

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА

подрядной организации (исполнителя) для оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, горячей воды, холодной воды) в многоквартирных домах г. Томска

1. Пункт 6.1 раздела 6 Документации о проведении отбора подрядной организации (исполнителя) для оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, горячей воды, холодной воды) в многоквартирных домах г. Томска от 22 сентября 2016 года (далее по тексту – Документация) изложить в следующей редакции:

«6.1. Заявки на участие в отборе подаются с 9 часов 00 минут 23.09.2016 года до 17 часов 00 минут 07.10.2016 г. по адресу: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 7, офис, 110.».

2. Пункт 8.1 раздела 8 Документации изложить в следующей редакции:

«8.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе будет производиться по адресу: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 7, кабинет 108 «10» октября 2016 года с «10» часов «10» минут по местному времени.».

3. Пункт 11.3 раздела 11 Документации изложить в следующей редакции:

«11.3. Дата окончания срока приема запросов на разъяснение документации: 04.10.2016».

4. Пункт 14.2 раздела 14 Документации изложить в следующей редакции:

«14.2. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

Критерий оценки	Максимальная стоимость оцениваемого критерия в баллах	Максимально или минимально допустимое значение предложения участника отбора по оцениваемому критерию
цена договора подряда	50	- по лоту № 1 – не более 121 291,10 рублей, в том числе: - начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовая система теплоснабжения) составляет – не более 34 686,40 рублей; - начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовая система холодного водоснабжения) составляет – не более 11 149,20 рублей; - начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества

		<p>(внутридомовая система горячего водоснабжения) составляет – не более 10 529,80 рублей;</p> <p>-начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, горячей и холодной воды) составляет – не более 64 925,70 рублей;</p> <p>-по лоту № 2 – не более 323 375,38 рублей, в том числе:</p> <p>-начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовая система теплоснабжения) составляет – не более 158 800,42 рублей;</p> <p>-начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовая система холодного водоснабжения) составляет – не более 80 384,82 рублей;</p> <p>-начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (внутридомовая система горячего водоснабжения) составляет – не более 55 000,14 рублей;</p> <p>-начальная (максимальная) стоимость оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, горячей и холодной воды) составляет – не более 29 190,00 рублей.</p>
срок оказания услуг	50	по лотам №№ 1, 2 – не более 60 календарных дней со дня заключения договора. ».

"

5. Пункт 15.1 раздела 15 Документации изложить в следующей редакции:

«15.1. Рассмотрение заявок на участие в отборе и подведение итогов будет произведено конкурсной комиссией «12» октября 2016 года.»

6. Пункт 16.4 раздела 16 Документации изложить в следующей редакции:

«16.4. Заключение договора подряда заказчиком - не позднее 21.10.2016 г.»

7. Проект Договора оказания услуг по лотам №№ 1, 2 изложить в новой редакции.

«Проект Договора оказания услуг по лотам №№ 1,2

Договор оказания услуг № _____
по разработке проектно-сметной документации и проведению
проверки достоверности определения сметной стоимости

г. Томск

« ____ » _____ 20__ г.

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Савотина Николая Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам проведения открытого конкурса по отбору подрядной организации на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации и проведению проверки достоверности определения сметной стоимости на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (_____) в многоквартирных домах г. Томска (Протокол от «__» _____ 2016г. № 2), заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать услуги по разработке проектно-сметных документов (далее по тексту – проектные документы) на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей воды, холодной воды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Томская область, _____** (далее по тексту – объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и сводным сметным расчетом на разработку проектной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Надлежащим исполнением обязательств Исполнитель по настоящему Договору признается оказание всех услуг по Договору в сроки и в объеме, определенные Договором, техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору, далее по тексту - Задание).

Надлежащее выполнение Исполнителем услуг по Договору подтверждается: в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством требуется проведение государственной экспертизы проектной документации - положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, в остальных случаях - положительным заключением по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.3. В случае, если настоящим Договором предусмотрено оказание услуг по разработке проектных документов для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества нескольких многоквартирных домов, завершение оказания услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества каждого отдельного многоквартирного дома считается завершением этапа оказания услуг, а завершением оказания услуг по договору в целом считается завершение оказания услуг по всем этапам.

1.4. Место оказания услуг: услуги оказываются по месту нахождения Исполнитель, по месту нахождения объекта.

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Сроки оказания услуг по Договору:

2.1.1. срок начала оказания услуг по Договору исчисляется со дня заключения Договора Сторонами;

2.1.2. срок окончания оказания услуг по Договору: услуги по настоящему Договору должны быть завершены в течение **60 календарных дней** со дня заключения Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора включает в себя:

- стоимость услуг по разработке проектных документаций;
- стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости.

Стоимость услуг по разработке проектных документаций составляет _____ рублей (_____

рублей ____ копеек), включая налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), в том числе:

- стоимость услуг по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, составляет _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме _____ рублей (_____ рублей ____ копеек);

- стоимость услуг по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, составляет _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме _____ рублей (_____ рублей ____ копеек);

- стоимость услуг по разработке проектной документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, составляет _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме _____ рублей (_____ рублей ____ копеек);

- стоимость услуг по разработке проектной документации на установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды составляет _____ рублей (_____ рублей ____ копеек), в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме _____ рублей (_____ рублей ____ копеек).

Стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости определяется по фактическим расходам, понесенным Исполнителем и подтверждается предоставленными Исполнителем договорами и актами приемки оказанных услуг. При этом, стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости не должна превышать 80 (восемьдесят) рублей за одну строку, а также размера предельной стоимости, утвержденной постановлением Администрации Томской области.

Цена настоящего договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, пошлины, сборы и иные обязательные платежи и все расходы, связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями Договора, в том числе все непредвиденные затраты, а также транспортные расходы, которые могут возникнуть до окончания действия Договора.

3.2. Повторная проверка измененных позиций в сметной документации, откорректированной по замечания организации, с которой Исполнитель заключил соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, оплачивается Исполнителем за свой счет. Повторная проверка измененных позиций в сметной документации, откорректированной по замечаниям организации, с которой Исполнитель заключил соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, Заказчиком не оплачиваются.

3.3. Оплата производится Заказчиком по окончании оказания услуг (этапа услуг) по Договору безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнитель в течение 10 банковских дней со дня согласования акта сдачи-приемки оказанных услуг с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие представители были выбраны

собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях) и предоставления Исполнителем Заказчику счета и счета-фактуры.

3.4. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и пунктом 3.3. настоящего Договора. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объема услуг и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.5. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований нормативных правовых актов, Задания и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

Заказчик также вправе приостановить оплату услуг до момента уплаты Исполнителем предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещения Заказчику причиненных при этом убытков.

3.6. Оплата услуг осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных Краткосрочным планом реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. требовать от Исполнителя оказания услуг в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором;

4.1.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;

4.1.3. подписать акт сдачи-приёмки оказанных услуг или вернуть Исполнителю на доработку предоставленную разработанную проектную документацию в случае выявления несоответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и (или) действующего законодательства.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. предоставить Исполнителю исходно-разрешительную документацию в объеме, определенном Заданием;

4.2.2. в течение 5 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем разработанной проектной документации изучить результат оказанных по настоящему Договору услуг на предмет соответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и действующего законодательства. В случае соответствия проектной документации вышеуказанным требованиям, Заказчик возвращает разработанную проектную документацию Исполнителю с предложением о проведении в отношении нее проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту. При наличии замечаний Заказчик возвращает Исполнителю проектную документацию с приложением замечаний, либо, при наличии оснований для расторжения договора, рассматривает вопрос о расторжении договора. После устранения замечаний Исполнитель предоставляет проектную документацию для изучения повторно.

4.2.3. по окончании оказания Исполнителем услуг (этапа услуг) осуществить приемку их результата;

4.2.4. оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. оказать предусмотренные настоящим Договором услуги, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с требованиями Задания (Приложение №1 к настоящему Договору), условиям настоящего Договора, требованиями действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. №

384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарного законодательства РФ, строительных норм и правил, в части не противоречащей действующему законодательству;

4.4.2. обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе оказания услуг, в срок, определенный Заказчиком;

4.4.3. в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора разработать проектную документацию в соответствии с требованиями настоящего договора и передать Заказчику один экземпляр разработанной проектной документации для проверки и согласования вместе с актом передачи для проверки разработанной проектной документации;

4.4.4. заключить договор с организацией, соответствующей требованиям законодательства Томской области, регулирующего порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт которых финансируется полностью или частично за счет средств областного бюджета, о проведении государственной экспертизы разработанной проектной документации либо о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости в разработанной проектной документации в течение 2 рабочих дней со дня получения предложения Заказчика о проведении в отношении разработанной проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости работ;

4.4.5. самостоятельно осуществлять устранение замечаний к разработанной проектной документации, полученных в ходе проведения государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, включая любое требуемое взаимодействие с организацией, осуществляющей по договору с Заказчиком проведение государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе получение замечаний по итогам проверки и повторное предоставление доработанной проектной документации на экспертизу или проверку.

4.4.6. устранять полученные в ходе проведения государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в разработанной Исполнителем проектной документации и предоставлять доработанную проектную документацию для повторной проверки организации, с которой заключен соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в сроки, установленные соответствующим договором;

4.4.7. исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в оказанных услугах или иные отступления от условий настоящего Договора;

4.4.8. согласовать готовую проектную документацию, разработанную в результате оказания услуг по настоящему Договору, с организациями, выдавшими технические условия, а при необходимости также с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

4.4.9. передать Заказчику по накладной готовую проектную документацию в полном объеме и полученное положительное заключение в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, а также направить скан-копию готовой проектной документации на адрес электронной почты Заказчика.

В случае внесения в проектную документацию изменений в ходе выполнении работ, предусмотренных проектной документацией, Исполнитель обязан передать Заказчику в течение 5 (рабочих) дней после завершения работ по капитальному ремонту, проведенных на основании разработанной проектной документации, измененную проектную документацию в полном объеме, а

также направить скан-копию измененной проектной документации на адрес электронной почты Заказчика;

4.4.10. обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки;

4.4.11. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению проектных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации;

4.4.12. не передавать проектную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Завершение оказания услуг (этапа услуг) по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг. При завершении оказания услуг (этапа услуг) (после выполнения требований, предусмотренных абзацем 2 пункта 1.2. настоящего Договора и при условии получения всех положительных согласований разработанной проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства) Исполнитель представляет Заказчику:

1) акт сдачи-приемки оказанных услуг по разработке проектной документации;

2) комплект разработанной проектной документации - 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе в переплетённом (прошитом) виде, а также 1 экз. в электронном виде на оптическом носителе информации формата CD или DVD;

3) в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством требуется проведение государственной экспертизы проектной документации - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в остальных случаях - положительное заключение по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

5.2. В течение 5 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем документации, указанной в п. 5.1. настоящего Договора, Заказчик осуществляет проверку результата оказанных по настоящему Договору услуг (этапа услуг) на предмет соответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и действующего законодательства. Для проверки соответствия качества оказанных услуг указанным требованиям Заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

Основанием для отказа в приемке услуг является несоответствие результата услуг требованиям, предусмотренным в п. 4.4.1. настоящего Договора, а также несоответствие предоставленных документов требованиям, предусмотренным в п. 5.1. настоящего Договора.

5.3. По результатам рассмотрения оказанных услуг (этапа услуг) по настоящему Договору Заказчик подписывает акт передачи для проверки разработанной проектной документации или подготавливает мотивированный отказ от его подписания.

5.4. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта передачи для проверки разработанной проектной документации Стороны в течение 3 рабочих дней со дня получения отказа Исполнителем составляют двухсторонний акт о несоответствии результата оказанных услуг (этапа услуг) требованиям и условиям настоящего Договора с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель на основании акта о несоответствии результата оказанных услуг (этапа услуг) требованиям и условиям настоящего Договора устраняет недостатки в течение 3 (трех) рабочих дней предоставляет доработанный результат оказанных услуг (этапа услуг) Заказчику.

5.5. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня получения доработанного результата оказанных услуг (этапа услуг) повторно рассматривает результат оказанных услуг, и, если последний соответствует условиям Договора, Стороны подписывают акт передачи для проверки разработанной проектной документации. Днем завершения оказания услуг по Договору считается день подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.7. Подписанный Заказчиком и Исполнителем акт сдачи-приемки оказанных услуг согласовывается Исполнителем с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие

представители были выбраны собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях). При подписании акта сдачи-приемки оказанных услуг возле каждой подписи проставляется дата подписания.

5.8. При досрочном оказании услуг Исполнитель обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности и предоставить для осуществления приемки оказанных услуг (этапа услуг) документацию, указанную в п. 5.1. настоящего Договора.

5.9. Датой акта сдачи-приемки оказанных услуг считается день его согласования с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие представители были выбраны собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях).

6. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА УСЛУГ

6.1. Качество, технические характеристики услуг, их безопасность, результаты услуг должны соответствовать заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), условиям Договора, требованиям действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству РФ, строительных нормам и правил, в части не противоречащей действующему законодательству.

6.2. Гарантия качества распространяется на услуги, оказанные Исполнителем по настоящему Договору.

6.3. Гарантийный срок устранения Исполнителем недостатков и дефектов результата оказанных услуг составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты результата оказанных услуг, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и дефектов результата оказанных услуг. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов результата оказанных услуг.

6.5. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта выявленных в течение гарантийного срока недостатков и дефектов результата оказанных услуг Заказчик составляет односторонний акт с привлечением экспертов, все расходы по услуге которых при установлении вины Исполнитель предъявляются Исполнителю в полном объеме.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по настоящему Договору в срок, предусмотренный пунктом 2.1.2. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку:

7.2.1 в размере 0,2% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки с первого дня, следующего за днем окончания срока оказания услуг по настоящему Договору, по день фактического окончания услуг, оказанных в течение десяти календарных дней со дня наступления установленного срока окончания оказания услуг, либо до истечения десяти календарных дней после дня наступления установленного срока окончания оказания услуг, если в указанный десятидневный срок услуги не оказаны;

7.2.2 в размере 0,3% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки начиная

с одиннадцатого дня, следующего за днем окончания срока оказания услуг по настоящему Договору, по день фактического завершения услуг по Договору.

7.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по разработке проектной документации в срок, предусмотренный пунктом 4.4.3. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,3% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки со дня, следующего за днем окончания срока оказания услуг по настоящему Договору, по день фактического завершения услуг по Договору:

7.4. В случае, если нарушение Исполнителем сроков, указанных в п. 7.2. Договора, составляет более 5 календарных дней, такие нарушения признаются существенными. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.5. Если Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения замечаний от организации, с которой Заказчиком заключен соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, не устранил замечания и (или) не предоставил доработанную проектную документацию для повторной проверки такой организации, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,2 % от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки с первого дня, следующего за днем окончания срока, установленного для устранения замечаний.

7.6. Если Исполнитель в течение срока, установленного п. 4.4.9. настоящего Договора, не передал Заказчику измененную проектную документацию в полном объеме, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,5 % от стоимости настоящего Договора.

7.7. Если Исполнитель в течение срока, установленного предписанием Заказчика, предусмотренного подпунктом 4.4.7. настоящего Договора, не устранил замечания, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,2 % от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки с первого дня, следующего за днем окончания срока, установленного предписанием Заказчика.

7.8. Исполнитель по настоящему Договору несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта объекта, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе указанной документации.

При обнаружении недостатков в проектной документации Исполнитель обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести все необходимые дополнительные услуги, уплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 5% от цены настоящего Договора, а также возместить Заказчику все причиненные убытки, включая стоимость дополнительных работ по капитальному ремонту, не предусмотренных разработанной Исполнителем проектной документацией, если такие работы должны были быть предусмотрены проектной документацией в соответствии с действующим законодательством и не были включены в проектную документацию по вине Исполнителя.

7.9. За задержку устранения недостатков и дефектов результата оказанных услуг, обнаруженных в период гарантийного срока, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.3.3. настоящего Договора, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости оказанных и не оплаченных в срок услуг. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны, или по вине третьих лиц.

7.11. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 5 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

8.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 8.2. Договора о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть расторгнут:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в судебном порядке;
- 3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора.

9.2. По требованию Заказчика настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда в следующих случаях:

1) в случае задержки Исполнителем начала или окончания оказания услуг более чем на 5 (пять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

2) в случае несоблюдения Исполнителем требований по качеству оказания услуг, если исправление соответствующих некачественно оказанных услуг влечет задержку оказания услуг более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

3) в случае существенного нарушения требований к качеству исполнения Договора (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков, в том числе выявленных в ходе изучения Заказчиком разработанной проектной документации);

4) при существенном нарушении Договора Исполнителем;

5) в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

6) в случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

1) в случае задержки Исполнителем начала или окончания оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

2) в случае несоблюдения Исполнителем требований по качеству оказания услуг, если исправление соответствующих некачественно оказанных услуг влечет задержку оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

3) в случае существенного нарушения требований к качеству исполнения Договора (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

4) при существенном нарушении Договора Исполнителем;

5) в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

б) в случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.4. В случае расторжения Договора по указанным в п.п. 9.2., 9.3. Договора основаниям, Исполнитель не вправе требовать возмещения ему убытков, связанных с расторжением Договора.

9.5. Заказчик вправе провести экспертизу разработанной проектной документации с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Если Заказчиком проведена экспертиза разработанной проектной документации с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы проектной документации в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Днем такого надлежащего уведомления признается день получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо день получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по почтовому адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, днем такого надлежащего уведомления признается день по истечении тридцати дней со дня направления решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 календарных дней со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п.9.5. настоящего Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с действующим законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все изменения, приложения и дополнения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

10.2. Весь документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

10.3. Все споры по Договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном Суде Томской области.

10.4. Срок действия Договора устанавливается с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

10.5. Заказчик и Исполнитель назначают ответственных исполнителей по настоящему договору. О назначении или смене ответственного исполнителя Сторона обязана уведомить другую Сторону не позднее чем в течение 3 рабочих дней.

10.6. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении своих почтового (юридического) адреса и иных данных и реквизитов, указанных в разделе 12 Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты их изменения. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне в письменной форме, должны передаваться по реквизитам, указанным в разделе 12 Договора.

10.7. Сторона, изменившая свой почтовый (юридический) адрес, иные данные и реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный пунктом 10.7. Договора срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные Договором и направленные ей уведомления или иные сообщения не получены и вследствие этого не исполнены.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Техническое задание.
- Приложение №2 – Сводный сметный расчет на разработку проектной документации.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Фонд «Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Томской
области»

ОГРН 1137000001027

ОКАТО 69401363000

ОКПО 20694200

Адрес регистрации: 634041, г. Томск,
пр. Кирова, 41

Адрес местонахождения: 634009, г. Томск,

ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108

ИНН 7017996657 КПП 701701001

р/с 40603810210000002285

Филиал Банка «ГПБ» (АО) в г. Томске

к/с 30101810800000000758

БИК 046902758

E-mail: info@kapremont.tomsk.ru

Генеральный директор

_____/Савотин Н.В./

М.П.

Исполнитель:

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

р/с _____

к/с _____

Почтовый адрес: _____

Адрес местонахождения: _____

Генеральный директор

_____/_____/_____

М.П.