

СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Томск,
ул. Дзержинского, 26. Капитальный ремонт фундаментов и подвального помещения.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	10 495.96	-	10 495.96
2	Проектные работы		2	-	-	51 902.31	51 902.31
	Всего:			-	10 495.96	51 902.31	62 398.27
	Понижающий коэф-т	К=0.81520755953					50 867.54
	НДС 18%:						9 156.16
	Итого:						60 023.70

Итого стоимость работ составляет **Шестьдесят тысяч двадцать три рубля семьдесят копеек, в т.ч. НДС (18%) 9156.16 руб.**

Заказчик:

Генеральный директор

_____ **Н.В. Савотни**

Составитель сметы:

_____ **О.Г. Чернова**

СМЕТА №1
на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул.
Дзержинского, 26.

Составлена в ценах 2 квартала 2016 г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 3963 м3, высотой до 12 м (фундамент).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 2016 г.	
	К1 базовая цена обмерных работ, т. 2	К1= 500.80
	К2 доля выполнения работ, т. 8 п.1 (2,84)/100	К2= 0.0284
	К3 объем здания/100	К3= 39.630
	К4 районный коэффициент	К4= 1.15
	К5 коэффициент индексации	К5= 3.92
	К6 коэффициент на малый объем, т. 11, п.4	К6= 1.8
Итого стоимость обмерных работ:		4 573.65
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 3963 м3, высотой до 12 м (фундамент).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 2016 г.	
	К1 базовая цена обследовательских работ, т.4	К1= 479.60
	К2 доля выполнения работ, т. 9 п. 1 (3,84)/100	К2= 0.0384
	К3 объем здания /100	К3= 39.630
	К4 районный коэффициент	К4= 1.15
	К5 коэффициент индексации	К5= 3.92
	К6 коэффициент на малый объем, т. 11, п.4	К6= 1.8
Итого стоимость обследовательских работ:		5 922.31
Всего:		10 495.96
НДС 18%:		1 889.27
Итого:		12 385.23

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Двенадцать тысяч триста восемьдесят пять рублей двадцать три копейки, в т.ч. НДС (18%) 1889.27 руб.

Заказчик:
 Генеральный директор

_____ Н.В.Савотин

Составитель сметы:

_____ О.Г. Чернова

СМЕТА №2
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, , г. Томск, ул. Дзержинского, 26. Капитальный ремонт фундаментов и подвального помещения.

Составлена в ценах 2 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия, сооружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ, руб.	
1	2	3	4	5	
	Жилой дом V=3 963 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.4 а=200,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)	$(200,0+3963*0,006)*3,92$ $*1,15*1000$	1 008 791.22	
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:				
		фундамент, отмостка	1 008 791.22 * 0.035	35 307.69	
		ремонт подвального помещения	1 008 791.22 * 0.014	14 123.08	
2	Сметная документация		49 430.77 * 0.05	2 471.54	
				Всего:	51 902.31
				НДС 18%:	9 342.42
				Итого:	61 244.73

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Шестьдесят одна тысяча двести сорок четыре рубля семьдесят три копейки, в т.ч. НДС (18%) 9342.42 руб.

Заказчик:
Генеральный директор

_____ Н.В.Савотин

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова