

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, 111. Капитальный ремонт  
крыши .

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	149 949.36	-	149 949.36
2	Проектные работы		2	-	-	137 237.66	137 237.66
			3			19 078.56	19 078.56
	<b>Всего:</b>			-	149 949.36	156 316.22	306 265.58
	<b>НДС 18%:</b>						55 127.80
	<b>Итого:</b>						361 393.38

Итого стоимость работ составляет Триста шестьдесят одна тысяча триста девяносто три рубля тридцать восемь копеек, в т.ч. НДС (18%) 55127.80 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В.Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №1**  
**на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск,**  
**ул. Ивана Черных, 111.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 13 824 м3, высотой до 14 м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций;крыши; планы кровли).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ, т. 2	K1= 22.34
	K2 доля выполнения работ, т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	K2= 0.4949
	K3 объем здания/100	K3= 138.240
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обмерных работ:</b>		<b>53 028.27</b>
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 13 824 м3, высотой до 14 м (фундаменты; стены; перекрытия, совмещенные покрытия или крыши;кровля)	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ, т.4	K1= 22.15
	K2 доля выполнения работ, т. 9 п.1;2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123
	K3 объем здания /100	K3= 138.240
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обследовательских работ:</b>		<b>96 921.09</b>
<b>Всего:</b>		<b>149 949.36</b>
<b>НДС 18%:</b>		<b>26 990.88</b>
<b>Итого:</b>		<b>176 940.24</b>

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок рублей двадцать четыре копейки, в т.ч. НДС (18%) 26990.88 руб.

Заказчик:

И.о. генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2  
на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, 111. Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия, со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ, руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=13824 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)	$(275,0+13824*0,006)*3,92$ $*1,15*1000$	1 613 611.55
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	1 613 611.55 * 0.051	82 294.19
		кровля	1 613 611.55 * 0.021	33 885.84
		перекрытие (замена утеплителя)	1 613 611.55 * 0.009	14 522.50
2	Сметная документация		130 702.53 * 0.05	6 535.13
			<b>Всего:</b>	<b>137 237.66</b>
			<b>НДС 18%:</b>	<b>24 702.78</b>
			<b>Итого:</b>	<b>161 940.44</b>

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок рублей сорок четыре копейки, в т.ч. НДС (18%) 24702.78 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г. Чернова

**СМЕТА №3  
на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул.Ивана Черных, 111. Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах I квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V= 13824 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553.133 в=0.012 К=0.6(стадия Р) Кинд=3.92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.) К р.к = 1.15	$(553,133+13824*0,012)*0,6$ $*3,92*1,15 *1000$	1 944 808.00
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		электроснабжение (молниезащита)	1 944 808.00 * 0.009	17 503.27
2	Сметы		17 503.27 * 0.09	1 575.29
			<b>Всего:</b>	<b>19 078.56</b>
			<b>НДС 18%:</b>	<b>3 434.14</b>
			<b>Итого:</b>	<b>22 512.70</b>

**Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать две тысячи пятьсот двенадцать рублей семьдесят копеек, в т.ч. НДС (18%) 3434.14 руб.**

Заказчик:

и.о. генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова