**Приложение №1**

**к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт крыши.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.**  **Характеристика объекта.** | **3.1 Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 74**  Строительный объем здания- 13 373м3, высота здания- 27м  Здание девятиэтажное, прямоугольной формы в плане. Материал стен – кирпич. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации на **Капитальный ремонт крыши** (переустройство плоской кровли на внутрискатную с внутренним водостоком). |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обследование строительных конструкций (2 кат. – фундаменты, стены, перегородки, окна, двери, перекрытия, крыша, кровля)  7.2. Обмерные работы (2 кат. – поэтажные планы здания, поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций; планы конструкций перекрытий со вскрытиями; крыша; кровля).  7.3. Архитектурные решения (стадия – рабочая документация (РД)) выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.501-2011, ГОСТ Р 21.1101-2013.  В РД предусмотреть переустройство плоской кровли на скатную с внутренним водостоком в соответствии с выполненным обследованием. Устройство подстропильных и стропильных конструкций крыши должно производиться только на несущие стены здания, исключая передачу нагрузок на плиты чердачного перекрытия или покрытия, а также действие распорных нагрузок от этих конструкций на кирпичную кладку наружных стен.  7.4. Выполнить молнии защиту здания с активным молниеприемником.  7.5. ПОС.  7.6. В рабочей документации предусмотреть:  - демонтажные работы.  - подстропильную и стропильную систему в металлическом исполнении с применением металлопрокатных элементов (согласно расчету).  - защиту подстропильной и стропильной систем огнезащитными составами.  - кровлю из профилированного настила НС-44, Н-57, Н-60 (выбор уточнить расчетом).  - желоба и фартуки из оцинкованной стали 0,55 мм.  - замена утеплителя чердачного перекрытия (согласно расчёту).  - утепление вентиляционных каналов, фановых труб.  - замену внутреннего организованного водостока на больший диаметр (согласно расчету). Предусмотреть подогрев мест приемных воронок и труб водостока.  - вывоз строительного мусора.  - другие объемы, выявленные при обследовании.  7.7. Сметная документация:  - сводная смета, локальные сметы.  - сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ в текущем уровне цен на момент предоставления проектно-сметной документации.  - в сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы 2%.  -В сводном сметном расчете предусмотреть осуществление строительного контроля в размере 2,14 %. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** | 8.1. Рабочей документации - четыре экземпляра на бумажном носителе, сметной документации -2 экземпляра, заключение по обследованию - 2экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | 9.1. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.  9.2. В случае выявления нарушений и отступлений от задания на проектирование, несогласия с конструктивными решениями Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения.  9.3. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.  9.4. Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  9.5. Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.  9.6. Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.  9.7. До момента окончательной сдачи разработанной ПСД предоставить Заказчику комплект разработанной документации для ознакомления и передачу сметы на проверку достоверности расценок.  9.8. Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | 10.1. В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:

И.о. генерального директора фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Световец С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ./

М.П. М.П.