

СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 154. Капитальный ремонт
крыши.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	116 627.28	-	116 627.28
2	Проектные работы		2	-	-	130 170.74	130 170.74
			3			18 100.41	18 100.41
	Всего:			-	116 627.28	148 271.15	264 898.43
	НДС 18%:						47 681.71
	Итого:						312 580.14

Итого стоимость работ составляет Триста двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей четырнадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 47681.72 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В.Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №1
на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск,
Иркутский тракт, 154.

Составлена в ценах I квартала 2016г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории, объемом 10 752 м3, высотой до 14 м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций:крыши; планы кровли).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ, т. 2	K1= 22.34
	K2 доля выполнения работ, т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	K2= 0.4949
	K3 объем здания/100	K3= 107.520
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	K6= 1.0
Итого стоимость обмерных работ:		41 244.21
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории, объемом 10 752 м3, высотой до 14 м (фундаменты; стены; перекрытия, совмещенные покрытия или крыши; кровля)	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ, т.4	K1= 22.15
	K2 доля выполнения работ, т. 9 п.1;2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123
	K3 объем здания /100	K3= 107.520
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	K6= 1.0
Итого стоимость обследовательских работ:		75 383.07
Всего:		116 627.28
НДС 18%:		20 992.91
Итого:		137 620.19

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто тридцать семь тысяч шестьсот двадцать рублей девятнадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 20992.91 руб.

Заказчик:

И.о. генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №2
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 154. Капитальный ремонт крыши.

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=10 752 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)	$(275,0+10752*0,006)*3,92$ $*1,15*1000$	1 530 520.10
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	$1\ 530\ 520.10 * 0.051$	78 056.53
		кровля	$1\ 530\ 520.10 * 0.021$	32 140.92
		перекрытие (замена утеплителя)	$1\ 530\ 520.10 * 0.009$	13 774.68
2	Сметная документация		$123\ 972.13 * 0.05$	6 198.61
		Всего:		130 170.74
		НДС 18%:		23 430.73
		Итого:		153 601.47

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто пятьдесят три тысячи шестьсот один рубль сорок семь копеек, в т.ч. НДС (18%) 23430.73 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №3
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 154. Капитальный ремонт крыши.

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V= 10 752 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553.133 в=0.012 К=0.6(стадия Р) Кинд=3.92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.) К р.к = 1.15	$(553,133+10\ 752*0,012)*0,6$ $*3,92*1,15 *1000$	1 845 098.25
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		электроснабжение (молниезащита)	$1\ 845\ 098.25 * 0.009$	16 605.88
2	Сметы		$16\ 605.88 * 0.09$	1 494.53
			Всего:	18 100.41
			НДС 18%:	3 258.07
			Итого:	21 358.48

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать одна тысяча триста пятьдесят восемь рублей сорок восемь копеек, в т.ч. НДС (18%) 3258.07 руб.

Заказчик:

и.о. генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова