

СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Лазарева, 5. Переустройство неветилируемой
крыши в вентилируемую.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	135 749.30	-	135 749.30
2	Проектные работы		2	-	-	134 226.12	134 226.12
			3			18 661.73	18 661.73
	Всего:			-	135 749.30	152 887.85	288 637.15
	НДС 18%:						51 954.69
	Итого:						340 591.84

Итого стоимость работ составляет Триста сорок тысяч пятьсот девяносто один рубль восемьдесят четыре копейки, в т.ч. НДС (18%) 51954.69 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В.Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №1

на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск,
ул. Лазарева,5.

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании ✓ 1 категории, объемом 12 514,88 м3. высотой до 14 м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций;крыши; планы кровли).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ, т. 2	K1= 22.34
	K2 доля выполнения работ, т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	K2= 0.4949
	K3 объем здания/100	K3= 125.1488
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	K6= 1.0
Итого стоимость обмерных работ:		48 006.55
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 12 514,88 м3. высотой до 14 м (фундаменты; стены;перекрытия,совмещенные покрытия или крыши;кровля)	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ, т.4	K1= 22.15
	K2 доля выполнения работ, т. 9 п.1;2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123
	K3 объем здания /100	K3= 125.1488
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	K6= 1.0
Итого стоимость обследовательских работ:		87 742.75
Всего:		135 749.30
НДС 18%:		24 434.87
Итого:		160 184.17

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто шестьдесят тысяч сто восемьдесят четыре рубля семнадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 24434.87 руб.

Заказчик:

и.о. генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №2
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Лазарева,5. Переустройство неветилируемой крыши в
ветилируемую.

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=12 514,88 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)	$(275,0+12514,88*0,006)*3,92$ $*1,15*1000$	1 578 202.47
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	1 578 202.47 * 0.051	80 488.33
		кровля	1 578 202.47 * 0.021	33 142.25
		перекрытие (замена утеплителя)	1 578 202.47 * 0.009	14 203.82
2	Сметная документация		127 834.40 * 0.05	6 391.72
		Всего:		134 226.12
		НДС 18%:		24 160.70
		Итого:		158 386.82

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто пятьдесят восемь тысяч триста восемьдесят шесть рублей восемьдесят две копейки, в т.ч. НДС (18%) 24160.70 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №3
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул.Лазарева,5. Переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую.

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=12 514.88 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553,133 в=0,012 К=0,6(стадия Р) Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.) К р.к = 1,15	$(553,133+12514,88*0,012)*0,6$ $*3,92*1,15 *1000$	1 902 317.11
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия: электроснабжение (молниезащита)		$1\ 902\ 317.11 * 0.009$	17 120.85
2	Сметы		$17\ 120.85 * 0.09$	1 540.88
			Всего:	18 661.73
			НДС 18%:	3 359.11
			Итого:	22 020.84

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать две тысячи двадцать рублей восемьдесят четыре копейки, в т.ч. НДС (18%) 3359.11 руб.

Заказчик:
н.о. генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова