

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, ул. Мичурина, 59. Капитальный ремонт крыши .

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	316 787.56	-	316 787.56
2	Проектные работы		2	-	-	172 620.61	172 620.61
			3			23 976.02	23 976.02
	<b>Всего:</b>			-	316 787.56	196 596.63	513 384.19
	<b>НДС 18%:</b>						92 409.15
	<b>Итого:</b>						605 793.34

Итого стоимость работ составляет Шестьсот пять тысяч семьсот девяносто три рубля тридцать четыре копейки, в т.ч. НДС (18%) 92409.15 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В.Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №1**  
**на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск,**  
**ул. Мичурина, 59.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории, объемом 29 205 м <sup>3</sup> , высотой до 14 м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций;крыши: планы кровли).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ, т. 2	K1= 22.34
	K2 доля выполнения работ, т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	K2= 0.4949
	K3 объем здания/100	K3= 292.050
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обмерных работ:</b>		<b>112 029.14</b>
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории, объемом 29 205 м <sup>3</sup> , высотой до 14 м (фундаменты; стены;перекрытия,совмещенные покрытия или крыши;кровля)	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ, т.4	K1= 22.15
	K2 доля выполнения работ, т. 9 п.1;2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123
	K3 объем здания /100	K3= 292.050
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обследовательских работ:</b>		<b>204 758.42</b>
<b>Всего:</b>		<b>316 787.56</b>
<b>НДС 18%:</b>		<b>57 021.76</b>
<b>Итого:</b>		<b>373 809.32</b>

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Триста семьдесят три тысячи восемьсот девять рублей тридцать две копейки, в т.ч. НДС (18%) 57021.76 руб.

Заказчик:

И.о. генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световен

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2**  
**на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, ул. Мичурина,59. Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия, со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=29 205 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)	$(275,0+29205*0,006)*3,92$ $*1,15*1000$	2 029 636.84
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	2 029 636.84 * 0.051	103 511.48
		кровля	2 029 636.84 * 0.021	42 622.37
		перекрытие (замена утеплителя)	2 029 636.84 * 0.009	18 266.73
2	Сметная документация		164 400.58 * 0.05	8 220.03
		<b>Всего:</b>		<b>172 620.61</b>
		<b>НДС 18%:</b>		<b>31 071.71</b>
		<b>Итого:</b>		<b>203 692.32</b>

Итого стоимость работ по смете №2 составляет **Двести три тысячи шестьсот девяносто два рубля тридцать две копейки, в т.ч. НДС (18%) 31071.71 руб.**

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №3  
на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул.Мичурина, 59. Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V= 29 205 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553.133 в=0,012 К=0,6(стадия Р) Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.) К р.к = 1,15	$(553,133+29205*0,012)*0,6$ $*3,92*1,15 *1000$	2 444 038.35
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
	электроснабжение (молниезащита)		$2\,444\,038,35 * 0,009$	21 996.35
2	Сметы		$21\,996,35 * 0,09$	1 979.67
	<b>Всего:</b>			<b>23 976.02</b>
	<b>НДС 18%:</b>			<b>4 315.68</b>
	<b>Итого:</b>			<b>28 291.70</b>

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать восемь тысяч двести девяносто один рубль семьдесят копеек, в т.ч. НДС (18%) 4315.68 руб.

Заказчик:

и.о. генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова