

Протокол № 2

заседания комиссии по проведению закупки у единственной подрядной организации на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Молодежная, д. 8 вследствие чрезвычайной ситуации

«05» мая 2025 г.

Время проведения заседания: с «14» часов «00» минут по «15» часов «00» минут.

Место проведения заседания: 634009, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108.

Присутствовали:

- председатель комиссии: - Луценко Сергей Александрович, врио генерального директора РФКР МКД ТО;
- секретарь комиссии: - Евтушенко Анна Николаевна, главный специалист по организации проведения конкурсных процедур РФКР МКД ТО;
- члены комиссии:
- Хрячкова Любовь Владимировна – начальник планово-экономического отдела РФКР МКД ТО;
 - Новосельцева Елена Владимировна – начальник отдела организации капитального ремонта и технического надзора РФКР МКД ТО;
 - Вайс Ирина Николаевна - начальник отдела ЖКХ и безопасности администрации Шегарского района Томской области.
 - Румянцев Михаил Юрьевич, председатель комитета экономики ЖКХ и жилищной реформы Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

1. Повестка дня

Проведение закупки у единственной подрядной организации на право заключения Договора выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Молодежная, д. 8, вследствие чрезвычайной ситуации; на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Молодежная, д. 8, вследствие чрезвычайной ситуации.

2. Квалифицированные подрядные организации, рассматриваемые комиссией в качестве претендентов для заключения договоров:

Наименование подрядной организации	Объем работ / количество МКД в соответствии с Краткосрочными планами реализации в 2022- 2024 годах Региональной программы капитального ремонта
--	--

	общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области		
	2022 год	2023 год	2024 год
ОГКУ «Облстройзаказчик»	5,2 млн / 37 МКД	5,6 млн / 52 МКД	4,2 млн / 29 МКД
МБУ «Центр технического надзора»	1,5 млн / 10 МКД	0,76 млн / 9 МКД	1,5 млн / 14 МКД
ООО «Стройконтроль»	-	-	-

Наименование подрядной организации	Объем работ / количество МКД в соответствии с Краткосрочными планами реализации в 2022-2024 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области		
	2022 год	2023 год	2024 год
ООО «Томский строитель»	59,8 млн. руб / 5 МКД	55,4 млн. руб / 7 МКД	60,5 млн. руб / 5 МКД
ООО «СК Сфера»	87,6 млн. руб / 6 МКД	48 млн. руб / 4 МКД	34,7 млн. руб / 4 МКД
ООО «Стройгрупп»	38,6 млн. руб / 2 МКД	46 млн. руб / 4 МКД	44,1 млн. руб / 6 МКД
ООО «СК Реновация»	51,5 млн. руб / 2 МКД	45,5 млн. руб / 11 МКД	34,3 млн. руб / 3 МКД
ООО «СК Спарта»	52,1 млн. руб / 7 МКД	28,7 млн. руб / 4 МКД	80,4 млн. руб / 8 МКД
ООО «Ремонт Мастер»	64,1 млн. руб / 3 МКД	21,3 млн. руб / 1 МКД	122,4 млн. руб / 6 МКД

3. Персональное решение членов комиссии на основании бюллетеней голосования:

Наименование подрядной организации	Член комиссии	Решение члена комиссии
ОГКУ «Облстройзаказчик»	Луценко Сергей Александрович	Заклучить договор
ОГКУ «Облстройзаказчик»	Новосельцева Елена Владимировна	Заклучить договор
ОГКУ «Облстройзаказчик»	Евтушенко Анна Николаевна	Заклучить договор
ОГКУ «Облстройзаказчик»	Хрячкова Любовь Владимировна	Заклучить договор
ОГКУ «Облстройзаказчик»	Вайс Ирина Николаевна	Заклучить договор
ОГКУ «Облстройзаказчик»	Румянцев Михаил Юрьевич	Заклучить договор

Наименование подрядной организации	Член комиссии	Решение члена комиссии
ООО «Стройгрупп»	Луценко Сергей Александрович	Заклучить договор
ООО «Стройгрупп»	Новосельцева Елена Владимировна	Заклучить договор
ООО «Стройгрупп»	Евтушенко Анна Николаевна	Заклучить договор

ООО «Стройгрупп»	Хрячкова Любовь Владимировна	Заклучить договор
ООО «Стройгрупп»	Вайс Ирина Николаевна	Заклучить договор
ООО «Стройгрупп»	Румянцев Михаил Юрьевич	Заклучить договор

4. Решение комиссии:

Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществить без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Руководствуясь пунктом 165 Положения, заключить Договор по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шегарский район, с. Мельниково, ул. Молодежная, д. 8 вследствие чрезвычайной ситуации с ОГКУ «Облстройзаказчик».

Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществить без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Руководствуясь подпунктом «б» пункта 193 Положения, заключить Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, Шегарский район, с. Мельниково, ул. Молодежная, д. 8 вследствие чрезвычайной ситуации с ООО «Стройгрупп».

5. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол опубликовать на официальном сайте Регионального оператора. Настоящий протокол хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

С.А. Луценко _____

Дата подписания: 05. 05. 2025

Е.В. Новосельцева _____

Дата подписания: 05. 05. 2025

А.Н. Евтушенко _____

Дата подписания: 05. 05. 2025

Л.В. Хрячкова _____

Дата подписания: 05. 05. 2025

И.Н. Вайс _____

Дата подписания: 05. 05. 2025

М.Ю. Румянцев _____

Дата подписания: 05. 05. 2025

