносов на капитальный ремонт, организации конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Пунктом 9.5 Устава предусмотрено, что расходы, осуществляемые в целях обеспечения текущей деятельности Фонда, в том числе оплата труда работников Фонда, административные, хозяйственные расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач, производятся исключительно за счет

- взносов отраслевого органа;
- других, не запрещенных законом источников.

Взносы отраслевого органа поступают ежегодно в виде субсидии из бюджета Томской области по правилам и в порядке, установленном постановлением Администрации Томской области от 06.05.2015 № 175а «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» на финансовое обеспечение затрат, возникающих в результате деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области и создания условий для формирования фондов капитального ремонта».

В качестве других, не запрещенных законом источников как раз выступают доходы, обозначенные в п. 2.5 Устава. При этом:

- прибыль от процентов, начисляемых кредитными организациями, за 2019 год составили 674,7 тыс.руб., за 2020 год – 510,2 тыс.руб., а за 2021год – 528,5 тыс.руб.; данный вид доходов полностью зависит от политики кредитных организаций и повлиять на размеры процентных ставок Фонд не вправе. Таким образом, возможности по наращиванию доходной части за счет процентов, начисляемых кредитными организациями, ограничены, тем более, что Фонд ограничен еще и размером субсидии, которая перечисляется поквартально и размер которой рассчитан на финансирование текущих квартальных расходов.

- размещать временно свободные денежные средства в кредитных организациях. Здесь важно различать временно свободные денежные средства субсидии и временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта. Доходы, полученные от размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, направляются согласно Жилищному кодексу, на мероприятия по капитальному ремонту.

Размещением временно свободных денежных средств субсидии Фонд не занимается, ввиду несопоставимости затрат, связанных с осуществлением такого размещения, и возможного объема получаемых доходов. В данном случае возможности Фонда также ограничены объемом субсидии и сроками ее получения и расходования.

- оказанием услуг по организации аккумулирования взносов на капитальный ремонт, организации конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах Фонд не занимается ввиду несопоставимости затрат, связанных

с осуществлением данного вида деятельности, и возможного объема получаемых доходов.

Кроме того, для осуществления деятельности, приносящей доходы, Фонду необходима дополнительная штатная численность, что потребует увеличения размера субсидии.

Таким образом, единственным финансовым источником обеспечения текущей, уставной деятельности регионального оператора, является субсидия областного бюджета. Ежегодная (до 2022 года) потребность Фонда составляла около 70 млн.руб., при объеме субсидии 53,2 млн.руб. Размер субсидии остается неизменным с 2017 года, на 2022 год он стал еще меньше на 3%.

**Недостаточный объем бюджетной субсидии для финансирования уставной деятельности Фонда повышает риск возникновения субсидиарной ответственности бюджета по обязательствам регионального оператора** в случае невозможности их исполнения последним (например, по возмещению причиненного в ходе капитального ремонта ущерба), **а также риск вынужденного отказа регионального оператора от исполнения части обязательств - в первую очередь от ведения претензионной работы по сокращению дебиторской задолженности по оплате взносов на капремонт.** Отсутствие данного вида расходов при всей его важности и необходимости (за период ведения такой работы Фонду удалось минимизировать ежегодный прирост дебиторской задолженности до уровня 0,2%) при недостаточности объемов финансирования не оказывает непосредственного влияния на исполнение Фондом своих обязательств (по сравнению, например, с расходами, которые Фонд обязан нести согласно условиям заключенных договоров, согласно судебным решениям) и поэтому подпадает под сокращение в первоочередном порядке.

Получаемая прибыль регионального оператора, по мнению Фонда (и это предложение Фонд высказывал в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН Томской области, Контрольно-счетной палаты Томской области), должна играть роль страхового запаса на непредвиденный случай. Так, при причинении ущерба собственникам помещений при проведении капитального ремонта ответственность в полном объеме несет заказчик работ - Фонд, и только после возмещения Фондом ущерба, последний имеет право предъявить требования к подрядной организации. Но для возмещения ущерба у Фонда изначально должны быть собственные финансовые средства. Кроме того, на практике уже имеются случаи, когда за время проведения судебных разбирательств подрядная организация признается банкротом, в результате чего какая-либо возможность взыскания с нее сумм ущерба в порядке регрессных требований отсутствует, и эти расходы остаются расходами регионального оператора.

Сложившаяся ситуация, когда у Фонда минимальны прогнозы на получение внебюджетных доходов, явно подтверждает роль **субсидии - это главный и единственный источник финансирования текущей деятельности регионального оператора, размер которого должен обеспечивать финансовую потребность в полном объеме.** Для обеспечения данного условия необходимо увеличить размер субсидии. Получаемые внебюджетные доходы в данном случае должны обеспечивать в первоочередном порядке возмещение ущерба собственникам помещений, а также могут быть направлены на наращивание объемов претензионной работы и на другие непредвиденные расходы.

Эффективность расходования Фондом субсидии из областного бюджета в отчетном году оценивается следующим образом:

- на 1 рубль бюджетного финансирования региональным оператором привлечено 20 рублей внебюджетных средств для проведения капитального ремонта;

- на 1 рубль бюджетного финансирования региональным оператором привлечено 0,27 рублей внебюджетных средств для финансирования текущей деятельности регионального оператора,

- с 1 рубля бюджетного финансирования перечислено в областной бюджет 0,14 руб. налогов (налог на доходы физических лиц 3080519 руб., налог на прибыль – 4414598 руб., транспортный налог 7007 руб.);

- с 1 рубля бюджетного финансирования перечислено во внебюджетные фонды: Пенсионный фонд, в фонд ОМС и в ФСС 0,18 руб.

#### 1.6.2. Финансирование мероприятий по капитальному ремонту.

Деятельность Фонда, связанная с осуществлением функций технического заказчика работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в 2021 году финансировалась из двух источников:

- взносов собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- и иной приносящей доход деятельности.

Ниже приведена информация о поступлении и расходовании средств на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 2021 году в разрезе целевых финансовых поступлений:

(руб.)

Источники целевого поступления и финансирования	Остаток на 01.01.2021	Поступило	Оплачено работ (услуг) по капитальному ремонту	Остаток на 01.01.2022
Взносы собственников помещений, пени	455 329 075,19	1 052 646 427,97	985 654 376,81	522 321 126,35
Проценты, за пользование денежными средствами 2020 г	21 775 384,20	0,00	14 989 010,04	6 786 374,16
Проценты, за пользование денежными средствами 2021 г	0,00	18 170 876,46	0,00	18 170 876,46
<b>ИТОГО</b>	<b>477 104 456,39</b>	<b>1 070 817 304,43</b>	<b>1 000 643 386,85</b>	<b>547 278 376 97</b>
Чистая прибыль 2014 года	95,90	0,00	-0,12	96,02
Чистая прибыль 2015 года	89 676,15	0,00	-173,18	89 849,33

Чистая прибыль 2016 года	143 287,90	0,00	-2192,34	145 480,24
Чистая прибыль 2017 года	85 110,88	0,00	3 332,50	81 778,38
Чистая прибыль 2018 года	656 957,07	0,00	66 220,03	590 737,04
Чистая прибыль 2019 года	5 597 754,09	0,00	5 044 023,78	553 730,31
<b>ИТОГО</b>	<b>6 572 881 ,99</b>	<b>0,00</b>	<b>5 111 210 ,67</b>	<b>1 461 671,32</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>483 677 341,38</b>	<b>1 070 817 304,43</b>	<b>1 005 754 597,52</b>	<b>548 740 048,29</b>

В 2021 году за счет взносов собственников оплачено работ, услуг по капитальному ремонту в сумме 985,65 (в 2020 году- 929,44 млн.руб.), за счет прибыли регионального оператора и целевых поступлений – 20,10 млн.руб. (в 2020 году - 27,58 млн.руб.).

В 2021 году бюджетное финансирование мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах производилось в 44 субъектах Российской Федерации, на территории Томской области в период 2016-2021 гг. бюджетное софинансирование не осуществляется.

С 01.01.2020 действуют изменения, внесенные в главу 25 НК РФ в части налога на прибыль, предусмотренные Федеральным законом от 06.06.2019 года № 137-ФЗ.

Согласно новой редакции РФ (подпункт 14 пункта 1 статьи 251) при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций не учитываются доходы в виде имущества, полученного налогоплательщиком в рамках целевого финансирования. При этом, к средствам целевого финансирования отнесены:

-проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

-доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Размещение денежных средств, находящихся на общем счете регионального оператора, открытом для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, производится посредством поддержания минимального неснижаемого остатка и среднемесячного остатка денежных средств, в соответствии с условиями Генерального соглашения о порядке поддержания минимального неснижаемого остатка на счетах, заключенного с Филиалом акционерного общества Газпромбанк в г. Томске 13 июля 2015 года.

В 2021 году наблюдается рост процентной ставки на минимальный неснижаемый остаток по счету в кредитной организации. Средняя ставка по всем размещениям составила 5,89% (в 2020 году -3,81%).

За отчетный год получены доходы в виде процентов банка от размещения средств фонда капитального ремонта в размере 18 170,88 тыс.руб. (в 2020 году 21 775,38 тыс.руб.) и учтены как целевые поступления на проведение капитального ремонта. Снижение объема полученных доходов объясняется тем, что в течение года

размер свободных средств фонда капитального ремонта был минимален, так как временной промежуток между поступлением средств и их направлением на оплату работ и услуг по капитальному ремонту был сокращен, что, в свою очередь, явилось результатом и подтверждением эффективности организации выполнения утвержденного плана по капитальному ремонту.

Всего за период 2014-2021гг. Фондом получено доходов от иной деятельности, которые предназначены для финансирования мероприятий по капитальному ремонту, 248,82 млн.руб., после уплаты налога на прибыль в сумме 41,77 млн.руб. объем фонда капитального ремонта прирос на 207,04 млн.руб., из них на капитальный ремонт направлено 200,31 млн.руб.

По результатам аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2021 год, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за отчетный год. Аудиторское заключение содержится в приложении 2 к настоящему отчету.

## **II. Итоги деятельности Фонда за 2021 год**

### **2.1. Основные направления и показатели деятельности Фонда в 2021 году.**

В 2021 году Фондом достигнуты следующие показатели:

- уровень исполнения краткосрочного плана составил – 100%. Из 332 МКД работы и услуги по капитальному ремонту завершены в 332 домах. Для сравнения приведено выполнение плана по годам:

- в 2014 году – 42,9%;
- в 2015 году – 64%;
- в 2016 году – 90,8%,
- в 2017 году - 95,79%
- в 2018 году – 99,25%
- в 2019 году – 100%,
- в 2020 году – 100%,
- в 2021 году – 100%.

- объем выполненных работ составил 926,1 млн.руб., профинансировано в 2021 году 1 005,75 млн.руб. Капитальный ремонт по плану 2021 года выполнен в 141 МКД, проектно-сметная документация разработана для 192 МКД. Кроме того, в 25 МКД приступили к выполнению работ со сроком их завершения в 2022 году.

Произведена замена 3-х лифтов в 2-х МКД, формирующих фонд капитального ремонта на спецсчете. Эти работы также включены в краткосрочный план на 2021 год.

- всего за период 2014-2021 гг. капитальный ремонт проведен в 1042 многоквартирном доме Томской области, что составляет 17,9% от общего числа домов, включенных в региональную программу. Около 178,7 тыс. жителей улучшили жилищные условия. На работы по капитальному ремонту направлено около 6,2 млрд.руб. В том числе в указанный период:

- заменено 863 пассажирских лифта в 285 домах,
- отремонтировано 566 крыш,
- выполнен ремонт 9 фундаментов,

- проведен ремонт и утепление фасадов в 50 домах,
- в 155 домах капитально отремонтированы внутридомовые инженерные системы тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения;
- в 7 домах восстановлено чердачное перекрытие;
- в 2-х МКД выполнен ремонт подвала.

- в 2021 году Фонд продолжил опережающее исполнение краткосрочного плана, и по состоянию на 31.12.2021 года по работам, запланированным на 2022 год, заключены договоры на 640,01 млн.руб. и находилось в конкурсной процедуре работ на сумму 137,72 млн.руб.;

- уровень собираемости взносов на капитальный ремонт впервые превысил 100% и составил 101,06%. Такой результат обеспечен проведением Фондом претензионной работы;

- выполнены в полном объеме целевые показатели деятельности Фонда, установленные ведомственной целевой программой Томской области «Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» на 2021 год;

- при активном участии Фонда подготовлено и проведено две актуализации Региональной программы капитального ремонта (4 заседания региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта). Подготовлено и проведено 2 корректировки краткосрочного плана на 2020-2022гг., продолжено формирование плана на 2023-2025гг.

Динамика основных показателей деятельности Фонда в период 2015-2021 годы, приведена в приложении 3 к настоящему отчету.

По итогам реализации региональных программ субъектами Российской Федерации в 2021 году Краткосрочный план капитального ремонта в многоквартирных домах в целом по Российской Федерации выполнен на 84,45%, в том числе по Сибирскому федеральному округу – на 99,82%, по Томской области – на 100%, что позволило региону войти в 47 субъектов РФ, выполнивших плановый объем работ.

По уровню собираемости средств на счете регионального оператора в 2021 году Томская область в числе 27 субъектов РФ показала стопроцентный уровень. По Российской Федерации данный показатель выполнен на 97,11%, в том числе по Сибирскому федеральному округу – на 94,42%.

64,84% дебиторской задолженности по взносам на счет регионального оператора в Томской области охвачено претензионной работой, по Российской Федерации 25,05 %, в том числе по Сибирскому федеральному округу – 23,9%.

## **2.2. Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов**

### **2.2.1. Формирование информационной базы по многоквартирным домам.**

Необходимо отметить, что информационная база о собственниках помещений и о помещениях в многоквартирных домах в основном сформирована, и постоянно уточняется.

В 2021 году Фондом при взаимодействии с Росреестром, управляющими организациями и администрациями муниципальных образований продолжена работа по уточнению информационной базы по многоквартирным домам: актуализировались данные по помещениям и собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, формировалась информационная база по собственникам жилых и нежилых помещений по вновь включенным в региональную программу многоквартирным домам. Активно используется электронная почта для получения информации от собственников.

Продолжается работа модуля в АСУ ФКР, позволяющего в автоматизированном режиме проводить загрузку и обработку данных, полученных из Росреестра, о собственниках помещений. Выписки из Росреестра запрашиваются с помощью специального программного обеспечения уже не по 1 штуке, как это происходило ранее, а сразу пакетом до 200 выписок за один запрос.

Полученные данные выписок загружаются в созданный модуль авторазбора, который заносит в АСУ ФКР данные о площади помещения, Ф.И.О. собственника, его паспортные данные, СНИЛС, место рождения и прописки, размер доли в собственности и прикрепляет в информационную систему документ о собственности. Специалистами Фонда для исключения ошибок проводится сверка полноты и качества внесенной информации.

В 2021 году активно проводилась работа по сверке информации по городу Томску и ЗАТО Северск. На 2022 год запланировано закончить сверку помещений.

Все эти сведения в свою очередь необходимы для автоматической подачи исковых заявлений в отношении собственников помещений, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Полученные сведения из Росреестра проходят еще одну проверку в Фонде: они сравниваются с данными, имеющимися в региональной программе (в основном по площади помещений в МКД). И уточненные данные вносятся в региональную программу при ее актуализации. Тем самым обеспечивается соответствие данных о площади помещений в многоквартирных домах в региональной программе с данными, по которым производится начисление взносов. В результате в региональной программе при актуализации уточнена площадь помещений в 708 домах.



Вид многоквартирного дома по адресу: г. Асино, ул. Партизанская, д. 40 до и после ремонта фасада в доме

В 2021 году наступила обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт по домам, получившим 5-ти летние «каникулы» по освобождению по уплате взносов на капитальный ремонт. Так, из 29 многоквартирных домов по 11 принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального



В многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Мира, д. 22 выполнен ремонт фундамента, восстановлена отмостка

оператора, открыто 1522 лицевого счетов, и собственникам помещений направлены первые платежные документы для оплаты взносов за капитальный ремонт за декабрь 2021 года.

На 01.01.2022 количество домов в региональной программе, которым предоставлена пятилетняя отсрочка по оплате взносов на капремонт, составляет 170 ед. По указанным домам потери фондов капитального ремонта оцениваются в полмиллиарда рублей.

В связи с пандемией с 2020 года прием граждан был переориентирован на возможности дистанционного взаимодействия: электронная почта, ГИС ЖКХ, социальные сети, телефон «горячей линии». Сбоев в предоставлении обратившимся собственникам помещений справок, иной информации допущено не было.

Сохранено рабочее место в г. Стрежевой для приема от граждан документов, подтверждающих право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах.

В 2021 году на основании данных, в том числе полученных из Росреестра, открыто 755 лицевого счета (в 2020 году 763) по помещениям, по которым ранее информация о собственниках у Фонда отсутствовала. По вновь выявленным

помещениям начислено взносов, начиная с 2014 года, в сумме 21,15 млн.руб., из которых оплачено собственниками помещений 8,3 млн.руб.

### 2.2.2. Информация о формировании фондов капитального ремонта в разрезе способов их формирования.

В соответствии с принятыми (собственниками помещений и органами местного самоуправления) решениями по состоянию на 1 января 2022 года Фондом открыто в кредитных организациях 203 специальных счета по многоквартирным домам, владельцем которых определен Региональный оператор. Динамика по количеству специальных счетов приведена ниже в таблице.

Отчетная дата	Количество многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта					
	в том числе по способу формирования фонда капитального ремонта					
	Всего	Счет регионального оператора (общий)	Способ формирования фонда капитального ремонта не определен, так как не наступила обязанность по выбору способа формирования в соответствии с законодательством	Специальные счета, всего	в том числе	
Спецсчета регионального оператора					Спецсчета прочие	
<b>на 01.01.2015</b>	<b>6 501</b>	<b>5 700</b>	<b>141</b>	<b>660</b>	<b>263</b>	<b>397</b>
Динамика за год	-148	-65	-23	-60	-55	-5
<b>на 01.01.2016</b>	<b>6 353</b>	<b>5 635</b>	<b>118</b>	<b>600</b>	<b>208</b>	<b>392</b>
Динамика за год	-97	-40	-84	27	-13	40
<b>на 01.01.2017</b>	<b>6 256</b>	<b>5 595</b>	<b>34</b>	<b>627</b>	<b>195</b>	<b>432</b>
Динамика за год	2	-108	102	8	0	8
<b>на 01.01.2018</b>	<b>6 258</b>	<b>5 487</b>	<b>136</b>	<b>635</b>	<b>195</b>	<b>440</b>
Динамика за год	-126	-191	+71	-6	-9	+3
<b>на 01.01.2019</b>	<b>6 132</b>	<b>5 296</b>	<b>207</b>	<b>629</b>	<b>186</b>	<b>443</b>
Динамика за год	-126	-191	+71	-6	-9	+3
<b>на 01.01.2020</b>	<b>6021</b>	<b>5169</b>	<b>216</b>	<b>636</b>	<b>189</b>	<b>447</b>

Динамика за год	-111	-127	+9	+7	+3	+4
<b>На 01.01.2021</b>	<b>5987</b>	<b>5143</b>	<b>183</b>	<b>661</b>	<b>193</b>	<b>468</b>
Динамика за год	-34	-26	-33	+25	+4	+21
<b>На 01.01.2022</b>	<b>5812</b>	<b>4938</b>	<b>172</b>	<b>702</b>	<b>203</b>	<b>499</b>
Динамика за год	-175	-205	-11	+41	+10	+31
<b>Итого за 2015-2021 гг</b>	<b>-689</b>	<b>-762</b>	<b>+31</b>	<b>+42</b>	<b>-60</b>	<b>+102</b>

Сокращение количества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта (далее - фкр, фонд капитального ремонта) на общем счете регионального оператора, обусловлено исключением многоквартирных домов из региональной программы, практически по всем этим домам формирование фонда



Выполнен ремонт фундамента и отмостки в домах г. Колпашево по пер. Чапаева, д.17 и ул. Победы, д. 65

капитального ремонта производилось на счете регионального оператора, так как это малобюджетные дома (аварийные, дома блокированной застройки, дома с количеством квартир менее 5), а также переходом на

спецсчета. Основанием для закрытия специальных счетов, открытых на имя регионального оператора, являются решения собственников многоквартирных домов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта на общий счет регионального оператора либо на специальный счет ТСЖ, ЖСК, ЖК, а также решения органов местного самоуправления о переводе МКД на счет регионального оператора в связи с невыполнением собственниками помещений в таких домах обязательств по начислению и уплате взносов на капитальный ремонт.

Собственники помещений в МКД, вновь включаемых в Региональную программу, как правило, формируют фонд капитального ремонта на спецсчетах.

По 183 МКД способ формирования фонда капитального ремонта не определен, и срок выбора способа не истек.

При изменении способа формирования фкр с общего счета на спецсчет уходят МКД с высоким уровнем собираемости, обеспеченным претензионной работой регоператора, и большие по площади. И наоборот на общий счет со

спецсчетов возвращаются МКД малобюджетные и с низкой собираемостью. На протяжении 2019-2021гг наблюдается отрицательное сальдо таких переходов относительно общего счета:

	Переведено на общий счет РО со спецсчета		Переведено на спецсчета с общего счета РО		Сальдо общего счета в результате изменения способа формирования фкр	
	мкд, ед.	фкр, млн.руб.	мкд, ед.	фкр, млн.руб.	мкд, ед.	фкр, млн.руб.
2019	7	6,70	17	33,67	-10	-26,97
2020	4	1,19	26	34,19	-25	-33,00
2021*	9	6,7	29	64,0	-20	-57,3
<b>Всего за 2019-2021гг</b>	<b>20</b>	<b>14,59</b>	<b>72</b>	<b>131,86</b>	<b>-52</b>	<b>-117,27</b>

\*уровень собираемости взносов по 9 МКД, перешедшим на счет РО - 43%, по 29 МКД, ушедшим на спецсчет - 89%

Таким образом, **идет «вымывание» средств с общего счета РО.**

Данная ситуация наблюдается и в целом по Российской Федерации: в 2021 году в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта на счета региональных операторов поступило 1,5 млрд.руб., списано 10,9 млрд.руб.

### **2.2.3. Аккумуляирование взносов на счете регионального оператора.**

Постановлением Администрации Томской области от 18.11.2020 № 551а установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2021 год в размере 7,74 руб/м.кв., что на 3,75% выше минимального размера взноса в 2020 году.

Одной из функций регионального оператора является аккумуляирование взносов на капитальный ремонт по многоквартирным домам, собственники помещений в которых приняли решение о фкр на счете регионального оператора, в связи с чем Фондом производится начисление взносов и организована печать и доставка собственникам помещений платежных документов. Количество лицевых счетов составило около 254 тысяч.

До 2019 года по печати и доставке платежных документов Фонд сотрудничал с Почтой России, в 2019 году доставку квитанций осуществляло ООО «Национальная почтовая служба – Томск», а в 2020 году - ООО Почтовая компания «Сервис Пост». По результатам проведенного электронного аукциона победителем на 2021 год стала очередная организация – ООО «ЕИРЦ ТО».

В 2020 и 2021 годах рассматривался вопрос о включении платежей по взносам за капитальный ремонт и пене за несвоевременную и (или) неполную оплату взносов в единый платежный документ (ЕПД). Инициатива поступила от ООО «ЕИРЦ ТО». Вопрос был рассмотрен на заседании Попечительского совета Фонда и профильном комитете Законодательной Думы Томской области. Решение о внесении изменений в Закон от 07.06.2013 № 116-ОЗ нормы, предусматривающей возможность применения в расчетах с собственниками помещений ЕПД не принято.

Согласно части 1 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое

помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации. В соответствии с этой нормой обязанность по выставлению собственникам указанного дома платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт возложена на регионального оператора. Особый статус денежных средств, вносимых плательщиками в виде взносов в фонд капитального ремонта, а также особый статус регионального оператора минимизируют риски собственников от потери денежных средств. Согласно п. 5 ст. 179 Жилищного Кодекса РФ на денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ, а также договоров на оказание



Внешний вид многоквартирного дома до и после ремонта фасада по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 68

услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями. Согласно п. 6 ст. 178 Жилищного Кодекса РФ субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах. Именно по этой причине важно, чтобы в едином платежном документе был указан QR-код регионального оператора, в соответствии с которым взносы на капитальный ремонт поступят на счет регионального оператора, минуя иные транзитные расчетные счета.

В течение 2021 года изменения в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ в указанной части не были внесены, и для оплаты взносов на капитальный ремонт и пени Фонд продолжает выпускать отдельный платежный документ.

Расходы на печать и доставку квитанций собственникам помещений

многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете Регионального оператора, осуществлялись за счет сметы на текущее содержание Регионального оператора. Тариф по печати и доставке квитанций в 2021 году, согласно конкурсного отбора, составил 1,61 руб., что на 23% ниже, чем в 2020 году (2,09 руб.).

Расходы по приему и перечислению взносов на общий счет Регионального оператора несут либо контрагенты, либо собственники помещений в зависимости от способа оплаты.

Без комиссии возможно совершить платеж по взносам на капитальный ремонт на общий счет Регионального оператора в кассе любого офиса АО Газпромбанк, с использованием банковских карт, эмитированных АО Газпромбанк в системе «Телекард», любой банковской картой в устройствах самообслуживания и банкоматах АО «Газпромбанк» (в здании Фонда также установлен платежный терминал АО «Газпромбанк»), в отделениях «Почты России» путем наличного расчета.



Участникам межрегионального совещания регоператоров демонстрируется прием платежей с использованием интерактивной панели Фонда

терминал АО «Газпромбанк»), в отделениях «Почты России» путем наличного расчета.

На сайте Фонда и в Личном кабинете собственника оплатить взносы можно любой банковской картой (банк эквайринг АО Газпромбанк) без комиссии.

Кроме того, заключены договоры с платежными агентами по приему платежей на общий счет Регионального оператора:

- через интернет-сайт [www.vseplatezhi.ru](http://www.vseplatezhi.ru), комиссия - 2%;

- платежный сервис [www.RegPlat.ru](http://www.RegPlat.ru) ООО "ОЛДИ-Т", комиссия - 3% минимум 10 руб.

- через систему приема платежей - Федеральная Система «Город» [www.kvartplata.ru](http://www.kvartplata.ru) комиссия - 2% минимум 10 руб.

В 2021 году запланировано обеспечить уровень сбора взносов на счете регионального оператора не ниже 91%. На счет Фонда поступило средств за счет взносов на капитальный ремонт и пени в сумме 1 052 646 427,97 руб. в том числе взносов на капитальный ремонт поступило 1 035 953 997,76 руб. и пени в сумме 16 692 430,21 руб. При объеме начислений взносов и пени в размере 1 053 564 333,87 руб. уровень собираемости по счету регионального оператора в 2021 году составил 99,91%, в том числе только по взносам – 101,06%.

Необходимо отметить, что в отчете КР-2 (о мониторинге реализации региональной программы) за 2021 год собираемость средств оценивается не только по объему сбора взносов и пени, но и с учетом целевых поступлений (доходов, полученных от кредитных организаций в виде процентов от размещения средств фкр по общему счету). Собираемость средств по отчету КР-2 составила 100,02%.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по специальным счетам в 2021 году по сравнению с 2020 годом возрос – с 94,72% до 97,37%. При плановом объеме начислений 342,32 млн. руб. за 2021 год фонды капитального ремонта по специальным счетам пополнились на 333,31 млн. руб.

В среднем по Томской области собираемость средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включая МКД, формирующие фкр на специальных счетах, сложилась на уровне 99,38%, что превышает средний уровень в Сибирском федеральном округе и по Российской Федерации.

По муниципальным образованиям Томской области информация о собираемости взносов на капитальный ремонт (без пени) приведена ниже в таблице:

Муниципальное образование	Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт, %			Объем средств фонда капитального ремонта, поступивших за 2014-2021 гг, руб.
	За 2020 год	За 2021 год	Динамика за год	
Город Томск	97.72	101.27	+3.55	3 820 654 474.58
ЗАТО Северск	95.87	97.50	+1.63	1 221 501 900.13
Город Стрежевой	95.35	102.30	+6.95	413 723 123.15
Город Кедровый	94.12	96.06	+1.94	32 017 744.70
Александровский район	84.07	129.34	+45.27	18 812 318.77
Асиновский район	94.03	102.16	+8.13	167 263 209.29
Бакчарский район	90.03	120.24	+30.21	9 983 736.13
Верхнекетский район	90.06	111.67	+21.61	18 805 578.20
Зырянский район	93.59	93.80	+0.21	17 641 920.73
Каргасокский район	84.03	105.75	+21.72	28 158 497.06
Кожевниковский район	87.15	108.62	+21.47	16 074 219.35
Колпашевский район	87.66	102.60	+14.94	177 824 722.20
Кривошеинский район	90.19	143.82	+53.63	15 214 125.02
Молчановский район	85.86	116.40	+30.54	16 812 914.37
Парабельский район	92.39	120.52	+28.13	18 648 391.64
Первомайский район	79.13	125.03	+45.9	23 165 785.76
Тегульдетский район	87.96	132.20	+44.24	1 628 270.71
Томский район	95.11	105.29	+10.18	196 919 611.24
Чаинский район	86.79	115.79	+29.00	10 415 467.59
Шегарский район	98.23	98.92	+0.69	42 891 871.94

По всем муниципальным образованиям Томской области в 2021 году существенно вырос уровень собираемости взносов, что является результатом ведения претензионно-исковой работы, которая ведется с 2015 года.

За истекший год:

- подано 14 816 заявлений о выдаче судебных приказов (в 1,5 раза больше, чем в 2020 году) на сумму 169,55 млн.руб., в том числе рассмотрено и вынесено 7898 судебных приказа в пользу Фонда на сумму 75,997 млн.руб., остальные заявления находятся на рассмотрении.

- объем поступивших взносов в результате претензионно-исковой работы 108,68 млн.руб. (в 2019 году – 72,9 млн.руб., в 2020 году – 72,47 млн.руб.); пени- 7,10 млн.руб.

- израсходовано средств на ведение претензионной работы: оплачена госпошлина в сумме 3,79 млн.руб. (1,29 млн.руб. за счет средств субсидии; 2,5 млн.руб. за счет средств Фонда), расходы на проведение судебной экспертизы составили 36 тыс.руб.

Взимание пени за несвоевременную оплату или оплату не в полном объеме взносов на капитальный ремонт является частью исковой работы, позволяющей повысить платежную дисциплину.

Объем начисленной в 2021 году пени составил 28,44 млн.руб., оплачено пени на общую сумму 16,69 млн.руб. (в 2020 году- 10,32 млн.руб.), в том числе в досудебном порядке – 9,59 млн.руб. (в 2020 году – 5,57 млн.руб.).

Показатели по начислению и сбору пени в отчетном году выше, чем в



Вид крыши и чердачного пространства до и после ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Смирнова, д. 35

предшествующем, в связи с тем, что согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», разъяснения Минстроя России от 29.04.2020 № 16599-ОЛ/04, Обзору по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по

противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) №2, утвержденному Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 30 апреля 2020 года Фондом, начиная с 6 апреля 2020 года, было прекращено начисление пени за несвоевременную или внесенную не в полном размере оплату взносов на капитальный ремонт. В 2021 году начисление пени возобновлено.

Таким образом, в результате претензионно-исковой работы, начиная с 2015 года, фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора пополнен Фондом на 332,64 млн.руб., (в том числе за счет взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт в сумме 306,94 млн.руб. и взыскания задолженности по пене в сумме 25,7 млн.руб.), а с учетом оплаченной собственниками помещений в добровольном порядке пени в объеме 89,77 млн.руб., всего на 422,41 млн.руб.

В 2021 году в соответствии с приказом Фонда от 30.06.2015 № 36 «О предоставлении рассрочки по уплате взносов на капитальный ремонт» заключено 309 соглашений с собственниками помещений о предоставлении рассрочки на сумму 5,64 млн.руб. (в 2020 - 229 соглашений), в рамках которых собственниками исполнено 87 соглашений, оплачено 3,9 млн.руб. Расторгнуто в связи с неисполнением 39 соглашений (в 2020 – 3 соглашения), продолжают исполняться 183 соглашения.

Размер дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт (с учетом начислений в декабре) на 01.01.2021 составил 669,67 млн.руб., на 01.01.2022

– 671,24 млн.руб. Прирост дебиторской задолженности за 2021 год составил 1,58 млн.руб. (за 2020 год 24,36 млн.руб.), или 0,23% (в 2020 году 3,77%).

Неоднократно Фондом вносилось предложение об отмене срока исковой давности по задолженности по взносам на капитальный ремонт, так как взносы формируют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и являются главным финансовым источником восстановления общего имущества дома. И отказывая во взыскании задолженности в связи с истечением срока исковой давности, поощряется неисполнение собственником помещения возложенных на него жилищным законодательством обязательств по содержанию общего имущества дома, а дом лишается финансового источника капитального ремонта.

Возможности регионального оператора по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт ограничены объемом финансирования его текущей деятельности, так как для ведения исковой работы требуется оплата государственной пошлины. Начиная с 2016 года размер субсидии из областного бюджета на осуществление Фондом уставной деятельности, остается неизменным. Это происходит в условиях роста стоимости цен на товары, работы, тарифов на услуги, которые Фонд приобретает для обеспечения своего функционирования. Расходы по оплате государственной пошлины осуществляются Фондом в основном за счет внебюджетных доходов, источником которых являются штрафы, полученные от подрядных организаций за нарушение договорных обязательств и предназначены главным образом для возмещения ущерба, причиненного последними при проведении капитального ремонта. В результате на оплату госпошлины направляются средства не в объеме их потребности, а исходя из финансовой возможности.

С другой стороны, государственная пошлина является одним из источников бюджетных доходов. Учитывая, что региональные операторы финансируются за счет средств региональных бюджетов, Фондом также неоднократно вносилось предложение об освобождении регионального оператора от уплаты государственной пошлины при ведении претензионной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

До настоящего времени оба предложения Фонда сохраняют свою актуальность.

В целом по Томской области по состоянию на 01.01.2022 дебиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт и пени сформирована в размере 873,29 млн.руб., в том числе по счету регоператора (без учета начислений за декабрь 2021 года) – 809,73 млн.руб., по специальным счетам – 63,56 млн.руб.

64,8% дебиторской задолженности охвачено претензионной работой.



Так выглядела крыша до и после её ремонта в МКД по адресу: с. Бакчар, ул. Ленина, д. 46

Информацией о полноте начисления взносов на капитальный ремонт, о начислении пени и ведении претензионной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в МКД на спецсчетах региональный оператор не располагает.

Ниже приведена информация о движении денежных средств на счете регионального оператора и на специальных счетах в 2021 году:

(млн.руб.)

№		Категория сведений		2021 год
1	По счетам регионального оператора	Остаток денежных средств на начало отчетного периода		483,68
2		Поступление денежных средств	Всего	1134,85
3			Взносы собственников	1109,93
4			Финансовая поддержка	0,00
5			В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	6,75
6			Кредитные и (или) заемные средства	0,00
7			Проценты полученные	18,17
8			Прочие	0,00
9			Списание денежных средств	Всего
10		Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту		1005,75
11		В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта		64,03
12		Возврат кредитов и (или) займов		0,00
13		Проценты уплаченные		0,00
14		Прочие		0,00
15		Остаток денежных средств на отчетную дату		548,75
16	По специальным счетам	Остаток денежных средств на начало отчетного периода		1213,80
17		Поступление денежных средств	Всего	343,95
18			Взносы собственников	276,03
19			Финансовая поддержка	0,00
20			В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	64,03
21			Прочие	3,89
22		Списание денежных средств	Всего	126,33
23			Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту	119,49
24			В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта	6,75
25			Прочие	0,09
26	Остаток денежных средств на отчетную дату		1431,42	

За весь период реализации региональной программы в 304 многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, профинансированы мероприятия по капитальному ремонту на сумму 465,97 млн.руб., в том числе на спецсчетах регоператора - в 11 МКД на 10,37 млн.руб.

По специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, капитальный ремонт за весь период действия региональной программы

выполнен на общую сумму 10,37 млн.руб.: в 6 домах выполнены работы по замене лифтов, установке узлов регулирования и учета потребления тепловой энергии, по ремонту фасада, системы электроснабжения; в 5 МКД разработана сметная документация. При оплате Фондом со специального счета выполненных работ в МКД предъявляются требования к составу и оформлению документов, указанные в статье 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также изложенные в статье 6.1 Закона Томской области 116-ОЗ и в приказе Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.09.2015 № 48 «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их оплату».

Необходимо отметить, что действующим законодательством не предусмотрено обязательное условие по разработке проектно-сметной документации и проведению проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта для МКД на спецсчетах. По мнению специалистов Фонда, это была бы одна из мер по контролю за целевым расходованием средств со специальных счетов, и она в законодательстве отсутствует, в связи с чем Фондом неоднократно вносились предложения по усилению контроля за расходованием средств по спецсчетам. На текущую дату данное предложение сохраняет свою актуальность.

По состоянию на 01.01.2022 в 293 МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, выполнен капитальный ремонт на общую сумму 455,6 млн.руб. Расходование средств со специальных счетов УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК по-прежнему осуществляется бесконтрольно, зачастую на цели текущего ремонта. Информация о видах проведенного ремонта отсутствует и не отражена в региональной программе и в отчетах по мониторингу реализации региональной программы.

Движение денежных средств на спецсчетах (млн.руб.):

	Направлено на капремонт за весь период реализации РП	Остаток средств на счете на 01.01.2022
Спецсчета РО	10,37	659,75
Спецсчета УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК	455,60	771,67

МКД на спецсчетах, это относительно новые дома со сроком эксплуатации до 30 лет. Ближайший срок массового проведения капитального ремонта на спецсчетах региональной программой предусмотрен в 2025 году: необходимо заменить 136 лифтов в 48 МКД. Минимальная финансовая потребность оценивается в 340 млн.руб.

На 01.01.2022 остаток фкр указанных домов составил 160 млн.руб. Этих средств явно недостаточно для замены всех запланированных лифтов. При этом собственниками израсходовано 53,5 млн.руб. на иные виды ремонта, не отраженные в отчетах о реализации региональной программы. По информации ООО «ИКЦ «Котлонадзор» на замену лифтов эти средства направлены не были.

Ситуация вызывает тревогу в связи с тем, что после 15 февраля 2025 года в большинстве домов из числа 48 потребуется прекращение эксплуатации лифтов, так как средств на их замену недостаточно.



В МКД по адресу: с. Зырянское, ул. Смирнова, д. 19 выполнен ремонт скатной крыши

По состоянию на 01.01.2022 остаток средств фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора с учетом доходов от иных источников (проценты банка) составил 548,75 млн.руб., в том числе по взносам на капремонт-522,32 млн.руб., который, в свою очередь сформировался: за счет «подушки» (80 млн.руб.), за счет тех муниципальных образований, в которых идет накопление средств для проведения ремонта первого по очереди дома (26,3 млн.руб.), за счет полученной экономии средств, которая не могла быть освоена в 2021 году, так как времени, оставшегося до окончания года было недостаточно для ее освоения (около 26 млн.руб.), за счет средств, высвободившихся в результате исключения домов из региональной программы, либо отсутствия необходимости выполнения запланированного ремонта (13,6 млн.руб.) за счет средств, которые запланировано направить на финансирование в 2022 году (ПСД разработана в 2021 году, СМР запланирован на 2022 год, либо в связи с переносом срока выполнения работ на 2022 год по причине того, что при неоднократном объявлении аукционов по ряду объектов не было подано ни одной заявки от подрядных организаций, либо переносом срока в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации - всего около 238 млн.руб.). Кроме того, в 2021 году из-за резкого роста цен на строительные материалы в ходе производства работ по капитальному ремонту подрядные организации в судебном порядке устанавливали окончательную стоимость выполненных работ, в связи с чем не представлялось возможным оформить исполнительную документацию и подписать акты выполненных работ, и срок завершения работ был перенесен по решению собственников на 2022 год (136 млн.руб.).

Остаток средств на счете регионального оператора на конец отчетного года будет направлен на выполнение мероприятий по капитальному ремонту в 2022 году на те дома, ремонт в которых предусмотрен региональной программой в указанный период, а также на разработку проектно-сметной документации для домов, ремонт в которых предусмотрен в 2023 году.

### 2.3. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее – Региональная программа) утверждена постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а.

В декабре 2016 года Региональная программа приведена в соответствие с



требованиями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации: по каждому МКД указан вид капитального ремонта и плановый период его проведения.

В 2020 году постановлением Администрации Томской области от 10.08.2020 № 387а региональная программа была актуализирована и приведена в соответствие с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации о приоритетности выполнения работ по замене лифтового оборудования и ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.



Указанным нормативным актом срок действия региональной программы продлен до 2061 года.



Предложения сформированы Фондом исходя из необходимости замены лифтов, отработавших нормативный срок и наличии технической возможности продления их эксплуатации до 2025 года включительно. Начиная с

В МКД по адресам д. Лоскутово, ул. Ленина дд. 19,20 выполнен ремонт крыши и фасада

2026 года, согласно требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) замена лифтового оборудования должна производиться через 25 лет эксплуатации.

Капитальный ремонт инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах должен быть выполнен до 2029 года включительно.

На практике нередки случаи принятия решений общими собраниями собственников помещений о переносе срока ремонта систем газоснабжения на более поздний срок, чем это определено региональной программой, либо о недопуске подрядной организации к общему имуществу для проведения ремонта систем газоснабжения.

В 2021 году состоялось четыре заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, согласно принятым решением актуализация Региональной программы проведена дважды.

В 2021 году в Закон Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ внесены изменения, согласно которым в региональную программу не включаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, в связи с чем из региональной программы было исключено 111 таких домов. За период с 2014 года по помещениям в указанных многоквартирных домах начислено взносов на капитальный ремонт в сумме немного более 1 млн.руб., при этом финансовая потребность для проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах в рамках действия региональной программы составляет около 1 млрд.руб. Исключение указанных многоквартирных домов положительно отразилось на финансовой устойчивости системы капитального ремонта.

Необходимо также отметить, что в трех многоквартирных домах с количеством квартир менее 5, до 2021 года выполнен капитальный ремонт общего имущества за счет средств, заимствованных в фондах капитального ремонта других многоквартирных домов. До погашения задолженности по заимствованиям указанные многоквартирные дома продолжают оставаться в региональной программе, собственникам помещений начисляются взносы на капитальный ремонт, и дополнительные работы по капитальному ремонту не запланированы.

В приложение к Региональной программе добавлено 24 многоквартирных домов, ранее не учтенных либо вновь введенных в эксплуатацию.

Из приложения к Региональной программе исключено 179 многоквартирных домов, в том числе:

- 81 МКД, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- 3 домов блокированной застройки;

- 111 МКД с количеством квартир менее 5;

- 4 МКД с дублированием адреса.

По 13 МКД уточнен адрес дома.

Данные о площади дома и (или) о площади помещений уточнены по 708 МКД.

По 7 МКД уточнен год ввода в эксплуатацию.

В 24 МКД установлено отсутствие внутридомовых инженерных систем, и капитальный ремонт несуществующих конструктивных элементов исключен из региональной программы.

В 12 МКД установлено наличие внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов и их капитальный ремонт включен в региональную программу.

В 160 многоквартирных домах изменены виды ремонта и (или) плановый период проведения капитального ремонта, в том числе в 149 МКД- по решению региональной комиссии, по 2 МКД- в связи с устранением аварийной ситуации, в 1 МКД- в связи с изменением технической характеристики конструктивного элемента; по 8 МКД- уточнен период замены лифтов на основании данных обслуживающих организаций.

В 2021 году в соответствии с региональной программой выполнена замена 3-х лифтов в 2-х МКД на специальных счетах.

В результате актуализации общее количество многоквартирных домов составило на 01.01.2022 5812 МКД, одновременно площадь помещений в домах региональной программы увеличилась на 395,47 тыс.кв.м.

Из общего количества домов 15,2 % или 886 дома имеют общий износ (расчетный) 70% и выше, их число уменьшилось за год на 88, в том числе и в связи с признанием этих домов аварийными. В программе присутствует 485 домов с износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), их число уменьшилось за год на 52 единицы.

Объекты, в установленном порядке признанные объектами исторического и культурного наследия, в Региональной программе занимают 1,3%, их число составляет 78.

1139 МКД оборудовано лифтами – 4021 ЛО. (За 2014-2021 гг. заменено 863 лифта. Остановленных лифтов, отработавших нормативный срок, на территории Томской области нет).

348 МКД оборудовано газовым оборудованием. (За 2014-2021гг. выполнен ремонт системы ГС в 37 МКД).

Общее количество конструктивных элементов и инженерных систем в МКД, включенных в региональную программу составляет 45 565 единиц, из них включено в региональную программу 42 980 (срок капитального ремонта не включенных в региональную программу конструктивных элементов и инженерных систем выходит за рамки действия программы). За период реализации региональной программы выполнен ремонт 1 731 единицы конструктивов. Темп включения конструктивных элементов и инженерных систем в краткосрочный план за 2021 год увеличился на 0, 05% и составил 22,66%.

В 2021 году в перечень работ и услуг по капитальному ремонту, утвержденный Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» изменения не вносились.

Очередность проведения капитального ремонта определяется в границах муниципального района (городского округа) Томской области с учетом положений части 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и исходя из критериев, предусмотренных статьей 9 Закона Томской области № 116-ОЗ.

## **2.4. Выполнение Краткосрочного плана в 2021 году**

Окончательная редакция Краткосрочного плана на 2021 год утверждена приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 29.12.2021 № 43 (приложение 4 к настоящему отчету).

С учетом уточнений плана в течение года количество домов, включенных в Краткосрочный план на 2021 год не изменилось: и на начало года и на его окончание

составило 332. Планируемая стоимость работ в 2021 году составила 989,9 млн.руб., в том числе взносы собственников – 970,0 млн.руб., средства регионального оператора – 19,90 млн.руб.

Работы выполнены во всех 332 домах, выполнение плана в 2021 году составило 100%: в 141 МКД выполнен капитальный ремонт, для 192 домов разработана проектно-сметная документация, в 9 домах начаты ремонтные работы с их завершением в 2022 году, в 16 МКД- разработана ПСД и начаты ремонтные работы с их завершением в 2022 году. В том числе в 2-х МКД на спецсчетах выполнена замена 3-х лифтов.

В 2021 году региональным оператором выполнен ремонт в 2-х МКД Города Томска в соответствии с пунктами 1-4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации: ликвидация последствий, возникших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Таким образом, в 2021 году количество МКД, в которых завершено выполнение работ, услуг по капитальному ремонту в полном объеме, составило 323 (332-9 МКД, в которых только начаты работы с их завершением в 2022 году).

В течение 2021 года в рамках корректировок краткосрочного плана было исключено 29 домов:



Ремонт крыши произведен в МКД по адресу: г. Асино, ул. Имени Ленина. д. 90

4 МКД в связи с исключением их из региональной программы (аварийные и менее 5 квартир);

1 МКД-ремонт в полном объеме выполнен в 2020 году в рамках устранения угрозы ЧС и повторное его проведение не требуется;

4 МКД-запланированный вид ремонта не требуется;

2МКД-отсутствует техническая возможность выполнения запланированных видов ремонта;

6 МКД – в связи с недопуском собственниками помещений подрядной организации, срок выполнения перенесен на 2023-2025гг;

11 МКД- при неоднократном проведении аукционов не поступило ни одной заявки от подрядных организаций, срок выполнения перенесен на 2022 год;

1МКД- для выполнения запланированных видов ремонта потребовалось расширение перечня работ, что потребовало дополнительного времени (принятие решения собственниками, рассмотрение вопроса на заседании региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, актуализации региональной программы, корректировки краткосрочного плана), и срок выполнения перенесен на 2022 год.

В связи с высвободившимися средствами в результате исключения домов из плана, и в связи с полученной экономией средств при проведении капитального ремонта в краткосрочный план дополнительно включено 29 МКД, в 19 домах расширен перечень работ.

Информация о выполнении по состоянию на 01.01.2022 краткосрочных планов 2014-2021гг. приведена в таблице:

**Информация об исполнении краткосрочных планов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области за 2014-2021 годы по состоянию на 01.01.2022.**

Показатели	Ед. изм.	Исполнение краткосрочных планов в 2014-2020 годах	Исполнение краткосрочного плана в 2021 году	Исполнение краткосрочных планов в 2014-2021 годах
Количество многоквартирных домов (МКД), включенных в краткосрочные планы, по которым выполнены мероприятия по капитальному ремонту в полном объеме, всего	ед.	<b>1710</b>	<b>332</b>	<b>2042</b>
МКД, по которым разработана ПСД	ед.	<b>1031</b>	<b>192</b>	<b>1223</b>
МКД, в которых выполнен капитальный ремонт в соответствии с актами выполненных работ, всего в том числе по видам ремонта:	ед.	<b>901</b>	<b>141</b>	<b>1042</b>
ремонт крыши	ед.	<b>517</b>	<b>49</b>	<b>566</b>
замена лифтового оборудования (МКД)	ед.	<b>239</b>	<b>46</b>	<b>285</b>
количество замененных лифтов	ед.	<b>742</b>	<b>121</b>	<b>863</b>
ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения	ед.	<b>119</b>	<b>36</b>	<b>155</b>
ремонт и утепление фасада	ед.	<b>38</b>	<b>12</b>	<b>50</b>
ремонт фундамента	ед.	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>9</b>
ремонт несущих и ограждающих конструкций (чердачных перекрытий)	ед.	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
ремонт подвала	ед.	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Площадь МКД, включенных в краткосрочные планы, по которым работы, услуги выполнены в полном объеме, всего	тыс. кв. м	<b>7312.00</b>	<b>1416.66</b>	<b>8728.66</b>
в том числе по МКД, в которых выполнен капитальный ремонт в соответствии с актами выполненных работ	тыс. кв. м	<b>4469.43</b>	<b>816.70</b>	<b>5286.13</b>

Численность проживающих в МКД, включенных в краткосрочные планы, по которым выполнены работы, услуги в полном объеме, всего	чел.	250 714	44 108	294 822
в том числе МКД, в которых выполнен капитальный ремонт в соответствии с актами выполненных работ	чел.	153 771	24 933	178 704
Объем финансовых затрат, всего, млн. руб., в том числе по источникам:	млн. руб.	5173,45	1 005.75	6179,20
Федеральный бюджет	млн. руб.	49.37	0	49.37
Бюджет ТО	млн. руб.	49.30	0	49.30
Бюджет МО	млн. руб.	42.77	0	42.77
Взносы собственников	млн. руб.	4870,67	985.65	5856,32
Иные источники (средства РО)	млн. руб.	161.34	20.10	181.44

За период 2014-2021гг выполнен капитальный ремонт в 1 042 домах, что составляет 17,9% от количества домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

На мероприятия региональной программы направлено 6,18 млрд.руб., в том числе за счет бюджетных средств 0,14 млрд.руб., за счет взносов собственников помещений – 5,86 млрд.руб., за счет средств регионального оператора – 0,18 млрд.руб. Число зарегистрированных граждан в домах, где проведен капитальный ремонт, составляет 178,7 тыс.человек.

Среди видов ремонта лидерство сохраняется за



Вид кабины лифта до и после его замены в МКД по адресу: г. Томск, пос. Светлый, д. 23

ремонтом крыш – в 566 домах и замена лифтового оборудования – 863 лифта в 285 домах. Редко в каких многоквартирных домах за истекший период их эксплуатации был проведен ремонт внутридомовых инженерных систем, в связи с этим темпы их ремонта ежегодно возрастают – в 155 МКД восстановлены инженерные системы.

При проведении капитального ремонта внутридомовых

инженерных систем осуществляется перевод систем теплоснабжения с открытой на

закрытую в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», дома оборудуются автоматизированными узлами управления и коллективными приборами учета потребления коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями Федерального закона «Об энергосбережении»; при ремонте крыш устраивается новая стропильная система, кровельное покрытие из шифера заменяется на профлист, укладывается утеплитель из современных материалов, восстанавливаются системы организованного водостока и молниезащиты, ремонтируются вентканалы; в многоквартирных домах с плоской кровлей (до 5-ти этажей включительно) производится переустройство крыши на скатную. Региональный оператор ставит цель: обеспечить качество и увеличить срок эксплуатации конструктивных элементов.

При переводе систем теплоснабжения с открытой на закрытую систему региональный оператор столкнулся с проблемой: не определен финансовый источник оплаты дополнительных нагрузок по холодной воде, возникающих при «закрытии» систем теплоснабжения в многоквартирных домах. За счет средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов, сформированных за счет минимального взноса на капитальный ремонт, оплата дополнительных нагрузок не может быть произведена, так как данный вид работ, услуг отсутствует в перечне работ, утвержденных статьей 10 Закона Томской области 116-ОЗ. По мнению Фонда, оплачивать дополнительную нагрузку по холодной воде должны потребители: собственники помещений в многоквартирном доме за счет дополнительно собранных средств. До настоящего времени решение по данному вопросу не найдено, и в его отсутствие при проведении капитального ремонта систем теплоснабжения не представляется возможным соблюдать требования закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Заложником создавшейся ситуации стал региональный оператор, так как получил заведомо невыполнимое задание в виде утвержденного краткосрочного плана, при этом решение вопросов, обеспечивающих его выполнение, к компетенции регионального оператора не относится.

Внесение изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» 190-ФЗ от



Вид чердачного пространства до и после ремонта крыши в МКД по адресу: г. Колпашево, р.п. Тогур, ул. Чапаева, д.4

30.12.2021,  
устанавливающих  
необходимость  
проведения  
обязательной оценки  
экономической  
эффективности  
мероприятий по  
переводу открытых  
систем  
теплоснабжения  
(горячего

водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по-мнению, Фонда позволит отложить проблему с оплатой дополнительной нагрузки на какое-то время до утверждения такого порядка. Но в перспективе вопрос об определении финансового источника покупки дополнительной мощности решать необходимо.

В целях контроля за выполнением работ на объектах:

- введена система регулярных совещаний с подрядными организациями с обсуждением хода проведения работ, оказания услуг по капитальному ремонту и возникающих проблем. В 2021 году продолжено проведение заседаний штаба, в связи с мерами по нераспространению коронавирусной инфекции заседания штаба проводились в режиме видеосвязи; ежемесячно заседания проводились под руководством Заместителя Губернатора по строительству и инфраструктуре;

- в 2021 году сотрудниками отдела капитального ремонта и технического надзора в целом осуществлено более 1700 выездов на объекты капитального ремонта из них: более 900 выездов - на объекты по ремонту (переустройству) крыши, а также ремонту и утеплению фасадов, более 700 выездов - на объекты по капитальному ремонту инженерного оборудования (ХВС, ГВС, ТС, ГС), более 100 выездов - объекты капитального ремонта лифтового оборудования и ремонта системы электроснабжения многоквартирных жилых домов. Также были осуществлены выездные мероприятия на объекты капитального ремонта будущих периодов, для ознакомления с объектом и подготовки мероприятий, предшествующих выполнению проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта.

Сложные по объему и составу работы выполнялись в 2021 году в рамках ремонта крыш 9-10 этажных панельных домов 75 серии. Покрытия в крупнопанельных жилых домах устраивают чердачными малоуклонными (уклон до

5 %) из сборных



Выполнен капитальный ремонт малоуклонной крыши в панельном МКД по адресу: г. Томск, ул. Вокзальная, д. 43. На фото видны разрушающиеся плиты покрытия, нарушение устойчивости железобетонного ограждения, а также вид кровли и чердачного пространства после проведенного ремонта

железобетонных элементов. Несущими элементами чердачных покрытий служат сплошные гладкие, ребристые или волнистые плиты и водосборные лотки-панели,

которые укладывают на наружные и внутренние стены, выводимые выше чердачного перекрытия. Главной проблемой этих МКД являются прослабленные железобетонные панели – стойки, принимающие на себя нагрузку от всего железобетонного покрытия. В результате их разрушения неоднократно происходило обрушение железобетонных плит покрытия в чердачное пространство. На крыше панельных домов может быть установлено железобетонное ограждение, которое в результате износа и утраты несущей способности закладных деталей также может создавать угрозу для проживания. В случае утраты связи с закладной деталью данное ограждение падает не на крышу, а увлекая за собой другие сегменты ограждения, на землю, причиняя в полете существенные повреждения зданию.

Зачастую при демонтаже старого утеплителя в домах данной серии обнаруживаются в большом количестве брошенные при строительстве железобетонные конструкции, которые в свою очередь являются лишней неучтенной нагрузкой на здание, на чердачное перекрытие.

С учетом вышеизложенного, капитальный ремонт крыши в панельных домах 75 серии не ограничивается заменой кровельного покрытия. В состав работ по ремонту крыш данной серии входит: усиление железобетонных опор -стоек металлическим каркасом; установка просевших железобетонных лотков в проектные отметки; демонтаж утеплителя в чердачном помещении; демонтаж всех брошенных

железобетонных плит и их удаление через технологические проемы после разбивки конструкций на более мелкие элементы,

пригодные для перемещения на чердаке до



Выполнен ремонт фасада, восстановлен цоколь здания, отремонтирована отмостка в МКД по адресу: г. Томск, ул. Дзержинского, д. 36

проема вручную; демонтаж железобетонного ограждения; ремонт и восстановление утративших свою целостность и несущую способность плит покрытия; устройство кровельного покрытия; установка металлического кровельного ограждения; устройство утепления чердачного перекрытия; ремонт и утепление вентиляционных шахт и фановых труб. Сложность выполнения работ на данных объектах вызвана еще и тем, что требуется использование специальной техники: башенного крана, и производство работ осуществляется в условиях плотной городской застройки и требует соблюдения норм безопасности, так как выполняются без расселения жителей.

В 2021 году с такими проблемами выполнен капитальный ремонт крыши в 6 МКД, площадь кровли которых составляет 8354 кв.м.

Кроме того, в 2021 году Фондом проведены работы на двух объектах в рамках устранения чрезвычайной ситуации: в одном доме 75 серии, где наблюдалось обрушение водосборного лотка, восстановлена крыша дома; в другом (пятиэтажный

панельный МКД) произведено укрепление участка наружных стен, тем самым, дом подготовлен к проведению планового капитального ремонта крыши.

При осуществлении контрольных выездных мероприятий был зафиксирован ряд замечаний, для устранения которых выставлены требования к подрядным организациям такие как:

- на объекте капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения по адресу г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 21, были высказаны замечания к качеству выполняемых работ, а именно сварные швы трубопроводов нижнего розлива, холодного и горячего водоснабжения были выполнены с нарушением нормативно-технических требований (неравномерность швов по ширине, выпуклость швов более нормированных требований, грубая чешуйчатость сварного шва), имелась необходимость дополнения количества опор под трубопроводы для исключения провисов, отсутствие теплоизоляционного слоя на части трубопроводов горячего водоснабжения. Выдвинутые замечания были устранены подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт, приняты строительным контролем, и объект сдан в эксплуатацию;

- на объекте капитального ремонта крыши по адресу: г. Томск, пер. Карповский, д. 3, куратором от отдела строительного контроля и технического надзора были высказаны замечания к качеству выполненных работ, а именно: некачественно выполнена швабровка вентиляционных каналов, некачественно выполнена вязка стропил к мауэрлату, кирпичные столбики выставлены не в соответствии с проектной документацией выданной в производство работ, а также обозначены места с отсутствием грунтованной поверхности металлоконструкции. Выдвинутые замечания были устранены силами подрядной организации, выполняющей капитальный ремонт, приняты строительным контролем, и объект сдан в эксплуатацию;



Выполнен капитальный ремонт крыши в МКД по адресу: с. Подгорное, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 27

- на объекте капитального ремонта крыши по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д.81, куратором от отдела строительного контроля и технического надзора были высказаны замечания к качеству выполненных работ, а именно: некачественное крепление стропильных ног к мауэрлату, несоответствие проектного решения при монтаже кровельного ограждения, некачественная окраска кровельного ограждения и ухватов водосточной системы, некачественное крепление профилированного листа к обрешетке, отсутствие надежного крепления кровельной лестницы. Выдвинутые куратором замечания были своевременно устранены силами подрядной организации, выполняющей капитальный ремонт, приняты строительным контролем, объект сдан в эксплуатацию;

- на объекте по капитальному ремонту, утеплению фасада по адресу: г. Томск, пер. Светлый, 40б было выявлено выполнение работ по ремонту балконных плит не в полном объеме, применение облицовочных панелей цоколя, несоответствующих по цвету паспорту фасада. Все замечания устранены, объект принят в эксплуатацию;

- на объекте капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 14 куратором отдела строительного контроля и технического надзора были высказаны замечания к качеству выполненных работ, а именно: отклонение от проектной документации в плане марки и размещения осветительных приборов в подвальном помещении дома, несоответствие нормативно-техническим требованиям при выполнении работ по устройству системы заземления (длина сварного шва менее нормированной), некачественное крепление вводного распределительного устройства, отсутствие однолинейной схемы на вводном распределительном устройстве, отсутствие бирок на кабельных линиях в этажных щитах и ВРУ, отсутствие заземления в этажных щитах. Выдвинутые куратором замечания были устранены силами подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт, приняты строительным контролем, и объект сдан в эксплуатацию;

- на объекте капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, д. 108 выявлены замечания, такие как: некачественная очистка направляющих лифтовой кабины, отсутствие заземления направляющих и лестницы в приямок, некачественная окраска пола и стен машинного помещения и приямка, отсутствие надежного крепления заземляющего проводника на двигателе, лебедке и щите управления грузоподъемного механизма, отсутствие однолинейной и монтажной схемы щита управления, отсутствие плафонов на светильниках в шахте. Выдвинутые куратором



Отремонтирована крыша в МКД по адресу: с. Мельниково, ул. Коммунистическая, д. 11

замечания были устранены силами подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт, приняты строительным контролем, техническим надзором, и объект сдан в эксплуатацию.

К подрядным организациям, допустившим необоснованное нарушение сроков выполнения работ (по разработке проектно-сметной документации, проведению капитального ремонта), предъявляются штрафные санкции.

В течение отчетного года региональным оператором выставлено в адрес подрядчиков 37 претензий за нарушение срока выполнения работ по проектированию и по капитальному ремонту на общую сумму 2,6 млн.руб., из них удовлетворено в судебном порядке требований на сумму 1,9 млн.руб. Поступило от подрядных организаций в добровольном порядке штрафных санкций на сумму 0,5млн. руб.

В отчетном году условия договоров с подрядными организациями изменения, дополнения не вносились.

В 2021 году в соответствии с предложениями Фонда постановлением Администрации Томской области от 11.03.2021 № 84а установлен размер предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта (сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт), а также за счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки. Размер предельной стоимости для всех видов работ, услуг по капитальному ремонту на 2021 год за

исключением стоимости разработки проектно-сметной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения в МКД, в том числе признанных в установленном порядке объектами исторического и культурного наследия, сохранен на уровне размера предельной стоимости, действующего в 2020 году.

В 2021 году расходы Фонда, связанные с причинением ущерба собственникам помещений при проведении капитального ремонта, составили 8,66 млн.руб, в том числе: 7,71 млн.руб. направлено на возмещение ущерба, 0,17 млн.руб. – на проведение судебной экспертизы по определению величины ущерба, 0,79 млн.руб.-на судебные расходы и оплату госпошлины. Рассмотрено 17 дел по причинению ущерба подрядными организациями собственникам помещений в период проведения капитального ремонта. За 2021 год сумма требований к Фонду по возмещению ущерба, заявленных собственниками помещений, составила 3,62 млн.руб., из них на данный момент удовлетворено в судебном порядке требований (с учетом снижения сумм в результате судебных экспертиз или заключения мировых соглашений) на сумму 1,44 млн.руб. В порядке регрессных требований подрядными организациями по решению суда и в добровольном порядке возмещено региональному оператору около 2,29 млн. руб.

За весь период работы Фонда требования по возмещению ущерба, заявленные собственниками помещений, в сумме составили более 45 млн.руб., после проведения экспертизы их объем сокращен в два раза. В целом расходы регионального оператора, связанные с компенсацией ущерба, судебными издержками, составили 24,4 млн.руб. По всем фактам Фондом направлены претензии подрядным организациям либо заявлены регрессные требования. Последними в порядке регрессных требований либо посредством исполнения мирового соглашения компенсировано Фонду расходов в сумме 14,4 млн.руб. Не представляется возможным взыскать с подрядных организаций в связи с их банкротством 6,75 млн.руб. По состоянию на 01.01.2022 в суде на рассмотрении находятся обращения собственников на сумму 0,9 млн.руб., судебная экспертиза по данным делам не назначена либо не завершена.

В 2021 году работы по капитальному ремонту в МКД, формирующих ФКР на специальных счетах регионального оператора, проведены в домах:

-г. Томск, Иркутский тракт, д. 26 разработана проектно-сметная документация на ремонт фасада на сумму 190 тыс.руб;

- Томский р-он, д. Кисловка, ул. Строителей, д. 17 разработана проектно-сметная документация и выполнен капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения общей стоимостью 250 тыс.руб.



Выполнен ремонт скатной крыши в МКД по адресу: Первомайский р-н, д. Торбеево, ул. Строительная, д. 1

## 2.5. Взаимодействие с органами местного самоуправления

Региональный оператор организует проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы органами местного самоуправления.

Слаженная работа специалистов муниципальных организаций: администраций, управляющих организаций, регионального оператора, подрядных организаций обеспечивает успешную реализацию краткосрочных планов.

Совместно с органами местного самоуправления в 2021 году подготовлено и проведено четыре заседания Региональной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, решения которой стали основой для актуализации региональной программы капитального ремонта.

В результате обследования технического состояния многоквартирных домов органами местного самоуправления 81 дом признан аварийным, выявлено 3 дома блокированной застройки, оформлены документы на исключение из региональной программы 111 домов с количеством квартир менее 5; установлено отсутствие в 24 многоквартирных домах инженерных систем, ремонт которых предусмотрен



Выполнен ремонт фасада в МКД по адресу: Каргасокский р-н, пос. Геологический, ул. Герасимовская, д. 29

региональной программой и был исключен, а в 12 - их наличие, уточнены технические характеристики многоквартирных домов, год ввода в эксплуатацию, площадь помещений.

Организован осмотр технического состояния и составлены акты осмотра, инициированы общие собрания собственников помещений, в результате чего по 149 многоквартирным домам были изменены периоды проведения капитального ремонта. Представлены акты ввода на включение в региональную программу 24 домов.

В 2021 году проведено две корректировки краткосрочного плана на 2020-2022гг. и что позволяет наиболее эффективно расходовать средства фонда капитального ремонта, сформированного в границах муниципальных образований. Активно сотрудничал Фонд с органами местного самоуправления по формированию проекта краткосрочного плана на 2023-2025гг.

Органы местного самоуправления осуществляют также взаимодействие с собственниками помещений по вопросам проведения капитального ремонта, инициирования общих собраний собственников помещений, рассмотрения предложений и принятия решений о сроках и видах капитального ремонта. Так, органами местного самоуправления в 2021 году организовано рассмотрение собственниками помещений в многоквартирных домах около 300 предложений о капитальном ремонте, направленных региональным оператором. В случае неприятия собственниками решения о проведении ремонта в течение 3-х месяцев такие решения готовились и принимались органами местного самоуправления.

По капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск, функции технического заказчика в соответствии с договором от 29 марта 2017 года № 01/2017, который в 2021 году был пролонгирован, продолжило выполнять Управление капитального строительства Администрации ЗАТО Северск. Управление формирует технические задания, объявляет аукционы, заключает договоры с подрядными организациями, осуществляет строительный контроль. В практику введено проведение совместных рабочих совещаний, налажен информационный обмен между Управлением и Фондом. В 2021 году краткосрочный план по ЗАТО Северск выполнен в полном объеме.

Ежемесячно Региональным оператором в муниципальные образования, участвующие в Краткосрочном плане, представлялись отчеты о ходе реализации плана. Информация об объявлении аукционов на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту регулярно по мере их объявления направляется органам местного самоуправления. На сайте Фонда в сети Интернет ежемесячно размещается информация об уровне собираемости взносов по муниципальным образованиям. Информирование производится в соответствии с Регламентом о взаимодействии при проведении капитального ремонта.

## 2.6. Проведение информационно-разъяснительной работы

Постоянно ведется разъяснительная работа о системе капитального ремонта в многоквартирных домах и этому уделяется большое внимание. Работа ведется согласно составленному плану. Региональным оператором активно использованы СМИ, интернет - сервисы (сайт Фонда, электронный адрес Фонда, «красная кнопка», «личный кабинет»), телефонная «горячая линия», для информирования собственников помещений, общественности о ситуации с выполнением плана по ремонту, размещения объявлений, новостей.

Множество людей стали участниками встреч, организованных Фондом на территории Томской области за 2014-2021 год. В 2021 году проведено 6 выездных встреч с жителями в 4 муниципальных районах области: г. Стрежевой, Колпашевский район, Шегарский район, Асиновский район, Чаинский район, г. Томск.

За 2021 год зафиксировано более 56 тысяч обращений собственников помещений в адрес Фонда, в том числе: поступило 21,4 тысячи обращений по телефону «горячей линии», около 12 тысяч обращений поступило по телефонам Фонда, около 12 тысяч обращений поступило в электронном виде. На личных приемах побывало более 9



Участники межрегионального совещания регоператоров знакомятся с организацией в Фонде приема собственников помещений

тысячи человек. Обработано более 2 тыс. письменных обращений собственников помещений.

Собственники обращаются с просьбой о выдаче справок об отсутствии задолженности по взносам, с заявлениями о возврате уплаченных взносов при исключении дома из региональной программы, о разделении лицевых счетов, о внесении изменений в данные о площади помещений, в данные о собственнике, об изменении данных о доставке квитанций, о перераспределении излишне уплаченных сумм по взносам и пене и др.

Региональный оператор продолжил консультации владельцев специальных счетов. На сайте Фонда размещена информация о кредитных организациях, в которых можно открывать специальные счета; о необходимости соблюдения сроков предоставления отчетности о состоянии фонда капитального ремонта дома;



Встреча участников межрегионального совещания с Заместителем Губернатора Томской области Е.В. Паршуту

информация о правилах и порядке оформления документов по капитальному ремонту для собственников помещений в МКД, фонд капитального ремонта которых формируется на специальных счетах. Опубликована информация о проведении Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томска области семинаров по ведению специальных счетов и оформлению документов о проведении капитального ремонта. Также освещена деятельность регионального Центра поддержки владельцев специальных счетов по

вопросам организации и проведения капитального ремонта.

Информирование о деятельности Фонда осуществлялось также через средства массовой информации: печатные издания и теле-, радиовещания. Также деятельность регоператора освещалась в публикациях на официальных сайтах в сети Интернет.

В 2021 году генеральный директор Фонда принял участие в VII Всероссийском съезде региональных операторов в Нижнем Новгороде.

Состоялось выступление гендиректора Фонда на заседании Думы Города Томска.

По инициативе руководителя Фонда в г. Томске впервые проведено межрегиональное совещание по теме «Проблемы реализации краткосрочных планов по капитальному ремонту многоквартирных домов». Участниками совещания стали руководители региональных операторов Новосибирской, Кемеровской, Мурманской областей, Красноярского края, республик Тывы и Хакасии.

Для информирования граждан о деятельности Фонда активно используется раздел «новости» на официальном сайте Фонда (адрес в сети интернет <http://kapremont.tomsk.ru>). Темы размещаемых в 2021 году релизов разнообразны: о ходе выполнения краткосрочного плана капитального ремонта и о проведении претензионной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный

ремонт; об исключении многоквартирных домов с числом квартир менее 5 из региональной программы и порядке возврата уплаченных взносов; о действующем порядке компенсации оплаты за капитальный ремонт льготным категориям граждан на территории Томской области; о результатах выездных встреч в районы Томской области, проведенных совещаниях; о необходимости предоставления собственниками помещений допуска подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома для проведения ремонта; о пользовании информационной системой ГИС ЖКХ, об оценке Минстроем России результатов деятельности регионального оператора Томской области, о награждении лучших подрядных организаций и др.

На сайте Фонда функционирует интерактивная карта Томской области, с использованием которой можно получить перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу по муниципальным образованиям, посмотреть конструктивные элементы дома и их характеристики, получить финансовую информацию о начисленных и оплаченных взносах собственниками многоквартирного дома. Для удобства обращения в Фонд доработан раздел «Обращения в Фонд капитального ремонта», а также размещены образцы заявлений в Фонд.

Продолжают публиковаться на сайте Фонда предложения собственникам о проведении капитального ремонта в МКД.

Функционирует группа (сообщество) «Фонд капитального ремонта Томской области» в одной из наиболее популярных социальных сетей «ВКонтакте».

Реализована версия сайта для слабовидящих.

На сайте Фонда функционирует сервис «личный кабинет», в котором можно получить информацию о помещении, принадлежащем собственнику, о конструктивных характеристиках многоквартирного дома, о начисленных взносах на капитальный ремонт, индивидуальную информацию от Фонда, касающуюся вопросов системы капитального ремонта, о собственнике, о многоквартирном доме, о населенном пункте, о муниципальном образовании. В «личном кабинете», с использованием банковской карты, можно провести оплату по выставленной квитанции, посмотреть историю произведенных оплат.

На сайте Фонда в разделе «Фотогалерея» размещаются фотографии по всем МКД, включенным в краткосрочный план, фиксирующие стадии «до ремонта», «во время ремонта», «после ремонта».

На сайте Фонда регулярно размещается отчетность в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.12.2015 № 965-пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения». Реализована выгрузка на сайт актов выполненных работ по капитальному ремонту.

Регулярно на сайте Фонда размещаются протоколы заседаний штабов – регулярного совещательного органа по вопросам выполнения краткосрочного плана.

Прием посетителей с соблюдением мер предосторожности (маска, перчатки, обработка поверхностей) проводился в здании Фонда в специальном помещении для приема посетителей, оборудованном системой для приглашения очередного посетителя, интерактивной панелью для оплаты взносов на капитальный ремонт с использованием банковских карт Visa, MasterCard и МИР.

Постоянно проводятся рабочие встречи, семинары, совещания, с участием представителей регионального оператора, в которых, в том числе, участвуют представители органов местного самоуправления, в том числе депутатского корпуса. Руководители районных администраций, их заместители являлись постоянными участниками заседаний штабов, которые проводились в истекшем году в режиме видеоконференцсвязи.

В 2019 году Фондом проделана значительная работа по внесению информации в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства - ГИС ЖКХ. Утвержден Регламент по внесению информации в ГИС ЖКХ (приказ Фонда от 19.11.2019 № 241), закреплены



Прием посетителей в помещении Фонда

ответственные сотрудники. По итогам работы за 2021 год Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области находится в числе региональных операторов с максимальным объемом размещенной в ГИС ЖКХ информацией – более 90% размещено необходимой информации.

## 2.7. Организация системы внутреннего контроля

В соответствии с методическими рекомендациями государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ о модельной системе внутреннего контроля специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД), сформирована система внутреннего контроля в Фонде «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее Фонд, региональный оператор, РФКР МКД ТО).

Организационная структура системы внутреннего контроля и управления рисками (далее – Система контроля) Фонда сформирована путем распределения полномочий в системе внутреннего контроля между исполнительными органами Фонда и представлена следующим образом:

✓ *Генеральный директор Фонда.* Организует функционирование Системы контроля.

✓ *Заместители генерального директора Фонда, руководители структурных подразделений Фонда.* Осуществляют идентификацию рисков; участвуют в оценке рисков, разрабатывают меры их предотвращения или снижения, осуществляют контрольные процедуры.

✓ *Участвуют в идентификации рисков и разработке мер их предотвращения или снижения в рамках своих функциональных обязанностей; выполняют мероприятия, предусмотренные мерами,*

направленными на предотвращение или снижение рисков.

Нормативная база по организации системы внутреннего контроля в Фонде сформирована в 2015 году:

1. Положение о Системе контроля (приказ Фонда от 05.03.2015 №11/1).
2. Сформирован реестр рисков и на его основе утверждена матрица рисков и план мероприятий реализации Системы контроля в 2015 году (приказ Фонда от 18.03.2015 № 13).
3. Утвержден регламент контрольных процедур (приказ Фонда от 28.04.2015 № 23).

Реализация Системы контроля в 2020 году направлена на минимизацию рисков, включенных в матрицу рисков. Состав рисков, включенных в матрицу рисков, соответствует приказу Фонда от 18.03.2015 № 13.

Стратегические решения по организации деятельности Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» приняты на начальной стадии функционирования Фонда:

- Фонд самостоятельно выполняет функции по начислению взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете регионального оператора. Фонд не осуществляет функции по начислению взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на специальных счетах вне зависимости от владельца счета.

- Фонд разрабатывает техническое задание и приобретает на конкурсной основе программный продукт, позволяющий выполнять функцию по аккумулированию взносов на капитальный ремонт и учету фондов капитального ремонта. Программный продукт – АСУ ФКР постоянно дорабатывается, актуализируется под новые задачи;

- Фонд привлекает на конкурсной основе стороннюю организацию для предоставления услуг по печати и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете регионального оператора. В платежный документ не включаются платежи по другим жилищно-коммунальным услугам;

- оплата услуг по печати, доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, также на начальном этапе оплата комиссионного вознаграждения за прием платежей за капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете регионального оператора, осуществлялась за счет средств Фонда. Впоследствии ПАО Сбербанк принял решение о кратном повышении комиссионных сборов, что несоизмеримо было с объемом финансового обеспечения Фонда и, в связи с чем, Фонд вынужден был отказаться от оплаты этих услуг, создав при этом максимальные возможности для бескомиссионной оплаты собственниками помещений счетов по взносам на капитальный ремонт;

- Фонд самостоятельно на территории всей Томской области выполняет функции технического заказчика на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту. В 2017 году функции технического заказчика по объектам ЗАТО Северск переданы УКС администрации ЗАТО Северск на условиях

заключенного соглашения, действие которого продлено в 2020 году;

- для организации работ по разработке проектно - сметной документации (ПСД), включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в ПСД, по выполнению капитального ремонта, по осуществлению строительного контроля Фонд привлекает в результате конкурсного отбора, проводимого в установленном порядке, подрядные организации;

- Фонд инициирует и организывает проведение технического обследования многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области, с целью определения физического износа в целях уточнения очередности проведения капитального ремонта исходя из степени благоустройства многоквартирных домов и степени их физического износа для актуализации региональной программы с 1 января 2017 года. В дальнейшем эту работу организует Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, органы местного самоуправления;

За весь период деятельности подтверждена оптимальность и эффективность принятой стратегии функционирования регионального оператора на территории Томской области.

Особое внимание уделяется стратегии обеспечения

необходимого качества работ при проведении капитального ремонта.

Приоритетными направлениями деятельности регионального оператора в 2021 году стали:

- обеспечение 100%-ого выполнения краткосрочного плана;
- обеспечение в условиях продолжающейся пандемии коронавирусной инфекции максимального уровня собираемости взносов с целью недопущения прироста размера дебиторской задолженности.

Выбор приоритетов подтвержден и анализом динамики основных показателей деятельности регионального оператора, и анализом основных показателей реализации региональных программ в сравнении с другими субъектами РФ. С поставленными задачами в 2021 году Фонд успешно справился.

**Риск «Неисполнение, несвоевременное исполнение собственниками помещений в МКД обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт».**

В целях минимизации риска наполнения фонда капитального ремонта необходимым объемом средств в 2021 году Фондом продолжена работа по



В МКД по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 5 выполнено переустройство крыши из малоуклонной в скатную

наполнению фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фонда капитального ремонта (далее –ФКР) на счете регионального оператора.

В рамках бизнес-процесса по аккумулированию взносов на капитальный ремонт утверждены:

- Порядок действий работников Фонда при аккумулировании и начислении взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора (приказ Фонда от 10.08.2016 № 133/2);

- Порядок предоставления рассрочки по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственникам помещений-физическим лицам в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора (приказ Фонда от 30.06.2015 № 36).

В рамках бизнес-процесса о ведении претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт утверждены:

- Положение о претензионной работе Фонда в отношении неплательщиков взносов на капитальный ремонт (приказ Фонда от 10.08.2016 № 133/2);



Вниманию участников регионального совещания регоператоров представлена система уточнения информационной базы о многоквартирных домах, о собственниках помещений

- Порядок списания пени за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов на капитальный ремонт определен приказом Фонда от 09.08.2021 № 216, (предшествующий приказ от 17.05.2019 № 90 был отменен);

В 2021 году основными направлениями работы по минимизации риска являлись:

- уточнение информационной базы о собственниках помещений в многоквартирных домах, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

- обеспечение своевременной печати и доставки платежных квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт;

- ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, в первоочередном порядке по взысканию задолженности, сложившейся с 2014 года.

Уточнение информационной базы по собственникам помещений и по помещениям в МКД, формирующим ФКР на счете регоператора, начиная с 2021 года, производятся на качественно новом уровне - путем формирования запросов в Росреестр, используя программный продукт: введенный в эксплуатацию дополнительный модуль в АСУ ФКР, позволяющий в автоматизированном режиме проводить загрузку и обработку данных, полученных из Росреестра, о собственниках помещений. Выписки из Росреестра запрашиваются с помощью

специального программного обеспечения уже не по 1 штуке, как это происходило ранее, а сразу пакетом до 200 выписок за один запрос.

Полученные данные выписок загружаются в созданный модуль авторазбора, который заносит в АСУ ФКР данные о площади помещения, Ф.И.О. собственника, его паспортные данные, СНИЛС, место рождения и прописки, размер доли в собственности и прикрепляет в информационную систему документ о собственности. Специалистами Фонда для исключения ошибок проводится сверка полноты и качества внесенной информации.

Полученная из Росреестра информация проходит повторную проверку в Фонде: сравнивается имеющаяся и полученная информация, уточняется причина несоответствия информации. После уточнения формируются предложения по актуализации региональной программы. Уточненная информация необходима для успешного ведения претензионной работы по взносам на капремонт.

Важной задачей в начале года являлось обеспечение своевременной доставки платежных квитанций. Дело в том, что с 1 января 2021 года сменился контрагент Фонда по печати и доставке квитанций. Победителем аукциона стала ООО «ЕИРЦ ТО», с которой сразу же после заключения договора (с октября 2020 года) начата работа по организации процесса печати и доставки счет-квитанций собственникам помещений в 2021 году.

В техническое задание на печать и доставку счет квитанций на 2021 год и, соответственно, в условия договора включены следующие условия:

- при отсутствии почтовых ящиков доставка счет-квитанций должна осуществляться до дверного проема помещения собственника;
- после осуществления доставки счет-квитанций должна проводиться фотофиксация по каждому из многоквартирных домов;
- для осуществления контроля также могут быть использованы электронные системы управления качеством доставки, которые включают в себя online контроль исполнения обязательств с использованием данных с GPS трекеров, фотофиксации результата доставки с GPS координатами.

Главным направлением деятельности регионального оператора в сфере аккумулирования взносов в течение всего года определена претензионная деятельность по взысканию задолженности по взносам. В 2021 году зафиксированы самые высокие показатели ведение претензионной работы и темпы взыскания задолженности.

Информация о проведенных мероприятиях и достигнутых результатах:

✓ Уточнение информационной базы о собственниках помещений региональным оператором ведется постоянно. Фондом обеспечено содержание одного рабочего места в г. Стрежевой для возможности осуществления консультирования собственников помещений, получения информации о собственниках и внесения ее в информационную базу Фонда. В отчетном году за счет внедрения модуля получения данных о собственниках помещений из Росреестра специалистами Фонда внесено изменений о собственниках помещений по 103 тысячам лицевых счетов (для сравнения: за 2019 год по чуть более 8 тысячам лицевых счетов, а в 2020 – 86 тысяч лицевых счетов) В 2021 году на основании данных, в том числе полученных из Росреестра, открыто 755 лицевых счета (в 2020 году 763) по помещениям, по которым ранее информация о собственниках у Фонда

отсутствовала. По вновь выявленным помещениям начислено взносов, начиная с 2014 года, в сумме 21,1 млн.руб., из которых оплачено собственниками помещений 8,3 млн.руб.

✓ В 2021 году Фондом производилось начисление взносов на капитальный ремонт почти по 252 тысячам лицевого счетов по которым ежемесячно осуществлялась печать и доставка квитанций. В декабре отчетного года истек срок пятилетних каникул для ряда многоквартирных домов, включенных в региональную программу, за счет чего количество лицевого счетов увеличилось более чем на 1,5 тысяч штук.

✓ Собственникам помещений в МКД, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД, начислялась пеня. Объем начисленной в 2021 году пени составил 28,44 млн.руб., оплачено пени на общую сумму 16,69 млн.руб. (в 2020 году- 10,32 млн.руб.), в том числе в досудебном порядке – 9,59 млн.руб. (в 2020 году – 5,57 млн.руб.).

✓ Подано 14 816 заявлений о выдаче судебных приказов (в 1,5 раза больше, чем в 2020 году) на сумму 169,55 млн.руб., в том числе рассмотрено и вынесено 7 898 судебных приказов в пользу Фонда на сумму 77,99 млн.руб., остальные заявления находятся на рассмотрении. Объем поступивших взносов в результате претензионно-исковой работы 108,68 млн.руб. (в 2019 году – 72,9 млн.руб., в 2020 году – 72,47 млн.руб.); пени- 7,10 млн.руб. Израсходовано средств на ведение претензионной работы: оплачено госпошлины в сумме 3,79 млн.руб. (2,5 млн.руб. за счет средств Фонда; 1,20 млн.руб. за счет средств субсидии), расходы на проведение судебной экспертизы составили 36 тыс.руб.

✓ Сохранена возможность осуществления оплаты взносов на капитальный ремонт без взимания комиссионного вознаграждения в системе АО Газпромбанк, ФГУП Почта России, через «Личный кабинет» на сайте Фонда, в помещении Фонда. В помещении регионального оператора продолжает функционировать с 2018 года платежный терминал АО Газпромбанка. Продолжается взаимодействие со всеми существовавшими ранее платежными агентами.

✓ Предоставляется рассрочка по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственникам помещений-физическим лицам в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора (приказ Фонда от 30.06.2015 № 36). В 2021 году Фондом заключено 309 соглашений по рассрочке уплаты взносов на капитальный ремонт на



Вид плоской кровли до и после проведения ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Ботанический, д. 10

общую сумму 5,64 млн.руб., в рамках которых оплачено взносов в сумме 3,9 млн.руб.

✓ Результатом претензионной работы стало снижение прироста дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт 1,58 млн.руб. Прирост к уровню предыдущего года в относительном выражении составил 0,23 %.

✓ Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора в 2021 году впервые превысил 100% и составил 101,06%.

✓ Объем средств, который региональный оператор вправе направить на финансирование мероприятий по капитальному ремонту в Томской области, установлен Законом Томской области от 7 июня 2013 года № 116 – ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», и определяется как сумма остатка средств на счете (счетах) регионального оператора на начало года и доли, не превышающей девяносто три процента от суммы прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом их собираемости. При формировании краткосрочных планов капитального ремонта, их корректировке в течение года Фонд сообщает муниципальным образованиям информацию об объеме средств, который можно направить на проведение капитального ремонта в данном муниципальном образовании. До настоящего времени случаев сокращения объемов краткосрочных планов по причине недостаточности средств фонда капитального ремонта не наблюдалось.

**Риск «Неэффективная модель управления, неиспользование/неэффективное использование принципов регулярного менеджмента».**

В целях обеспечения исполнения Фондом в полном объеме закрепленных действующим законодательством функций сформирована организационная структура Фонда. Утверждены положения о структурных подразделениях, должностные инструкции. Проводится постоянный мониторинг изменения функциональной нагрузки, готовятся предложения об изменении штатного расписания, принимаются оперативные кадровые решения.

В 2021 году штатная численность Фонда не изменялась, сохранена на уровне 2020 года. Организационная структура Фонда сохранена в прежнем виде.

В 2021 году продолжено укрепление материально-технической базы Фонда: приобретена оргтехника: 2 компьютера в полной комплектации.

Большое внимание уделяется автоматизации процессов:

- в отчетном году благодаря программному продукту по оформлению исковых требований, внедренному в 2020 году, в полтора раза увеличилось количество оформленных и поданных исковых требований о взыскании задолженности по взносам. Услуги сторонними организациями в данном направлении не оказывались.

- введен в эксплуатацию программный комплекс «Делопроизводство», что позволило без каких-либо дополнительных затрат на программное обеспечение и аппаратные средства упростить и ускорить процедуру регистрации всей корреспонденции, рассылку сотрудникам Фонда документов, регистрируемых канцелярией, а также усилить контроль за соблюдением сроков подготовки ответов на поступившие обращения.

В целях обеспечения текущей деятельности, решения в установленные сроки поставленных перед Фондом задач утверждается план работы Фонда, ежедневно проводятся планерные совещания. Осуществляется мониторинг исполнения Фондом целевых показателей, краткосрочного плана, составляется оперативная отчетность, проводятся регулярные совещания с подрядными организациями, как на уровне Заместителя Губернатора по строительству и инфраструктуре, так и на уровне Фонда.

Целевые показатели деятельности Фонда закреплены в государственной целевой программе Томской области (подпрограмма «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды»), ВЦП «Обеспечение деятельности НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов



При замене лифта одновременно производится ремонт машинного отделения, замена приборов регулирования и управления лифтами



Томской области», продублированы в Соглашении на предоставление Фонду субсидии из бюджета Томской области на осуществление текущей деятельности.

Целевыми показателями деятельности Фонда определены:

- выполнение плана капитального ремонта в 100% МКД, включенных в краткосрочный план;
- объём средств, собранных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счёте регионального оператора
- исполнение работ (услуг) по капитальному ремонту в МКД, завершение которых предусмотрено в отчетном году, в соответствии с

краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области.

Целевые показатели выполнены Фондом в полном объеме.

Ведется ежедневный мониторинг объема поступивших взносов. Ежемесячно формируется отчет об уровне собираемости взносов на капитальный ремонт в целом

по счету регионального оператора, в разрезе муниципальных образований. Полученная информация используется в работе с муниципальными образованиями, при корректировке планов капитального ремонта, при проведении информационно-разъяснительной работы.

В целях 100%-ого выполнения краткосрочного плана:

- предварительный квалификационный отбор подрядных организаций, имеющих право участвовать в последующих отборах по конкретным объектам, проводится заблаговременно, до наступления года, в котором запланировано проведение услуг и (или) работ по капитальному ремонту, что позволяет сэкономить время;

- составляется график проведения мероприятий в целях исполнения краткосрочного плана по каждому МКД, включенному в план: срок формирования технических заданий; объявления аукциона, заключения договора, завершения работ;

- введена система регулярных совещаний с подрядными организациями с обсуждением хода проведения работ, оказания услуг по капитальному ремонту и возникающих проблем;



В многоквартирном доме по адресу: г. Томск, тракт Иркутский, д. 118 выполнен ремонт фасада

- осуществляются посещения специалистами Фонда объектов, на которых выполняется капитальный ремонт, с целью обеспечения соблюдения сроков и качества выполнения работ по капитальному ремонту в 2021 году состоялось более 1700 выездов на объекты;

- введен режим постоянного контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах: совещания, регулярные (по графику) выезды на объекты с составлением актов осмотра, фотофиксация хода работ; кроме того, заведен порядок аккумулирования в электронном виде всех документов в разрезе многоквартирных домов, по которым Фондом организована работа по капитальному ремонту;

- ведется мониторинг выполнения краткосрочного плана: два раза в неделю составляется отчет;

- в рамках Регламента подготовки и направления претензий подрядным организациям по заключенным договорам на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту (приказ Фонда от 10.08.2016 № 133/2) подрядным организациям, нарушающим условия заключенных договоров об оказании услуг, выполнении работ по капитальному ремонту, предъявляются требования об оплате штрафных санкций за нарушение условий договоров. В течение отчетного года региональным оператором выставлено в адрес подрядчиков 37 претензий за нарушение срока выполнения работ по проектированию и по капитальному ремонту на общую сумму 2,6 млн.руб., из них удовлетворено в судебном порядке требований на сумму 1,9 млн.руб. Поступило от подрядных организаций в добровольном порядке штрафных санкций на сумму 0,5млн. руб.

- работа организована в соответствии с утвержденными Регламентом взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области и Регламентом взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;

- в 2021 году продолжена практика формирования и реализации краткосрочного плана: начало капитального ремонта в текущем году и его завершение в следующем году. Данный подход позволил сделать процесс проведения капитального ремонта непрерывным, не ориентированным на конец или начало нового года, способствует повышению эффективности использования средств фонда капитального ремонта. Завершен капитальный ремонт в 15 многоквартирных домах, в которых в 2020 году разработана ПСД и начаты работы по капитальному ремонту; в 16 МКД разработана ПСД и начаты работы, в 9 МКД работы начаты в соответствии с ранее разработанными ПСД, и завершить



выполнение работ необходимо в соответствии с планом в 2022 году. Кроме того, по состоянию на 01.01.2022 по объектам, включенным в краткосрочный план на 2022 год, законтрактованы работы на 796,8 млн.руб. по 128 объектам, находятся в конкурсе 77 объектов на сумму 37,9 млн.руб. Таким образом из 314 домов, включенных в план 2022 года,

Вид крыши и чердачного пространства до и после ремонта в МКД по адресу: г. Асино, ул. Сельская, д. 53

46% уже вовлечены в работу.

По итогам 2021 года из 332 объектов, включенных в краткосрочный план на 2021 год, работы завершены в полном объеме во всех домах, выполнение плана составило 100%.

По краткосрочным планам прошлых лет невыполненных работ нет.

Специалисты Фонда разрабатывают предложения по совершенствованию системы капитального ремонта общего имущества в МКД, аккумулируют, обобщают и формируют предложения об актуализации Региональной программы капитального ремонта, о формировании краткосрочных планов капитального ремонта, об установлении размера предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту. В 2021 году по предложениям Фонда дважды проведена актуализация Региональной программы.

Продолжена практика размещения (обеспечение неснижаемого и минимального остатка средств на счете регионального оператора) в кредитной организации временно свободных средств под повышенные проценты, что позволило в 2021 году дополнительно получить почти 18,17 млн.руб.

Размещение средств Фонда производится в филиале Газпромбанк (АО) в г. Томске, где по результатам конкурсного отбора открыт счет регионального оператора.

Отбор кредитной организации произведен в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 01.09.2014 № 333а «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций в целях открытия им счетов». Размещение средств производилось в соответствии с условиями Генерального соглашения о порядке поддержания минимального неснижаемого остатка на счетах, заключенным с Филиалом акционерного общества Газпромбанк в г. Томске 13 июля 2015 года.

Премирование генерального директора производится исходя из выполнения целевых показателей, установленных для определения размера его премии. Премирование сотрудников Фонда осуществляется с учетом результатов трудовой деятельности.

#### **Риск «Нецелевое расходование средств фонда капремонта».**

Расходование средств фонда капитального ремонта по многоквартирным домам, по которым в установленном порядке принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту осуществляется на основании утвержденного краткосрочного плана капитального ремонта при наличии решения, оформленного в установленном порядке, о расходовании средств на ремонт общего имущества в конкретном многоквартирном доме.

Авансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту производится в размере, не превышающем 30% стоимости этих услуг и (или) работ согласно договору. Оплата работ производится в течение 180 дней с даты приемки работ.

Случаев превышения установленного размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту при их оплате не зафиксировано.

Разработан регламент по заключению договоров с контрагентами (приказ Фонда от 02.09.2015 № 60/2).

Разработан регламент оплаты выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД (приказ Фонда от 31.07.2015 № 50/1)

Данные меры позволили упорядочить процесс подготовки договоров, соблюдения условий их оплаты, не допустить нецелевое расходование средств фонда капитального ремонта.

Принят приказ Фонда от 03.08.2016 № 127/4 о сроках и порядке перечисления денежных средств со счета регионального оператора на специальные счета, на которых формируются фонды капитального ремонта.

Расходование средств фонда капитального ремонта по многоквартирным домам, по которым в установленном порядке принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор, производится на основании решения собственников. При осуществлении финансирования проверяется наличие соответствующего решения

собственников помещений в МКД, соответствие выполняемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденному в установленном порядке перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту. При этом до настоящего времени не определен механизм отражения выполненных работ в МКД на спецсчетах в краткосрочных планах, региональной программе и отчетности по реализации региональной программы, что негативно отражается на оценке реализации региональной программы.

**Риск «Несоответствие уровня квалификации персонала Регионального оператора реализуемым им функциям».**

Генеральный директор Фонда назначен на должность на основании протокола № 2 от 22.07.2019 заседания Конкурсной комиссии по проведению конкурса на замещение вакантной должности генерального директора регионального оператора, в соответствии с Постановлением Администрации Томской области от 06.02.2015 № 33а "Об утверждении Порядка назначения генерального директора регионального оператора на конкурсной основе», и приказом Департамента ЖКХ и ГЖН Томской области от 12.08.2019 № 47.

В целях повышения уровня квалификации сотрудников Регионального фонда действует система внутреннего обучения:

- ✓ подготовлены справочники-инструкции по эксплуатации имеющихся баз данных, что позволяет максимально использовать все сервисы,
- ✓ проводятся тематические совещания по соответствующим направлениям,
- ✓ при изменении законодательства специалисты отдела организационно-правовой работы знакомят сотрудников Фонда с изменениями законодательства Российской Федерации, законодательства Томской области, касающимися деятельности регионального оператора.

В связи с мерами по нераспространению коронавирусной инфекции ограничено проведение всех очных мероприятий. Обучение специалистов, повышение их квалификации проводилось в режиме видеосвязи:

- ✓ 1 сотрудник прошел курсы повышения квалификации ООО «Межрегиональный информационный центр» по теме «Ремонтно -строительные работы: сметы, договоры, расчеты»;

✓ 3 сотрудника приняли участие в семинарах по темам «Решение практико-ориентированных кейсов по направлениям: проектно-изыскательские работы; сметы на



Так выглядят многоквартирные дома в г. Колпашево по ул. Победы 67 и 69 после капитального ремонта крыши

пуско-наладочные работы; общестроительные работы»; «Составление смет на проектные и изыскательские работы»; «Экспертиза сметной документации», проводимых ООО Межрегиональный информационный центр.

✓ Генеральный директор Фонда повысил квалификацию на курсах, организованных АРОКРом для руководителей региональных операторов, в МГИМО МИД России по теме «Руководство организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в МКД».

**Риск «Привлечение к выполнению работ подрядчика, выбор кредитной организации, а также организации, осуществляющей строительный контроль, не отвечающих квалификационным требованиям».**

С принятием Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О Порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах» (далее Постановление № 615) проводится предварительный квалификационный отбор подрядных организаций. Реестр квалифицированных подрядных организаций, прошедших отбор, размещен на сайте уполномоченного органа, осуществляющего отбор подрядных организаций, и продублирован на сайте регионального оператора. При проведении предварительного квалификационного отбора уполномоченный орган проверяет соответствие представленных подрядной организацией документов установленным требованиям.

Утвержден Регламент по внесению информации в единую информационную систему в сфере закупок (приказ Фонда от 19.11.2019 № 242).

Фонд осуществляет мониторинг данных о подрядных организациях, отслеживает исполнение подрядными организациями заключенных договоров на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту и, в случае выявления соответствующих оснований, направляет в уполномоченный орган информацию для рассмотрения в установленном порядке вопроса об исключении подрядной организации из реестра.

В 2021 году Фондом подготовлено и объявлено 160 аукционов по отбору подрядных организаций на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области на сумму 1,33 млрд.руб., в том числе на выполнение СМР 122 аукциона на сумму 1,29 млрд.руб., на разработку ПСД 29 аукционов на общую сумму 0,02 млрд.руб., на осуществление стройконтроля 9 аукционов на сумму 0,02 млрд.руб.

**Риск «Признание результатов процедур по привлечению для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядной организации или конкурса по выбору кредитной организации, а также организации, осуществляющей строительный контроль, недействительными»**

Работа в соответствии с установленными действующим законодательством правилами проведения конкурсных процедур позволяет минимизировать количество жалоб по существу конкурсных процедур.

В отчетном году факты признания недействительными результатов конкурсных процедур отсутствуют.

**Риск «Несоблюдение интересов Регионального оператора при заключении договоров с контрагентами».**

Каждый заключаемый с контрагентами договор, в соответствии с регламентом, проходит согласование во всех структурных подразделениях Фонда. В ходе согласования проводится проверка на соответствие условий договоров требованиям законодательства и интересам регионального оператора в части обеспечения деятельности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с принятием Постановления № 615 составлен план закупок товаров, работ, услуг для обеспечения текущей деятельности Фонда на 2021 год.

Постоянно ведется мониторинг и актуализируется содержание типовых договоров с подрядными организациями.

В отчетном году изменения в типовые договоры не вносились.

**Риск «Нарушение технологических режимов операций, некачественное исполнение работ по капитальному ремонту подрядной организацией». Риск «Несвоевременное выполнение работ (отдельных этапов работ) подрядной организацией при выполнении работ по капитальному ремонту». Риск «Применение подрядной организацией материалов, несоответствующих проектной документации или несоответствующих требованиям качества».**

Процесс обеспечения качественного проведения капитального ремонта, выполнения работ в срок, соблюдения технологических режимов начинается с момента формирования условий технических заданий для проведения конкурсного отбора подрядных организаций на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Все проектно-сметные документации на выполнение работ по капитальному ремонту проходят проверку достоверности определения



В многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Карповский, д. 3 выполнено переустройство крыши

сметной стоимости в специализированной организации. В ходе проверки, в случае необходимости, производится корректировка проекта, уточняется сметная стоимость.

Проведение конкурсных процедур также способствует минимизации рисков некачественного выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту. Качественная разработка конкурсных документов, технических заданий, формирование конкурсных комиссий из квалифицированных специалистов, своевременное оповещение о проведении конкурсных процедур, а также тщательная проверка соответствия организаций-претендентов установленным требованиям позволяет привлекать к выполнению капитального ремонта квалифицированные организации, обеспечивать выполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

При проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах контроль соблюдения технологических режимов и качественного исполнения работ ведут по договору с Фондом организации, осуществляющие строительный контроль. Кроме того, сотрудники Фонда выезжают на объекты с целью осуществления контрольных мероприятий за ходом проведения строительно-монтажных работ, соблюдением нормативно-технических требований при производстве тех или иных видов работ, а также соблюдением требований техники безопасности при производстве работ подрядными организациями.

По результатам посещений сотрудниками Фонда оформляется акт с занесением отметок в общий журнал работ и, при наличии замечаний, осуществляется повторный контроль. Утвержден Порядок действий кураторов Фонда при комиссионных выездах на объекты капитального ремонта (приказ Фонда № 244 от 25.11.2019).

В 2021 году сотрудниками отдела капитального ремонта и технического надзора в целом осуществлено более 1700 выездов на объекты капитального ремонта из них: более 900 выездов - на объекты по ремонту (переустройству) крыши, а также ремонту и утеплению фасадов, более 700 выездов - на объекты по капитальному ремонту инженерного оборудования (ХВС, ГВС, ТС, ГС), более 100 выездов - объекты капитального ремонта лифтового оборудования и ремонта системы электроснабжения многоквартирных жилых домов. Также были осуществлены выездные мероприятия на объекты капитального ремонта будущих периодов, для ознакомления с объектом и подготовки мероприятий, предшествующих выполнению проектно-сметной документации по объектам капитального ремонта.

При осуществлении контрольных выездных мероприятий был зафиксирован ряд замечаний, для устранения которых выставлены требования к подрядным организациям такие как:

- на объекте капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения по адресу г. Томск, ул. Карла Ильмера, д. 21, были высказаны замечания к качеству выполняемых работ, а именно сварные швы трубопроводов нижнего розлива, холодного и горячего водоснабжения были выполнены с нарушением нормативно-технических требований (неравномерность швов по ширине, выпуклость швов более нормированных требований, грубая чешуйчатость сварного шва), имелась необходимость дополнения количества опор под трубопроводы для исключения провисов, отсутствие теплоизоляционного слоя на части трубопроводов горячего водоснабжения. Выдвинутые замечания были устранены подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт, приняты строительным контролем, и объект сдан в эксплуатацию;

- на объекте капитального ремонта крыши по адресу: г. Томск, пер. Карповский, д. 3, куратором от отдела строительного контроля и технического надзора были высказаны замечания к качеству выполненных работ, а именно: некачественно выполнена швабровка вентиляционных каналов, некачественно выполнена вязка стропил к мауэрлату, кирпичные столбики выставлены не в соответствии с проектной документацией выданной в производство работ, а также обозначены места с отсутствием грунтованной поверхности металлоконструкции. Выдвинутые замечания были устранены силами подрядной организации,

выполняющей капитальный ремонт, приняты строительным контролем, и объект сдан в эксплуатацию;

- на объекте капитального ремонта крыши по адресу: г. Колпашево, ул. Победы, д.81, куратором от отдела строительного контроля и технического надзора были высказаны замечания к качеству выполненных работ, а именно: некачественное крепление стропильных ног к мауэрлату, несоответствие проектного решения при монтаже кровельного ограждения, некачественная окраска кровельного ограждения и ухватов водосточной системы, некачественное крепление профилированного листа к обрешетке, отсутствие надежного крепления кровельной лестницы. Выдвинутые куратором замечания были своевременно устранены силами подрядной организации, выполняющей капитальный ремонт, приняты строительным контролем, объект сдан в эксплуатацию;

- на объекте капитальному ремонту, утеплению фасада по адресу: г. Томск, пер. Светлый, 40б было выявлено выполнение работ по ремонту балконных плит не в полном объеме, применение облицовочных панелей цоколя, несоответствующих по цвету паспорту фасада. Все замечания устранены, объект принят в эксплуатацию;

- на объекте капитального ремонта системы электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 14 куратором отдела строительного контроля и технического надзора были высказаны замечания к качеству выполненных работ, а именно: отклонение от проектной документации в плане марки и размещения осветительных приборов в подвальном помещении дома, несоответствие нормативно-техническим требованиям при выполнении работ по устройству системы заземления (длина сварного шва менее нормированной), некачественное крепление вводного распределительного устройства, отсутствие однолинейной схемы на вводном распределительном устройстве, отсутствие бирок на кабельных линиях в этажных щитах и ВРУ, отсутствие заземления в этажных щитах. Выдвинутые куратором замечания были устранены силами подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт, приняты строительным контролем, и объект сдан в эксплуатацию;

- на объекте капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного жилого дома по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, д. 108 выявлены замечания, такие как: некачественная очистка направляющих лифтовой кабины, отсутствие заземления направляющих и лестницы в приямок, некачественная окраска пола и стен машинного помещения и приямка, отсутствие надежного крепления заземляющего проводника на двигателе, лебедке и щите управления грузоподъемного механизма, отсутствие однолинейной и монтажной схемы щита управления, отсутствие плафонов на светильниках в шахте. Выдвинутые куратором замечания были устранены силами подрядной организацией, выполняющей капитальный ремонт, приняты строительным контролем, техническим надзором, и объект сдан в эксплуатацию.

Помимо осуществления контрольных выездных мероприятий практикуются посещения объектов для проведения выездных совещаний с участием представителей органов исполнительной власти Томской области, органов местного самоуправления, представителей средств массовой информации, а также с представителей общественных организаций и управляющих компаний. В 2020 году коллективные выезды на объекты были ограничены в связи с пандемией.

Утвержден Регламент подготовки и направления претензий подрядным организациям по заключенным Договорам на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту (приказ Фонда от 10.08.2016 № 133/2). К подрядным организациям, допустившим необоснованное нарушение сроков выполнения работ (по разработке проектно-сметной документации, проведению капитального ремонта), предъявляются штрафные санкции.

В течение отчетного года региональным оператором выставлено в адрес подрядчиков 37 претензий за нарушение срока выполнения работ по проектированию и по капитальному ремонту на общую сумму 2,6 млн.руб., из них удовлетворено в судебном порядке требований на сумму 1,9 млн.руб. Поступило от подрядных организаций в добровольном порядке штрафных санкций на сумму 0,5млн. руб.

Раздел по страхованию гражданской ответственности подрядной организации за причинение вреда третьим лицам из условий договора с подрядными организациями был исключен, в связи с тем, что страховые организации не признают в качестве страховых случаев случаи причинения ущерба при проведении капитального ремонта. В силу отсутствия полномочий и возможности повлиять на действия страховщиков в договоры с подрядными организациями внесено данное изменение.

Допускаются подрядными организациями случаи причинения ущерба собственникам при проведении капитального ремонта. В 2021 году Фондом продолжена практика назначения в ходе судебного разбирательства независимой экспертизы по оценке стоимости ущерба, в результате которой величина ущерба уточняется и, как правило, в меньшую сторону.

В 2021 году расходы Фонда, связанные с причинением ущерба собственникам помещений при проведении капитального ремонта, составили 8,66 млн.руб, в том числе: 7,71 млн.руб. направлено на возмещение ущерба, 0,17 млн.руб. – на проведение судебной экспертизы по определению величины ущерба, 0,79 млн.руб.-на судебные расходы и оплату госпошлины. Рассмотрено 17 дел по причинению ущерба подрядными организациями собственникам помещений в период проведения капитального ремонта. За 2021 год сумма требований к Фонду по возмещению ущерба, заявленных собственниками помещений, составила 3,62 млн.руб., из них на данный момент удовлетворено в судебном порядке требований (с учетом снижения сумм в результате судебных экспертиз или заключения мировых соглашений) на сумму 1,44 млн.руб. В порядке регрессных требований подрядными организациями по решению суда и в добровольном порядке возмещено региональному оператору около 2,29 млн. руб.

За весь период работы Фонда требования по возмещению ущерба, заявленные собственниками помещений, в сумме составили более 45 млн.руб., после проведения экспертизы их объем сокращен в два раза и составил 22 млн.руб. В целом расходы регионального оператора, связанные с компенсацией ущерба, судебными издержками, составили 24,4 млн.руб. По всем фактам Фондом направлены претензии подрядным организациям либо заявлены регрессные требования. Последними в порядке регрессных требований либо посредством исполнения мирового соглашения компенсировано Фонду расходов в сумме 14,4 млн.руб. Не представляется возможным взыскать с подрядных организаций в связи с их банкротством 6,75 млн.руб. По состоянию на 01.01.2022 в суде на рассмотрении

находятся обращения собственников на сумму 0,9 млн.руб., судебная экспертиза по данным делам не назначена либо не завершена.

#### **Риск «Нарушение функционирования IT-систем».**

Для бесперебойной работы информационной структуры Фонда ежедневно анализируются системные журналы работы серверов, ежедневно выполняется резервное копирование данных. Проведены следующие мероприятия:

- продолжает развиваться доменная структура сети с резервированием на базе MS Windows 2012R2;
- все информационные системы Фонда эксплуатируются на собственных мощностях;
- поддерживается бесперебойная работа АТС, которая обеспечивает 18 внешних линий для обслуживания внешних вызовов с использованием «голосового меню». Организована бесперебойная работа «Горячей линии»;
- поддерживается работа 6 клиент-банковских систем для работы со счетом регионального оператора и специальными счетами, владельцем которых является региональный оператор.

В части работ по обеспечению информационной безопасности, проведены работы:

- Разграничены права доступа сотрудников к информационным ресурсам с помощью средств глобального каталога Active Directory;
- Функционировавшая ранее антивирусная защита DrWeb заменена на более расширенную версию от компании Касперского.

Также в 2021 году произведена замена устаревшего и уже не поддерживаемого Microsoft Exchange 2010 на современное программное обеспечение в линейке почтовых серверов - Microsoft Exchange 2019. Техническая поддержка и предоставление всех обновлений безопасности продлится как минимум до октября 2025 года;

Постоянно выполняются профилактические работы для повышения производительности информационных систем, эксплуатирующихся в Фонде.

- Ограничен доступ внешним пользователям к информационным ресурсам Фонда.
- Действует автоматическая блокировка доступа к компьютерам сотрудников Фонда при отсутствии действий в течение 15 минут.

В 2021 году успешно пройдены проверочные мероприятия Роскомнадзора по Томской области в области персональных данных.

#### **Риск «Неинформированность населения о системе капитального ремонта МКД».**

Разъяснительная работа о системе капитального ремонта МКД проводится Фондом постоянно. В 2021 году информационная деятельность Фондом проводилась в соответствии с медиа-планом. В связи с продолжающимися противоэпидемическими мероприятиями региональным оператором активно использованы СМИ, интернет - сервисы (сайт Фонда, сайт Администрации Томской области, электронный адрес Фонда, «красная кнопка», «личный кабинет»), телефонная «горячая линия», для информирования собственников помещений,

общественности о ситуации с выполнением плана по ремонту, размещения объявлений, новостей.

Множество людей стали участниками встреч, организованных Фондом на территории Томской области за 2014-2021 год. В 2021 году проведено 6 выездных встреч с жителями в 4 муниципальных районах области: г. Стрежевой, Колпашевский район, Шегарский район, Асиновский район, Чаинский район, г. Томск.

За 2021 год зафиксировано более 56 тысяч обращений собственников помещений в адрес Фонда, в том числе: поступило 21,4 тысячи обращений по телефону «горячей линии», около 12 тысяч обращений поступило по телефонам Фонда, около 12 тысяч обращений поступило в электронном виде. На личных приемах побывало более 9 тысячи человек. Обработано более 2 тыс. письменных обращений собственников помещений.

Собственники обращаются с просьбой о выдаче справок об отсутствии задолженности по взносам, с заявлениями о возврате уплаченных взносов при исключении дома из региональной программы, о разделении лицевого счета, о внесении изменений в данные о площади помещений, в данные о собственнике, об изменении данных о доставке квитанций, о перераспределении излишне уплаченных сумм по взносам и пене и др.

Региональный оператор продолжил консультации владельцев специальных счетов. На сайте Фонда размещена информация о кредитных организациях, в которых можно открывать специальный счет; о необходимости соблюдения сроков предоставления отчетности о состоянии фонда капитального ремонта дома; информация о правилах и порядке оформления документов по капитальному ремонту для собственников помещений в МКД, фонд капитального ремонта которых формируется на специальных счетах. Опубликована информация о проведении Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томска области семинаров по ведению специальных счетов и оформлению документов о проведении капитального ремонта. Также освещена деятельность регионального Центра поддержки владельцев специальных счетов по вопросам организации и проведения капитального ремонта.

Информирование о деятельности Фонда осуществлялось также через средства массовой информации: печатные издания и теле-, радиовещания. Также деятельность регоператора освещалась в публикациях на официальных сайтах в сети Интернет.

Для информирования граждан о деятельности Фонда активно используется раздел «новости» на официальном сайте Фонда (адрес в сети интернет <http://kapremont.tomsk.ru>). Темы 48 размещенных в 2021 году релизов разнообразны: о ходе выполнения краткосрочного плана капитального ремонта и о проведении претензионной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт; о проведении впервые на площадке Фонда межрегионального совещания о проблемах реализации региональных программ по капитальному ремонту; об исключении многоквартирных домов с числом квартир менее 5 из региональной программы и порядке возврата уплаченных взносов; о действующем порядке компенсации оплаты за капитальный ремонт льготным категориям граждан на территории Томской области; о результатах выездных встреч в районы Томской области, проведенных совещаниях; о необходимости предоставления

собственниками помещений допуска подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома для проведения ремонта; о пользовании информационной системой ГИС ЖКХ, об оценке Минстроем России результатов деятельности регионального оператора Томской области, о награждении лучших подрядных организаций и др.

Активно доводилась до собственников помещений информация о возможности их дистанционного обслуживания региональным оператором.

На сайте Фонда функционирует интерактивная карта Томской области, с использованием которой можно получить список многоквартирных домов, включенных в региональную программу по муниципальным образованиям, посмотреть конструктивные элементы дома и их характеристики, получить финансовую информацию о начисленных и оплаченных взносах собственниками многоквартирного дома. Для удобства обращения в Фонд доработан раздел «Обращения в Фонд капитального ремонта», а также размещены образцы заявлений в Фонд.

Продолжают публиковаться на сайте Фонда предложения собственникам о проведении капитального ремонта в МКД.

Функционирует группа (сообщество) «Фонд капитального ремонта Томской области» в одной из наиболее популярных социальных сетей «ВКонтакте».

Реализована версия сайта для слабовидящих.

На сайте Фонда функционирует сервис «личного кабинета», в котором можно получить информацию о помещении, принадлежащем собственнику, о конструктивных характеристиках многоквартирного дома, о начисленных взносах на капитальный ремонт, индивидуальную информацию от Фонда, касающуюся вопросов системы капитального ремонта, о собственнике, о многоквартирном доме, о населенном пункте, о муниципальном образовании. В «личном кабинете», с использованием банковской карты, можно провести оплату по выставленной квитанции, посмотреть историю произведенных оплат.

На сайте Фонда в разделе «Фотогалерея» размещаются фотографии по всем МКД, включенным в краткосрочный план, фиксирующие стадии «до ремонта», «во время ремонта», «после ремонта».

На сайте Фонда регулярно размещается отчетность в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.12.2015 № 965-пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения». Реализована выгрузка на сайт актов выполненных работ по капитальному ремонту.

Регулярно на сайте Фонда размещаются протоколы заседаний штабов – регулярного совещательного органа по вопросам выполнения краткосрочного плана.

Прием посетителей с соблюдением мер предосторожности (маска, перчатки, обработка поверхностей) проводился в здании Фонда в специальном помещении для приема посетителей, оборудованном системой для приглашения очередного посетителя, интерактивной панелью для оплаты взносов на капитальный ремонт с использованием банковских карт Visa, MasterCard и МИР.

В 2021 году Фондом продолжено сотрудничество с органами местного самоуправления в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Томской области. Постоянно проводятся рабочие встречи, семинары, совещания, с участием представителей регионального оператора, в которых, в том числе, участвуют представители органов местного самоуправления, в том числе депутатского корпуса. Руководители районных администраций, их заместители являлись постоянными участниками заседаний штабов, которые проводились в истекшем году в режиме видеоконференцсвязи.

В отчетном году Фондом продолжена работа по внесению информации в Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства - ГИС ЖКХ в соответствии с Регламентом по внесению информации в ГИС ЖКХ (приказ Фонда от 19.11.2019 № 241). По результатам работы за 2021 год Фонд сохраняет в числе региональных операторов лидирующие позиции по объему загруженной в систему информации - 90%.

Фондом регулярно предоставляется отчетность по мониторингу реализации региональных программ в соответствии с Методическими рекомендациями (утв. Приказом Минстроя от 01.12.2016 № 871/пр). Отчеты загружаются в единую систему и публикуются на портале Фонда содействия реформированию ЖКХ «Реформа ЖКХ», данные отчетов по всем регионам и в целом по Российской Федерации находятся в свободном доступе. Фондом обеспечено качество представленной информации в размере 100% (в составе 4-х субъектов РФ), по Сибирскому федеральному округу данный показатель составляет 88,65%, в среднем по Российской Федерации - 74,24%.

В целях раскрытия информации о деятельности Фонда по итогам работы составляется годовой отчет, который подлежит рассмотрению высшим органом управления регионального оператора и утверждению попечительским советом Фонда. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту. Годовые отчеты с аудиторским заключением размещаются на сайте Фонда. Аудиторское заключение также размещается в Едином федеральном реестре значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности.

Утверждены:

Регламент действий работников Фонда при поступлении обращений, заявлений, информации о причинении вреда имуществу собственников помещений в многоквартирных домах при проведении работ по капитальному ремонту (приказ Фонда от 10.08.2016 №133/2);

- Регламент действий работников Фонда с поступившими обращениями, заявлениями в адрес Фонда (приказ Фонда от 10.08.2016 №133/2);

- Регламент взаимодействия регионального оператора с собственниками помещений в многоквартирных домах (приказ Фонда от 03.08.2016 № 127/3);

- Регламент взаимодействия регионального оператора с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления (приказ Фонда от 03.08.2016 № 127/3).

**Риск «Коррупционные правонарушения у работников Регионального оператора в ходе выполнения ими трудовых обязанностей».**

Пакет документов по антикоррупционной деятельности и конфликту интересов сформирован в 2015 году и утвержден приказом Фонда от 13.07.2015 №

46/2. В 2018 году документы обновлены и утверждены в новой редакции приказом Фонда от 17.09.2018:

- Анतिकоррупционная политика Фонда;
- Кодекс этики и служебного поведения работников Фонда;
- Порядок уведомления работодателя о случаях склонения работника к совершению коррупционных правонарушений или о ставшей известной работнику информации о случаях совершения коррупционных правонарушений в Фонде;
- Положение о конфликте интересов работников Фонда;
- План мероприятий по противодействию коррупции на 2021 год.

Сотрудники Фонда ознакомлены с принятыми документами.

В 2021 году не выявлено конфликтов интересов, возникающих у сотрудников регионального оператора в ходе выполнения ими трудовых обязанностей.

**В рамках обеспечения защиты информации** в Фонде реализованы соответствующие мероприятия комплекса организационных мер и внедрены программно-технические средства обеспечения информационной безопасности и защиты информации. Утверждено 25 внутренних документов регламентного характера. По результатам проведенной Роскомнадзором в 2021 году проверки Фонда нарушений закона 152-ФЗ «О персональных данных» не выявлено.

Замена (модернизации) аппаратно-программного комплекса криптографической защиты информации, обеспечивающего защиту информационных систем Фонда и персональных данных собственников помещений проведена в 2019 году.

Со второго полугодия 2020 года упорядочено взаимодействие с ОГБУ «Областной центр автоматизированных информационных ресурсов Томской области» по организации и обслуживанию абонентского пункта в сети С-Терра VPN с использованием сертифицированных средств криптографической защиты информации.

**Риск «Финансового обеспечения деятельности регионального оператора».**

Финансирование деятельности регионального оператора осуществляется из двух источников: бюджета Томской области и внебюджетных источников.

Сметы Фонда исполняются в полном объеме. Поставщики товаров, работ, услуг определяются на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ.

В 2020 году приказом директора Фонда от 30.12.2020 № 269 утверждена новая редакция Учетной политики Фонда.

Ежегодно специалистами Фонда проводится инвентаризация имущества и финансовых обязательств.

Ежегодно проводится аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора.

Риск финансового обеспечения деятельности Фонда сохраняется в связи с недостаточным объемом бюджетной субсидии. Часть расходов регионального оператора обеспечиваются за счет внебюджетных источников, природа которых непостоянна, в отличие от текущих расходов: арендная плата (в 2021 году 92% арендных платежей осуществлялось за счет внебюджета), расходы по содержанию служебных автомобилей, с приобретением которых у Фонда появилась возможность

неоднократно посещать объекты капремонта и контролировать ход выполнения работ (до приобретения автомобилей использовались услуги такси), оплата служебных командировок с целью контроля за выполнением ремонта, ведение претензионной работы по взысканию задолженности по взносам и др.

Фонд - это некоммерческая организация, и получение прибыли не может быть целью деятельности регионального оператора. Источником внебюджетных доходов являются штрафные санкции, предъявленные Фондом к подрядным организациям и оплаченные последними, объем которых не поддается планированию или регулированию. Кроме того, проведение капитального ремонта связано с риском причинения подрядными организациями ущерба собственникам помещений, ответственность за который несет региональный оператор, как технический заказчик, и он же обязан компенсировать этот ущерб. Предъявление Фондом регрессных требований к подрядной организации возможно только после возмещения ущерба. И на момент возмещения ущерба вполне может возникнуть ситуация отсутствия достаточного объема средств на счете регоператора в связи с их отвлечением на текущую деятельность. Кроме того, на практике уже имеются случаи невозможности взыскания с подрядчика в порядке регресса потраченных Фондом средств по причине банкротства последнего.

В 2022 год Фонд зашел с дефицитом финансовых средств в объеме 20% от потребности: сократился до минимума остаток неиспользованных в 2021 году внебюджетных средств, которые необходимы для финансирования в 2022 году; объем бюджетной субсидии на 2022 год уменьшен на 1,6 млн.руб. В связи с этим создан реальный риск финансового обеспечения деятельности Фонда.

#### **Внешние проверки регионального оператора.**

В 2021 году проведены следующие внешние проверки деятельности регионального оператора.

1. ООО "Аудит-Диалог" в 2021 году проведен аудит (в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА) годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" за 2020 год. Аудиторское заключение от 24.03.2021: "Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" по состоянию на 31.12.2021, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации".

2. Контрольно-счетная палата Томской области: плановая выездная проверка с 18.01.2021 по 30.04.2021: «Проверка использования бюджетных средств, направленных на реализацию Ведомственной целевой программы «Обеспечение деятельности Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в 2019-2020 годах». Акт проверки от 30.04.2021. Замечания касаются редакции Устава Фонда, работа по внесению изменений в Устав ведется и будет завершена в 2022 году.

3. Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области с 09.03.2021 по 02.04.2021: Соблюдение требований к порядку осуществления капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу: г. Томск,

ул. Мокрушина, д. 14. Акт проверки от 05.04.2021. По результатам проверки нарушений при организации работ по капитальному ремонту не установлено.

4. Управление Федерального казначейства по Томской области: выездная проверка по Теме «Проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов в 2019-2020 годах». Акт от 18.11.2021. Замечание о неоткрытии региональным оператором специального счета в кредитной организации в отсутствие решения общего собрания собственников о выборе таковой. Замечание устранено.

5. Органами прокуратуры Томской области организовано 15 проверок, нарушений законодательства не выявлено.

### **III. Приоритетные задачи Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области на 2022 год**

1. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2022 году, включенных в краткосрочный план на 2020-2022гг.

2. Обеспечение уровня платежей собственников не ниже 95%.

3. Проведение информационно-разъяснительной работы о системе капитального ремонта многоквартирных домов, о деятельности Фонда.

4. Подготовка предложений по корректировке Краткосрочного плана на 2020-2022 годы.

5. Завершение формирования Краткосрочного плана на 2023-2025 годы и подготовка к его реализации.

6. Подготовка предложений об уточнении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области работ и услуг по капитальному ремонту с учетом роста цен на материалы на 2023 год.

7. Выработка механизмов, решений, направленных на минимизацию рисков, влияющих на реализацию Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, повышение финансовой устойчивости региональной системы капитального ремонта.

**Состав Попечительского совета Регионального фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов Томской области**

- Ассонов Дмитрий Юрьевич*, начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области - Председатель Попечительского совета (по согласованию)
- Газизов Родион Маратович*, старший преподаватель кафедры информационного права федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Томский государственный университет управления и радиоэлектроники», член Регионального штаба ОНФ России по Томской области - Член Попечительского совета (по согласованию)
- Грудинина Луиза Рафиковна*, заместитель начальника Департамента финансов Томской области - Член Попечительского совета (по согласованию)
- Давыдова Ольга Андреевна*, член Совета общественных инициатив при Законодательной Думе Томской области, руководитель Томской областной организации общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения - Член Попечительского совета (по согласованию)