

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634009
Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041
т/факс (382 2) 903971, E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
официальный сайт: kapremont.tomsk.ru
ИНН 7017996657 КПП 701701001
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200
от 24 АПР 2019 № 05- 3397

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
636036, г. Северск, ул. Крупской, д. 6

Указанный многоквартирный дом включен в Краткосрочный план реализации в 2020-2022 гг. Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области. С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагать утвердить:

Срок начала	Срок окончани я	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб.*	Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирования	Источник финансирования
			Всего 10 449 935.40			
не позднее I квартала 2021	IV квартал 2021	- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	344 061.80	975.0 м	В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 636036, г. Северск, ул. Крупской, д. 6 сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования ЗАТО Северск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников.
		- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	72 830.60	199.0 м		
		- разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	72 830.60	975.0 м		
		- ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	7 310 685.40			
не позднее I квартала 2022	IV квартал 2022	- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	0.00	975.0 м		
		- ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	1 288 348.20	199.0 м		
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	0.00			
		- ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	1 361 178.80	975.0 м		
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	0.00			

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" (далее - Фонд), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями), по указанным в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленный срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

* - Стоимость услуг и (или) работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не выше размера предельной стоимости, утвержденной в установленном порядке на 2020-2022 гг.

Заместитель генерального директора

исп. Тамара Иннокентьевна Сыроватская (382 2) 903 519



М.В. Севостьянова