

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Почтовый адрес: ул. Карла Маркса, д. 7, г. Томск, 634009
Адрес местонахождения: пр-т Кирова, д. 41, г. Томск, 634041
т/факс (382 2) 903971, E-mail: info@kapremont.tomsk.ru
официальный сайт: kapremont.tomsk.ru
ИНН 7017996657 КПП: 701701001
ОГРН 1137000001027 ОКПО 20694200
от 30 АЕК 2019 № 05-12399

Предложение Фонда "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области" собственникам помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
634006, г. Томск, ул. Пушкина, д. 52В

Указанный многоквартирный дом включен в Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области. С учетом вышеизложенного, необходимо провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, при проведении вышеуказанного собрания предлагаем утвердить:

Срок начала	Срок окончани я	Перечень услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ, руб. *	Объем услуг и (или) работ	Порядок финансирования	Источник финансирования
			Всего			
не позднее I квартала 2020	IV квартал 2020	- ремонт крыши	6 194 078.56	897.0 кв.м.	В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации	Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 634006, г. Томск, ул. Пушкина, д. 52В сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников.
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту крыши	132 835.68			
		- ремонт фасада	2 903 935.56	1220.0 кв.м.		
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту фасада	62 727.96			
		- утепление фасада	7 057 510.48			
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по утеплению фасада	151 285.08			
		- ремонт несущих и ограждающих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	5 233 479.80			
		- осуществление строительного контроля за проведением работ по ремонту несущих и ограждающих конструкций, не отнесенных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	111 926.36			

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, представленных Фондом, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (с приложениями), по указанным в настоящем предложении вопросам предоставить в Фонд. Образец протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к нему размещены на сайте Фонда (<http://kapremont.tomsk.ru>) в разделе "Собственнику жилья".

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отсутствие принятого собственниками помещений в установленный срок решения о проведении капитального ремонта орган местного самоуправления должен принять решение в соответствии с предложениями регионального оператора.

* - Стоимость услуг и (или) работ может быть изменена в соответствии с действующим законодательством, но не выше размера предельной стоимости, утвержденной в установленном порядке на 2020-2022 гг.

Заместитель генерального директора

исп. Маргарита Анатольевна Максимова (382 2) 903 521



М.В. Севостьянова