

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА

подрядной организации (исполнителя) для оказания услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения) в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 235

1. Пункт 6.1 раздела 6 Документации о проведении отбора подрядной организации (исполнителя) для оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения) в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, пр. Ленина, д. 235 от 23 сентября 2016 года (далее по тексту – Документация) изложить в следующей редакции:

«6.1. Заявки на участие в отборе подаются с 9 часов 00 минут 26.09.2016 года до 17 часов 00 минут 07.10.2016 г. по адресу: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 7, офис, 110.»

2. Пункт 8.1 раздела 8 Документации изложить в следующей редакции:

«8.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в отборе будет производиться по адресу: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, 7, кабинет 108 «10» октября 2016 года с «10» часов «20» минут по местному времени.»

3. Пункт 11.3 раздела 11 Документации изложить в следующей редакции:

«11.3. Дата окончания срока приема запросов на разъяснение документации: 04.10.2016».

4. Пункт 14.2 раздела 14 Документации изложить в следующей редакции:

«14.2. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:

Критерий оценки	Максимальная стоимость оцениваемого критерия в баллах	Максимально или минимально допустимое значение предложения участника отбора по оцениваемому критерию
цена договора подряда	50	- не более 10 329,60 рублей
срок оказания услуг	50	– не более 60 календарных дней со дня заключения договора

5. Пункт 15.1 раздела 15 Документации изложить в следующей редакции:

«15.1. Рассмотрение заявок на участие в отборе и подведение итогов будет произведено конкурсной комиссией «12» октября 2016 года.»

6. Пункт 16.4 раздела 16 Документации изложить в следующей редакции:

«16.4. Заключение договора подряда заказчиком - не позднее 21.10.2016 г.»

7. Проект Договора оказания услуг изложить в новой редакции.

«Проект Договора оказания услуг

Договор оказания услуг № _____
по разработке проектно-сметной документации и проведению
проверки достоверности определения сметной стоимости

г. Томск

«__» _____ 20__ г.

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Савотина Николая

Стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости определяется по фактическим расходам, понесенным Исполнителем и подтверждается предоставленными Исполнителем договорами и актами приемки оказанных услуг. При этом, стоимость услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости не должна превышать 80 (восемьдесят) рублей за одну строку, а также размера предельной стоимости, утвержденной постановлением Администрации Томской области.

Цена настоящего договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, пошлины, сборы и иные обязательные платежи и все расходы, связанные с оказанием услуг в соответствии с условиями Договора, в том числе все непредвиденные затраты, а также транспортные расходы, которые могут возникнуть до окончания действия Договора.

3.2. Повторная проверка измененных позиций в сметной документации, откорректированной по замечаниям организации, с которой Исполнитель заключил соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, оплачивается Исполнителем за свой счет. Повторная проверка измененных позиций в сметной документации, откорректированной по замечаниям организации, с которой Исполнитель заключил соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, Заказчиком не оплачиваются.

3.3. Оплата производится Заказчиком по окончании оказания услуг (этапа услуг) по Договору безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнитель в течение 10 банковских дней со дня согласования акта сдачи-приемки оказанных услуг с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие представители были выбраны собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях) и предоставления Исполнителем Заказчику счета и счета-фактуры.

3.4. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и пунктом 3.3. настоящего Договора. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объема услуг и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.5. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований нормативных правовых актов, Задания и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

Заказчик также вправе приостановить оплату услуг до момента уплаты Исполнителем предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещения Заказчику причиненных при этом убытков.

3.6. Оплата услуг осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных Краткосрочным планом реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 г.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. требовать от Исполнитель оказания услуг в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором;

4.1.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнитель;

4.1.3. подписать акт сдачи-приёмки оказанных услуг или вернуть Исполнителю на доработку предоставленную разработанную проектную документацию в случае выявления несоответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и (или) действующего законодательства.

4.2. Заказчик обязан:

4.4.6. устранять полученные в ходе проведения государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в разработанной Исполнителем проектной документации и предоставлять доработанную проектную документацию для повторной проверки организации, с которой заключен соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в сроки, установленные соответствующим договором;

4.4.7. исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в оказанных услугах или иные отступления от условий настоящего Договора;

4.4.8. согласовать готовую проектную документацию, разработанную в результате оказания услуг по настоящему Договору, с организациями, выдавшими технические условия, а при необходимости также с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

4.4.9. передать Заказчику по накладной готовую проектную документацию в полном объеме и полученное положительное заключение в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора, а также направить скан-копию готовой проектной документации на адрес электронной почты Заказчика.

В случае внесения в проектную документацию изменений в ходе выполнении работ, предусмотренных проектной документацией, Исполнитель обязан передать Заказчику в течение 5 (рабочих) дней после завершения работ по капитальному ремонту, проведенных на основании разработанной проектной документации, измененную проектную документацию в полном объеме, а также направить скан-копию измененной проектной документации на адрес электронной почты Заказчика;

4.4.10. обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки;

4.4.11. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению проектных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации;

4.4.12. не передавать проектную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. Завершение оказания услуг (этапа услуг) по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи–приемки оказанных услуг. При завершении оказания услуг (этапа услуг) (после выполнения требований, предусмотренных абзацем 2 пункта 1.2. настоящего Договора и при условии получения всех положительных согласований разработанной проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства) Исполнитель представляет Заказчику:

1) акт сдачи-приемки оказанных услуг по разработке проектной документации;

2) комплект разработанной проектной документации - 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе в переплетённом (прошитом) виде, а также 1 экз. в электронном виде на оптическом носителе информации формата CD или DVD;

3) в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством требуется проведение государственной экспертизы проектной документации - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в остальных случаях - положительное заключение по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

5.2. В течение 5 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем документации, указанной в п. 5.1. настоящего Договора, Заказчик осуществляет проверку результата оказанных по настоящему Договору услуг (этапа услуг) на предмет соответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и действующего законодательства. Для проверки соответствия качества оказанных услуг указанным требованиям Заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов результата оказанных услуг.

6.5. При отказе Исполнитель от составления или подписания акта выявленных в течение гарантийного срока недостатков и дефектов результата оказанных услуг Заказчик составляет односторонний акт с привлечением экспертов, все расходы по услуге которых при установлении вины Исполнитель предъявляются Исполнителю в полном объеме.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по настоящему Договору в срок, предусмотренный пунктом 2.1.2. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку:

7.2.1 в размере 0,2% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки с первого дня, следующего за днем окончания срока оказания услуг по настоящему Договору, по день фактического окончания услуг, оказанных в течение десяти календарных дней со дня наступления установленного срока окончания оказания услуг, либо до истечения десяти календарных дней после дня наступления установленного срока окончания оказания услуг, если в указанный десятидневный срок услуги не оказаны;

7.2.2 в размере 0,3% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки начиная с одиннадцатого дня, следующего за днем окончания срока оказания услуг по настоящему Договору, по день фактического завершения услуг по Договору.

7.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по разработке проектной документации в срок, предусмотренный пунктом 4.4.3. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,3% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки со дня, следующего за днем окончания срока оказания услуг по настоящему Договору, по день фактического завершения услуг по Договору:

7.4. В случае, если нарушение Исполнителем сроков, указанных в п. 7.2. Договора, составляет более 5 календарных дней, такие нарушения признаются существенными. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.5. Если Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения замечаний от организации, с которой Заказчиком заключен соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, не устранил замечания и (или) не предоставил доработанную проектную документацию для повторной проверки такой организации, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,2 % от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки с первого дня, следующего за днем окончания срока, установленного для устранения замечаний.

7.6. Если Исполнитель в течение срока, установленного п. 4.4.9. настоящего Договора, не передал Заказчику измененную проектную документацию в полном объеме, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,5 % от стоимости настоящего Договора.

7.7. Если Исполнитель в течение срока, установленного предписанием Заказчика, предусмотренного подпунктом 4.4.7. настоящего Договора, не устранил замечания, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,2 % от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки с первого дня, следующего за днем окончания срока, установленного предписанием Заказчика.

7.8. Исполнитель по настоящему Договору несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта объекта, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе указанной документации.

При обнаружении недостатков в проектной документации Исполнитель обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести все необходимые дополнительные услуги, уплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 5% от цены настоящего Договора, а также возместить

б) в случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

1) в случае задержки Исполнителем начала или окончания оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

2) в случае несоблюдения Исполнителем требований по качеству оказания услуг, если исправление соответствующих некачественно оказанных услуг влечет задержку оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

3) в случае существенного нарушения требований к качеству исполнения Договора (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

4) при существенном нарушении Договора Исполнителем;

5) в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

б) в случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.4. В случае расторжения Договора по указанным в п.п. 9.2., 9.3. Договора основаниям, Исполнитель не вправе требовать возмещения ему убытков, связанных с расторжением Договора.

9.5. Заказчик вправе провести экспертизу разработанной проектной документации с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Если Заказчиком проведена экспертиза разработанной проектной документации с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы проектной документации в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Днем такого надлежащего уведомления признается день получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо день получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по почтовому адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, днем такого надлежащего уведомления признается день по истечении тридцати дней со дня направления решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через 5 календарных дней со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п.9.5. настоящего Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий

_____ /Савотин Н.В./
М.П.

_____ / _____ /»
М.П.